

Årsredovisning
för
Stenings Holding AB
556413-1943

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Stening, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Stenings Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom inklusive värdepapper.

Bolaget är moderbolag till Stenings Swimming Pool & Spa AB, org. nr 556758-0849.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	565	565	554	554
Resultat efter finansiella poster	13	354	496	623
Soliditet (%)	28,8	30,7	26,8	25,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 893 917	302 812	2 296 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		302 812	-302 812	0
Årets resultat			10 196	10 196
Belopp vid årets utgång	100 000	1 896 729	10 196	2 006 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 896 729
årets vinst	10 196
	1 906 925
disponeras så att i ny räkning överföres	1 906 925
	1 906 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	565 498	565 498
Övriga rörelseintäkter	8 068	410 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	573 566	975 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-127 383	-121 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 132	-227 132
Summa rörelsekostnader	-354 515	-348 673
Rörelseresultat	219 051	626 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	229	1 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 433	-274 107
Summa finansiella poster	-206 204	-272 930
Resultat efter finansiella poster	12 847	353 895

Resultat före skatt

12 847 **353 895**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 651	-51 083
Årets resultat	10 196	302 812

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 695 334	4 922 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 695 334	4 922 466
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	350 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		5 045 334	5 272 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 686	56 719
Fordringar hos koncernföretag		1 633 828	1 733 828
Övriga fordringar		74 043	23 355
Summa kortfristiga fordringar		1 711 557	1 813 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 840	386 099
Summa kassa och bank		213 840	386 099
Summa omsättningstillgångar		1 925 397	2 200 001
SUMMA TILLGÅNGAR		6 970 731	7 472 467

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 896 729

1 893 917

Årets resultat

10 196

302 812

Summa fritt eget kapital

1 906 925

2 196 729

Summa eget kapital

2 006 925

2 296 729

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 515 000

4 695 000

Summa långfristiga skulder

4 515 000

4 695 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

9 186

9 662

Övriga skulder

162 586

186 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 034

105 002

Summa kortfristiga skulder

448 806

480 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 970 731

7 472 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 245 636	6 245 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 245 636	6 245 636
Ingående avskrivningar	-1 323 170	-1 096 038
Årets avskrivningar	-227 132	-227 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 550 302	-1 323 170
Utgående redovisat värde	4 695 334	4 922 466

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 482	2 030 482
Försäljningar/utrangeringar	-92 200	-1 547 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 282	483 482
Ingående avskrivningar	-483 482	-1 790 482
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	92 200	1 307 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 282	-483 482
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stenings Swimmingpool AB	100%	100%	1 000	350 000 350 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Stenings Swimmingpool AB	556758-0849	Strängnäs	2 567 109	-958 810

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 795 000 3 795 000	3 975 000 3 975 000

Not 6 Upplysning om koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	930 000	930 000
Fastighetsinteckning	5 440 000	5 440 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(600 000)</i>	<i>(600 000)</i>
	6 370 000	6 370 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Stening
Torbjörn Stening
Ordförande
2026-04-13

Lars Erik Stening
Lars Erik Stening
2026-04-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-13

Anne Eriksson
Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenings Holding AB, org.nr 556413-1943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenings Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenings Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenings Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenings Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenings Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs
2026-04-13

Anne Eriksson
Anne Eriksson
Auktoriserad revisor