

ÅRSREDOVISNING

för

JABB Properties AB

Org.nr. 556920-2665

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bergström, Verkställande direktör

2026-01-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet och fastighetsutveckling. Bolaget är förlagt i träda.

Företagets säte är Värmdö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en avveckling av företagsägd kapitalförsäkring påbörjats.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 010 409	-18 142	-9 747	-14 750
Soliditet (%)	99,00	99,16	99,19	99,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 995 270	-18 142	24 027 128
Utdelning		-23 000 000	0	-23 000 000
Balanseras i ny räkning		-18 142	18 142	0
Årets resultat			20 010 409	20 010 409
Belopp vid årets utgång	50 000	977 128	20 010 409	21 037 537

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	977 129
Årets resultat	20 010 409
	<u>20 987 538</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	20 700 000
Balanseras i ny räkning	287 538
	<u>20 987 538</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 700 000,00 kr. vilket motsvarar 41 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JABB Properties AB

Org.nr. 556920-2665

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-49 791</u>	<u>-20 063</u>
Summa rörelsekostnader		-49 791	-20 063
Rörelseresultat		-49 791	-20 063
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 060 302	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-107</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		20 060 200	1 921
Resultat efter finansiella poster		20 010 409	-18 142
Resultat före skatt		20 010 409	-18 142
Årets resultat		<u>20 010 409</u>	<u>-18 142</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>94 079</u>	<u>23 995 425</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 079	23 995 425
Summa anläggningstillgångar		94 079	23 995 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>431</u>	<u>426</u>
Summa kortfristiga fordringar		431	426
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 154 602</u>	<u>232 851</u>
Summa kassa och bank		21 154 602	232 851
Summa omsättningstillgångar		21 155 033	233 277
SUMMA TILLGÅNGAR		21 249 112	24 228 702

JABB Properties AB

Org.nr. 556920-2665

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		977 129	23 995 270
Årets resultat		<u>20 010 409</u>	<u>-18 142</u>
Summa fritt eget kapital		20 987 538	23 977 128
Summa eget kapital		21 037 538	24 027 128
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>191 574</u>	<u>191 574</u>
Summa långfristiga skulder		191 574	191 574
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		20 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 249 112	24 228 702

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 995 425	24 195 425
	Årets uttag	<u>-23 901 346</u>	<u>-200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>94 079</u>	<u>23 995 425</u>
	Redovisat värde	94 079	23 995 425

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	191 574	191 574

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19

Johan Bergström
Johan Bergström
Verkställande direktör
2026-01-19