

# ÅRSREDOVISNING

för

**Dinh Bostad AB**

Org.nr. 559304-1089

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-26--  
2022-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tuan Dinh, Styrelseledamot

2022-08-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut fastigheter samt lägenheter.  
Detta är bolagets första räkenskapsår.  
Företagets säte är Hultsfred Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har coronaviruset och pandemin fortsatt. Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Under räkenskapsåret har fastighet förvärvats.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	97 084
Soliditet (%)	4,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		76 941	76 941
Belopp vid årets utgång	25 000	76 941	101 941

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	76 941
	<u>76 941</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	76 941
	<u>76 941</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-02-26 2022-01-31</b>	<b>2020-02-26 2021-02-25</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		469 150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>469 150</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-293 054	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 527</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-333 581</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		135 569	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38 485</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 485</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		97 084	0
<b>Resultat före skatt</b>		97 084	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 144	0
<b>Årets resultat</b>		<u>76 940</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-31</b>	<b>2021-02-25</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 199 068</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 199 068</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 199 068</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 561	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 238</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 799</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>59 408</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 408</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 207</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 263 275</b>	<b>0</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-31</b>	<b>2021-02-25</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		<u>76 941</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 941</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 941</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 610 000	0
Övriga skulder		<u>482 933</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 092 933</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 435	0
Övriga skulder		<u>62 966</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 401</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 263 275</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	3,0

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-01-31	2021-02-25
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 239 595	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 239 595</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-40 527	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 527</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 199 068</b>	<b>0</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-01-31	2021-02-25
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	0
	Förfaller senare än 5 år	1 370 000	0

Dinh Bostad AB  
Org.nr. 559304-1089

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HULTSFRED

Tuan Dinh  
Tuan Dinh

Verkställande direktör  
2022-08-29