

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Platinan 5 AB**  
556084-7187

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Runo, Styrelseledamot  
2025-09-29

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Platinan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Platinan 5 i Norrköping. I fastigheten bedrivs lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av TKR-Invest AB, org. nr. 556320-1564, med säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 242	1 163	1 091	737	938
Resultat efter finansiella poster	154	336	141	-1 063	155
Soliditet (%)	58	58	55	55	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 343 289	900	3 878 330	336 318	7 658 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning extra bolagsstämma				-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning				336 318	-336 318	0
uppskrivningsfond		-127 551		160 644		33 093
Årets resultat					153 630	153 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 215 738</b>	<b>900</b>	<b>3 975 292</b>	<b>153 630</b>	<b>7 445 560</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 975 292
årets vinst	153 630
	<b>4 128 922</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 728 922
	<b>4 128 922</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 241 587	1 162 548
Övriga rörelseintäkter		4 074	0
		<b>1 245 661</b>	<b>1 162 548</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-585 877	-407 576
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-467 647	-465 669
		<b>-1 053 524</b>	<b>-873 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 137</b>	<b>289 303</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-40 580	30 207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 463	79 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 390	-62 373
		<b>-38 507</b>	<b>47 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 630</b>	<b>336 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 630</b>	<b>336 318</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>153 630</b>	<b>336 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 714 194	7 132 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	299 138	47 931
		<b>7 013 332</b>	<b>7 180 310</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 455 941	3 496 521
		<b>3 455 941</b>	<b>3 496 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 469 273</b>	<b>10 676 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 646	0
Fordringar hos koncernföretag		60 503	60 503
Aktuella skattefordringar		33 976	42 691
Övriga fordringar		26 826	67 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 493	22 931
		<b>299 444</b>	<b>194 043</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 036 723	2 400 141
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 336 167</b>	<b>2 594 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 805 440</b>	<b>13 271 015</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 215 738	3 343 289
Reservfond		900	900
		<b>3 316 638</b>	<b>3 444 189</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 975 292	3 878 330
Årets resultat		153 630	336 318
		<b>4 128 922</b>	<b>4 214 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 445 560</b>	<b>7 658 837</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	834 308	867 401
<b>Summa avsättningar</b>		<b>834 308</b>	<b>867 401</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	1 088 000	1 160 000
Skulder till koncernföretag		3 153 000	3 153 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 241 000</b>	<b>4 313 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	72 000	72 000
Leverantörsskulder		22 519	7 974
Skulder till koncernföretag		2 453	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		850	850
Övriga skulder		31 243	126 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 507	224 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 572</b>	<b>431 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 805 440</b>	<b>13 271 015</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Enligt BFNAR 2012:1 (K3) ska komponentavskrivning tillämpas på materiella anläggningstillgångar som har betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperioder. Några väsentliga skillnader i förbrukning har inte identifierats.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

#### Inkomstskatter

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nedskrivning av långfristig fordran	40 580	0
Återföring av nedskrivning av långfristig fordran	0	-30 207
	<b>40 580</b>	<b>-30 207</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 096 954	8 096 954
Inköp	49 462	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 146 416</b>	<b>8 096 954</b>
Ingående avskrivningar	-5 175 265	-4 870 240
Årets avskrivningar	-307 003	-305 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 482 268</b>	<b>-5 175 265</b>
Ingående uppskrivningar	4 210 690	4 371 334
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 644	-160 644
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 050 046</b>	<b>4 210 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 714 194</b>	<b>7 132 379</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 931	0
Inköp	251 207	47 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 138</b>	<b>47 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>299 138</b>	<b>47 931</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 504 100	2 925 100
Tillkommande fordringar	0	579 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 504 100</b>	<b>3 504 100</b>
Ingående nedskrivningar	-7 579	-37 786
Återförda nedskrivningar	0	30 207
Årets nedskrivningar	-40 580	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-48 159</b>	<b>-7 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 455 941</b>	<b>3 496 521</b>

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	3 343 289	3 470 840
Överföring till balanserat kapital	-127 551	-127 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 215 738</b>	<b>3 343 289</b>

### Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	-867 401	-900 494
Under året återförda belopp	33 093	33 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-834 308</b>	<b>-867 401</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 160 000 (1 232 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 088 000	1 160 000
	<b>1 088 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000	872 000
	<b>800 000</b>	<b>872 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Norrköping 2025-09-23

*Kenneth Runo*  
Kenneth Runo  
Verkställande direktör