

Årsredovisning
för
Markaryd 1:25 AB
559201-3568

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Johansson, Styrelseledamot
2024-12-18

Styrelsen för Markaryd 1:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighetslokal.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Företaget är ett helägt dotterbolag till NIJO Markaryd AB, org. nr. 559428-6543.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under året ökat med 37%, detta är en följd av ny prissättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	367	268	260	273
Resultat efter finansiella poster	113	63	95	106
Balansomslutning	1 356	1 806	2 744	2 787
Soliditet (%)	30	18	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 888	30 363	195 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 363	-30 363	0
Årets resultat			63 215	63 215
Belopp vid årets utgång	50 000	145 251	63 215	258 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 251
årets vinst	63 215
	208 466
disponeras så att i ny räkning överföres	208 466
	208 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		367 171	268 246
Övriga rörelseintäkter		6 752	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 923	268 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 896	-42 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 307	-93 307
Summa rörelsekostnader		-202 203	-135 595
Rörelseresultat		171 720	132 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 200	-69 362
Summa finansiella poster		-59 200	-69 361
Resultat efter finansiella poster		112 520	63 290
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 034	0
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	-12 000
Förändring av överavskrivningar		-3 419	-12 826
Summa bokslutsdispositioner		-32 453	-24 826
Resultat före skatt		80 067	38 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 852	-8 101
Årets resultat		63 215	30 363

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 131 590	1 205 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 274	130 039
Summa materiella anläggningstillgångar		1 241 864	1 335 171
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 241 864	1 335 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		403	240
Summa kortfristiga fordringar		403	240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 014	470 827
Summa kassa och bank		114 014	470 827
Summa omsättningstillgångar		114 417	471 067
SUMMA TILLGÅNGAR		1 356 281	1 806 238

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 251	114 888
Årets resultat		63 215	30 363
Summa fritt eget kapital		208 466	145 251
Summa eget kapital		258 466	195 251
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		84 000	57 000
Akkumulerade överavskrivningar		110 274	106 855
Summa obeskattade reserver		194 274	163 855
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		792 000	1 260 000
Summa långfristiga skulder		792 000	1 260 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	128 000
Leverantörsskulder		1 471	1 655
Skulder till koncernföretag		2 034	0
Skatteskulder		2 386	7 925
Övriga skulder		14 577	21 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 073	28 003
Summa kortfristiga skulder		111 541	187 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 356 281	1 806 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 204	2 507 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 507 204	2 507 204
Ingående avskrivningar	-1 302 072	-1 228 530
Årets avskrivningar	-73 542	-73 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 375 614	-1 302 072
Utgående redovisat värde	1 131 590	1 205 132

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	197 650	197 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 650	197 650
Ingående avskrivningar	-67 611	-47 846
Årets avskrivningar	-19 765	-19 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 376	-67 611
Utgående redovisat värde	110 274	130 039

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	110 274	106 855
Periodiseringsfond år 2021	23 000	23 000
Periodiseringsfond år 2022	22 000	22 000
Periodiseringsfond år 2023	12 000	12 000
Periodiseringsfond år 2024	27 000	0
	194 274	163 855

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	520 000	748 000
	520 000	748 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Markaryd 1:25 AB
Org.nr 559201-3568

7 (7)

Markaryd 2024-12-18

Jonas Johansson
Jonas Johansson
Ordförande

Marcus Nilsson
Marcus Nilsson