

**Årsredovisning**  
för  
**Tolls Byggnads AB**  
556622-0595

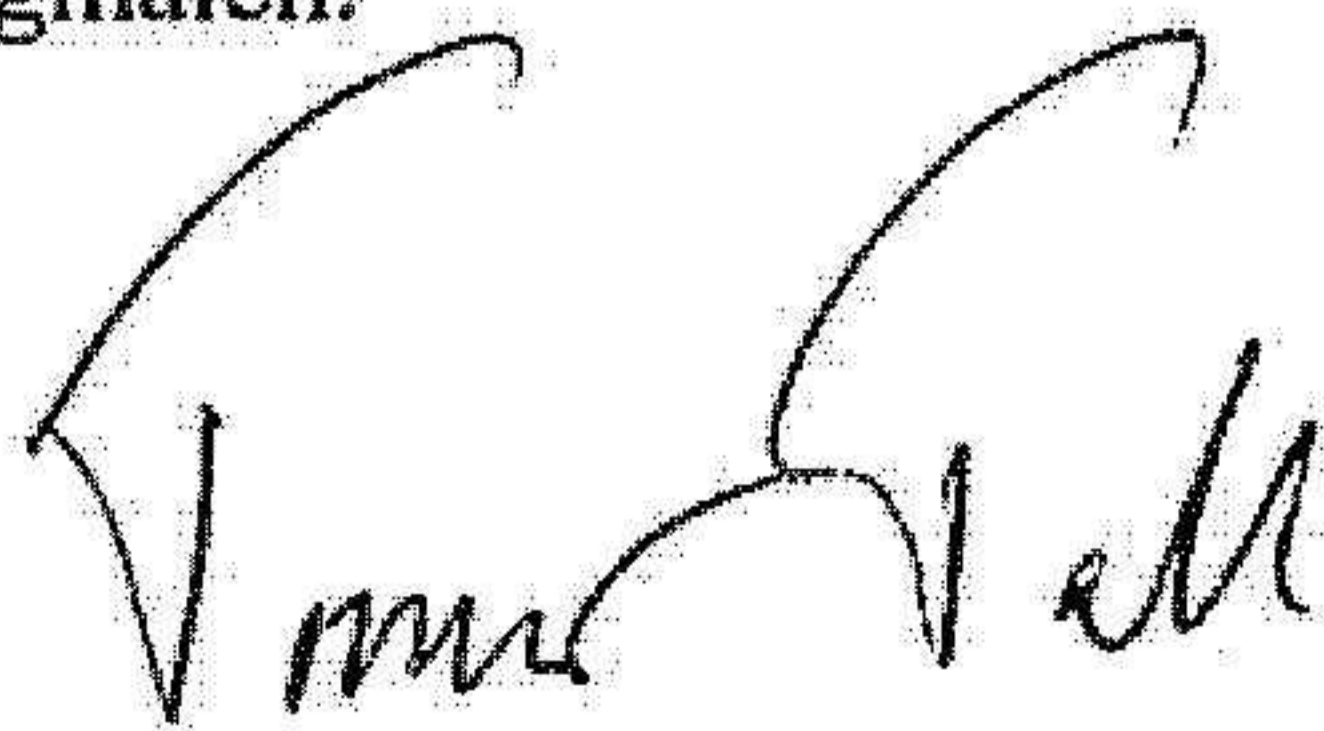
Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tolls Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Styrelsen för Tolls Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och rådgivningsverksamhet samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 835	334	1 440	1 440	2 780
Rörelsemarginal (%)	45,4	-277,0	37,0	51,0	72,1
Resultat efter finansiella poster	2 027	37 417	569	787	2 004
Soliditet (%)	96,0	98,8	94,9	95,0	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 803 180	37 794 973	39 698 153
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-748 000		-748 000
Balanseras i ny räkning			37 794 973	-37 794 973	0
Årets resultat				1 366 497	1 366 497
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>38 850 153</b>	<b>1 366 497</b>	<b>40 316 650</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 850 153
årets vinst	1 366 497
	<b>40 216 650</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	40 216 650
	<b>40 216 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PAO<sup>u</sup>

2022071812546

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 834 532	334 321
Övriga rörelseintäkter		198 062	0
		<b>2 032 594</b>	<b>334 321</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-419 712	-465 409
Personalkostnader	3	-780 479	-794 957
		<b>-1 200 191</b>	<b>-1 260 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>832 403</b>	<b>-926 045</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	38 371 750
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är omsättningstillgångar		0	-137 251
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 193 576	109 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		781	-822
		<b>1 194 357</b>	<b>38 342 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 026 760</b>	<b>37 416 902</b>
Bokslutsdispositioner		-408 000	378 071
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 618 760</b>	<b>37 794 973</b>
Skatt på årets resultat		-252 263	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 366 497</b>	<b>37 794 973</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31  
I

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	5, 6	25 000	25 000
Fordringar intresseföretag	7	14 261 750	11 381 750
Ägarintressen i övriga företag	8	243 956	297 371
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		288 462	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	20 680 885	12 776 302
		<b>35 500 053</b>	<b>24 480 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 500 053</b>	<b>24 480 423</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 077 500	255 401
Aktuella skattefordringar		41 601	290 467
Övriga fordringar		4 000 000	2 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		603 939	13 661
		<b>6 723 040</b>	<b>2 559 529</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	4 309 462
		<b>0</b>	<b>4 309 462</b>

##### *Kassa och bank*

		888 376	9 567 917
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 611 416</b>	<b>16 436 908</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

43 111 469 40 917 331

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

38 850 153

1 803 180

Årets resultat

1 366 497

37 794 973

**40 216 650**

**39 598 153**

**Summa eget kapital**

**40 316 650**

**39 698 153**

**Obeskattade reserver**

1 342 187

934 187

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

84 049

62 420

Övriga skulder

1 344 582

198 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 001

24 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 452 632**

**284 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 111 469**

**40 917 331**

R  
PAC

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Sonora Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	20 373	15 500
	20 373	15 500

PAO

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Erhållna utdelningar	0	38 371 750
	0	38 371 750

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående uppskrivningar	25 706 500	25 706 500
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>25 706 500</b>	<b>25 706 500</b>
Ingående nedskrivningar	-25 706 500	0
Årets nedskrivningar	0	-25 706 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 706 500</b>	<b>-25 706 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GreenDoor Fastigheter AB	50%	50%	250	25 000
				<b>25 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
GreenDoor Fastigheter AB	556985-7831	Stockholm		

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 381 750	0
Tillkommande fordringar	2 880 000	11 381 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 261 750</b>	<b>11 381 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 261 750</b>	<b>11 381 750</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 371	0
Inköp	0	297 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 371</b>	<b>297 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 371</b>	<b>297 371</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 776 302	0
Inköp	7 904 583	12 776 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 680 885</b>	<b>12 776 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 680 885</b>	<b>12 776 302</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen för GreenDoor Sätra AB, orgnr 559076-5862	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Tolls Byggnads AB  
Org.nr 556622-0595

9(9)

STOCKHOLM 2022-06-30  
Tomas Toll

Tomas Toll

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Per Åke Öberg

Per Åke Öberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Tolls Byggnads AB**  
Org.nr 556622-0595

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tolls Byggnads AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolls Byggnads ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolls Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tolls Byggnads AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolls Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

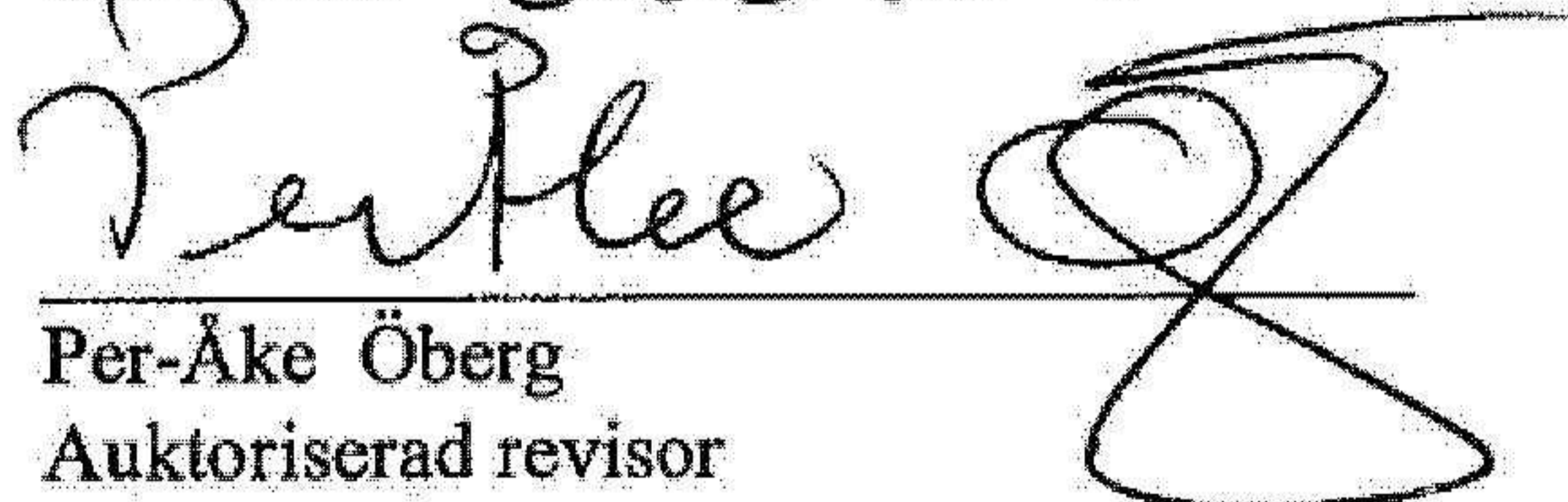
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-30

  
Per-Åke Öberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

