

Årsredovisning
för
KI Stinsen 6 AB
556612-1520

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KI Stinsen 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 1 / 12 -2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 1 / 12 -2025

Erik Pernestam

Årsredovisning
för
KI Stinsen 6 AB
556612-1520

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för KI Stinsen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 866	2 003	1 688	1 395	1 287
Resultat efter finansiella poster	845	656	436	1 140	1 565
Soliditet (%)	13,1	8,6	5,6	67,3	69,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	348 888	520 967	989 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			520 967	-520 967	0
Årets resultat				511 781	511 781
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	869 855	511 781	1 501 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 855
årets vinst	511 781
	1 381 636

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	781 636
	1 381 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 865 874	2 003 184
Övriga rörelseintäkter	2 000	400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 867 874	2 003 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-584 823	-804 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-134 240	-134 240
Summa rörelsekostnader	-719 063	-939 014
Rörelseresultat	1 148 811	1 064 570

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 730	7 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 468	-415 392
Summa finansiella poster	-303 738	-408 150
Resultat efter finansiella poster	845 073	656 420

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	645 073	656 420

Skatter

Skatt på årets resultat	-133 292	-135 453
Årets resultat	511 781	520 967

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 018 824

5 153 063

Summa materiella anläggningstillgångar

5 018 824

5 153 063

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

851 927

851 927

Summa finansiella anläggningstillgångar

851 927

851 927

Summa anläggningstillgångar

5 870 751

6 004 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

258 017

17 175

Fordringar hos koncernföretag

6 367 254

5 286 503

Övriga fordringar

938

1 736

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 816

5 632

Summa kortfristiga fordringar

6 632 025

5 311 046

Kassa och bank

Kassa och bank

146 122

220 970

Summa kassa och bank

146 122

220 970

Summa omsättningstillgångar

6 778 147

5 532 016

SUMMA TILLGÅNGAR

12 648 898

11 537 006

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		869 855	348 888
Årets resultat		511 781	520 967
Summa fritt eget kapital		1 381 636	869 855
Summa eget kapital		1 501 636	989 855
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	0
Summa obeskattade reserver		200 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 911 682	7 145 022
Skulder till koncernföretag		3 294 289	2 864 289
Summa långfristiga skulder		10 205 971	10 009 311
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 340	233 340
Förskott från kunder		308 320	151 774
Leverantörsskulder		27 419	12 771
Skatteskulder		66 317	34 307
Övriga skulder		55 578	44 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 317	61 425
Summa kortfristiga skulder		741 291	537 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 648 898	11 537 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 301 475	7 301 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 301 475	7 301 475
Ingående avskrivningar	-2 148 412	-2 014 172
Årets avskrivningar	-134 240	-134 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 282 652	-2 148 412
Utgående redovisat värde	5 018 823	5 153 063

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	851 927	851 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 927	851 927
Utgående redovisat värde	851 927	851 927

2026030206055

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 978 322	6 211 662
	5 978 322	6 211 662

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Årsredovisningen beslutades 1 / 12 - 2025

Luleå



Erik Pernestam

2025-12-01

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Perné Bonnelid