

ÅRSREDOVISNING

för

ETP Fastigheter AB

Org.nr. 559181-0337

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Esa Pruikkonen, Styrelseledamot
2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsängen

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	192 000	12 800	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238 866	-13 461	-435	-1 286
Soliditet (%)	1,93	1,37	96,58	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	67 043
Årets resultat			48 490
Belopp vid årets utgång	50 000	0	115 533

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 043
Årets resultat	48 490
	<u>115 533</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	115 533
	<u>115 533</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	192 000	12 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>192 000</u>	<u>12 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 096	-16 582
Summa rörelsekostnader		<u>-166 096</u>	<u>-16 582</u>
Rörelseresultat		25 904	-3 782
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 770	-9 679
Summa finansiella poster		<u>-264 770</u>	<u>-9 679</u>
Resultat efter finansiella poster		-238 866	-13 461
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		61 134	86 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 644	-17 775
Årets resultat		<u>48 490</u>	<u>68 764</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 200 000	8 200 000
Summa anläggningstillgångar		8 200 000	8 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	60 800
Fordringar hos koncernföretag		125 552	90 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 192</u>	<u>21 435</u>
Summa kortfristiga fordringar		138 744	172 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>196 377</u>	<u>111 982</u>
Summa kassa och bank		196 377	111 982
Summa omsättningstillgångar		335 121	284 539
SUMMA TILLGÅNGAR		8 535 121	8 484 539

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 043	-1 721
Årets resultat		48 490	68 764
Summa fritt eget kapital		<u>115 533</u>	<u>67 043</u>
Summa eget kapital		165 533	117 043
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		8 300 000	8 300 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 300 000</u>	<u>8 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 275	0
Skatteskulder		12 592	17 775
Övriga skulder		1 721	1 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	48 000
Summa kortfristiga skulder		<u>69 588</u>	<u>67 496</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 535 121	8 484 539

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Årets försäljning till koncernföretag	100%	100%

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	0
	Inköp	0	8 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
	Redovisat värde	8 200 000	8 200 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 300 000	8 300 000

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungskvarnen AB, Org. nr 556770-6980, säte Kungsängen.

ETP Fastigheter AB

Org.nr. 559181-0337

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsängen

Esa Pruikkonen

Esa Pruikkonen

2023-04-12