

ÅRSREDOVISNING / ANNUAL REPORT

2023-01-01 - 2023-12-31

för/for

Lidingö Centrum Investments AB

559087-5596

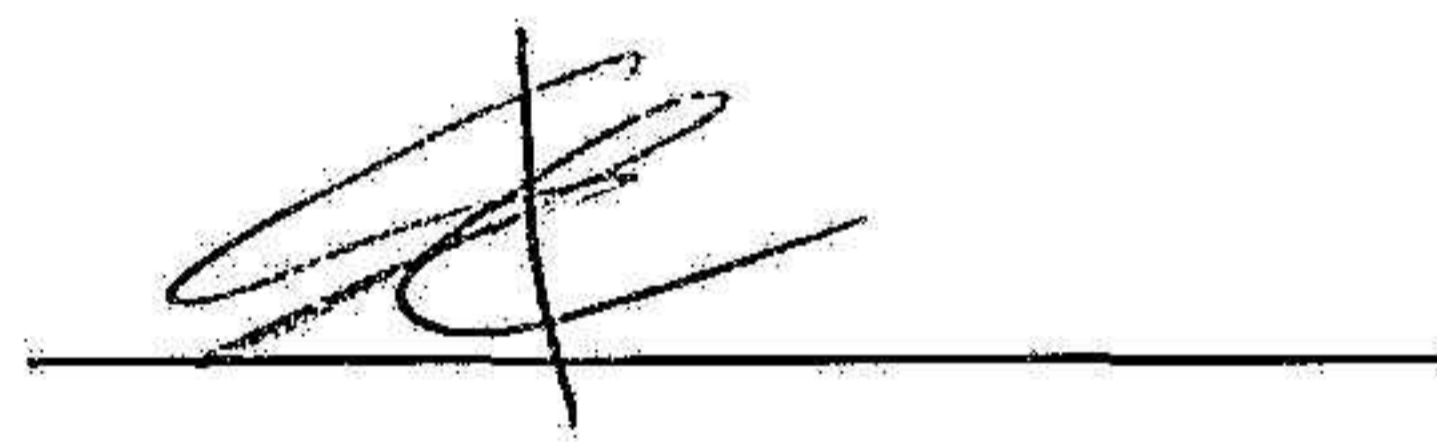
FASTSTÄLLELSEINTYG / CERTIFICATE OF ADOPTION

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 april 2024. Bolagsstämman beslutade att årets resultat fördelas enligt styrelsens förslag.

The undersigned board director hereby certifies that this copy of the Annual Report and Auditor's Report is a true copy of the original and that the profit and loss statement and balance sheet have been approved by the Annual General Meeting on 2 April 2024. The Annual General Meeting resolved to allocate the result in accordance with the board's proposal.

Ort/place: Stockholm

Datum/date: 7/5-2024



Namn/name: Idha Sundén-Cullberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidingö Centrum Investments AB, 559087-5596, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta och avyttra fastigheter.

Via dotterbolag äger bolaget de fastigheter som utgör Lidingö Centrum.

Bolaget ägs till 100% av Grosvenor Europe Investments Limited.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt dotterbolag Grosvenor Fund Management Sweden AB (Areim Advisory Retail AB), org. nr. 556863-6368.

Under året 2023 har flera utmaningar i omvärlden dykt upp till följd av krigsutbrottet i Ukraina som ökad inflation, väsentligt ökade elkostnader som påverkar både direkt i form av ökade driftskostnader i fastigheten samt indirekt i försvagad köpkraft hos konsumenter bland annat genom räntehöjningar.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Grosvenor Investments Europe Limited, reg.no 10148871 med säte i London, Storbritannien.

Företaget utför moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap, 3§. Koncernredovisning upprättas av Grosvenor Group Limited, reg.no 03219943, med säte i London, Storbritannien.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kkr</i>				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Balansomslutning	921 977	988 013	964 017	497 840	478 844
Soliditet %	39,7	44,1	44,5	0,8	0,5

Definitioner: se not 10

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
2023				
Vid årets början	50	423 023	3 934	427 007
Disposition enligt årsstämma		3 934	-3 934	
Årets resultat			-69 727	-69 727
Vid årets slut	50	426 957	-69 727	357 280

Lidingö Centrum Investments AB
559087-5596

2(9)

2024051003011

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kkr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	426 957
Årets resultat	-69 727
Totalt	<hr/> 357 230
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 357 230
Summa	357 230

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024051003012

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-763	-147
Rörelseresultat		-763	-147
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-76 605	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 346	-11 367
Resultat efter finansiella poster		-88 714	-11 514
Bokslutsdispositioner	4	22 176	17 766
Resultat före skatt		-66 538	6 252
Skatt på årets resultat		-3 189	-2 318
Årets resultat		-69 727	3 934

2024051003013

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	809 863	911 590
Summa anläggningstillgångar		<u>809 863</u>	<u>911 590</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 024	73 911
Aktuell skattefordran		1 876	1 876
Övriga fordringar		10	632
		<u>101 910</u>	<u>76 419</u>
<i>Kassa och bank</i>		10 204	4
Summa omsättningstillgångar		<u>112 114</u>	<u>76 423</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>921 977</u>	<u>988 013</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	6	50	50
--------------	---	----	----

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		426 957	423 023
Årets resultat		-69 727	3 934

Summa eget kapital

		<u>357 280</u>	<u>427 007</u>
--	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	7	11 087	11 087
		<u>11 087</u>	<u>11 087</u>

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	8	453 915	453 915
		<u>453 915</u>	<u>453 915</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		-	10
Skulder till koncernföretag		96 000	93 566
Skatteskulder		3 460	2 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235	110
		<u>99 695</u>	<u>96 004</u>

Lidingö Centrum Investments AB
559087-5596

5(9)

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		921 977	988 013

2024051003014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grung av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2024051003016

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	11 935	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-18 420	-
Nedskrivningar	-70 120	-
Summa	-76 605	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-11 348	-11 348
Räntekostnader, övriga	2	-19
Summa	-11 346	-11 367

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	22 176	21 506
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-3 740
Summa	22 176	17 766

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	911 590	911 590
-Avyttring	-31 606	-
Vid årets slut	879 984	911 590
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-70 121	-
Vid årets slut	-70 121	-
Redovisat värde vid årets slut	809 863	911 590

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lidingö Centrum LP AB, 559094-8757, Stockholm	50 000	100	673 069
Lidingö Centrum GP AB, 559094-8989, Stockholm	50 000	100	136 794
			809 863

2024051003017

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	1	1

Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 625	2 625
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 428	2 428
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	2 294	2 294
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 740	3 740
	11 087	11 087

Av periodiseringsfonder utgör 2 284tkr (2 284tkr) uppskjuten skatt.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	453 915	453 915

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den utmanande ekonomiska situationen i omvärlden innebär en osäkerhet om vilka effekterna blir på 2024.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

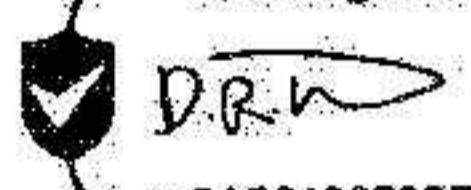
Lidingö Centrum Investments AB
559087-5596

9(9)

2024051009018

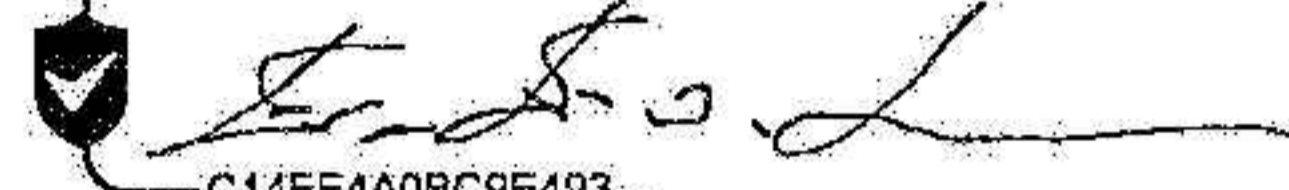
Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

91C9198702E749F


28/3/2024 | 13:40:54 GMT

David Wright
Styrelseordförande

DocuSigned by:

C14FE4A0BC9E493

28/3/2024 | 14:13:23 CET

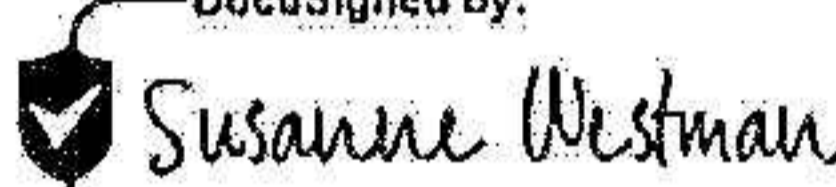
Eva Enochsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

B21770A97F84479

28/3/2024 | 15:46:16 CET

Idha Sundén-Cullberg
Styrelseledamot

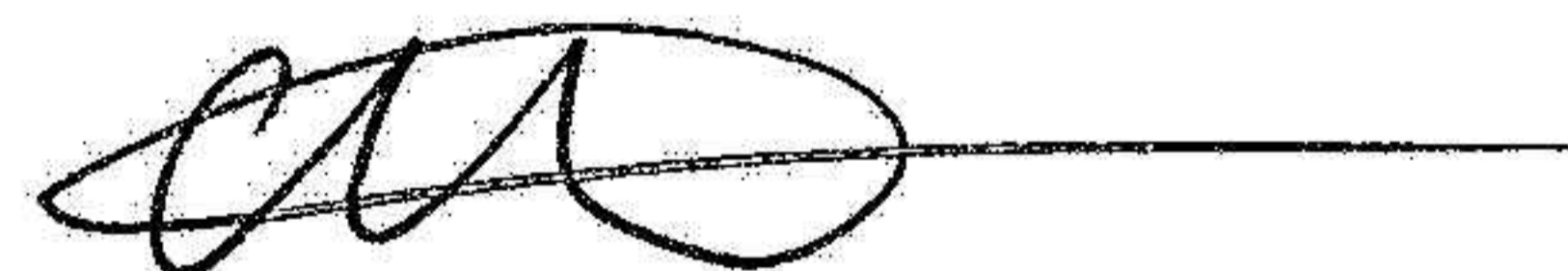
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

CCA220298CAF41D

28/3/2024 | 22:12:27 CET

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

**We certify that this is a true copy
of the original:**



EMILIA AHNBERG

2024-05-07

2024051003022

Certificate Of Completion

Envelope Id: E1D6EC58E4EF45569CD4B7D3B925B604
Subject: Complete with DocuSign: Annual Reports 2024
Matter number: 42775-518
Source Envelope:
Document Pages: 91
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Emilia Ahnborg
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
emilia.ahnborg@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

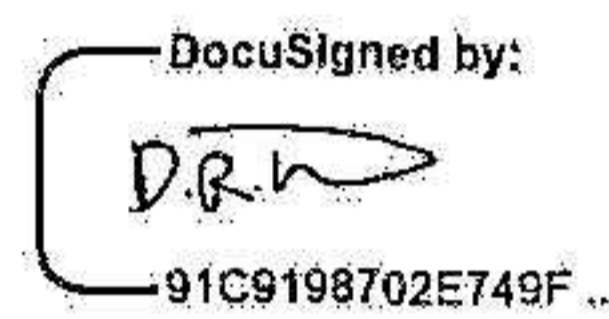
Status: Original
3/27/2024 6:04:30 PM
Holder: Emilia Ahnborg
emilia.ahnborg@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

David Wright
David.Wright@grosvenor.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 3/28/2024 2:06:25 PM
Viewed: 3/28/2024 2:40:29 PM
Signed: 3/28/2024 2:41:05 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 163.116.177.43
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

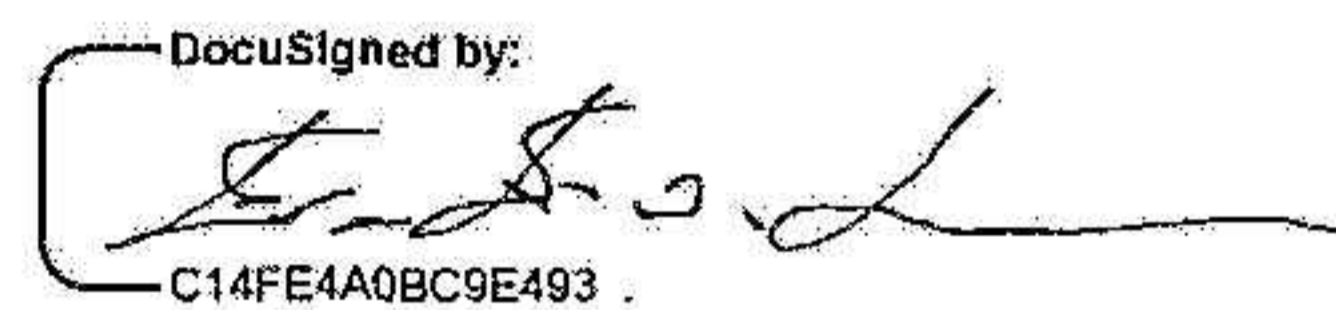
Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0027f255-4fc1-5069-a119-e8ce2d0f3f68
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 2:40:15 PM

We certify that this is a true copy of the original:

Handwritten signature of Emilia Ahnborg
EMILIA AHNBORG
2024-05-07

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Eva Enochsson
eva.enochsson@areimadvisory.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 3/28/2024 2:06:26 PM
Viewed: 3/28/2024 2:08:40 PM
Signed: 3/28/2024 2:15:45 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.78.213.24
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d42aa9c8-01ec-59e8-b04d-dda1e823f1bc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 2:08:23 PM

2024051009023

Signer Events

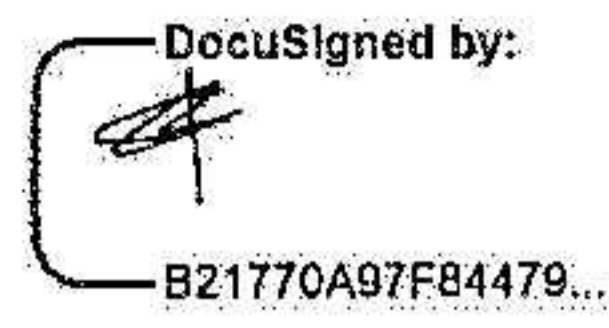
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Idha Sundén-Cullberg
idha.sunden-cullberg@areimadvisory.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.213.65.203

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 3/28/2024 2:06:26 PM
Resent: 3/28/2024 3:32:55 PM
Viewed: 3/28/2024 3:45:35 PM
Signed: 3/28/2024 3:46:24 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0df044f6-4759-5b4f-a1e6-8cad5ad205f8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 3:45:20 PM

We certify that this is a true copy of the original:

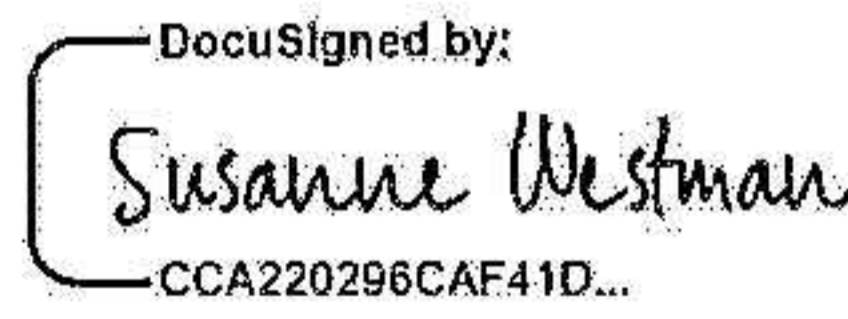
EMILIA AHNBORG
2024-05-07

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.17.219.58

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 3/28/2024 3:46:27 PM
Resent: 3/28/2024 8:31:51 PM
Viewed: 3/28/2024 8:46:34 PM
Signed: 3/28/2024 10:12:34 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 758cae7c-10bf-57a8-bc15-5fe703834138
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 8:46:13 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 758cae7c-10bf-57a8-bc15-5fe703834138
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 9:00:04 PM

2024051005024

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 758cae7c-10bf-57a8-bc15-5fe703834138
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 10:10:25 PM

We certify that this is a true copy of the original:

EMILIA AHNBORG

2024-05-07

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eac14aa1-cc53-54c1-8a1e-f3f3b1139d79
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 10:28:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johanna Wigfeldt
Johanna.Wigfeldt@cederquist.se
Advokatfirman Cederquist KB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 3/28/2024 2:13:41 PM
Viewed: 3/28/2024 10:16:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps


Envelope Sent Hashed/Encrypted
Envelope Updated Security Checked
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

3/28/2024 2:06:26 PM
3/28/2024 2:13:41 PM
3/28/2024 8:46:34 PM
3/28/2024 10:12:34 PM
3/28/2024 10:12:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps


EMILIA AHNBORG
2024-05-07

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Centrum Investments AB, org.nr 559087-5596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Centrum Investments AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Centrum Investments ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidingö Centrum Investments AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Centrum Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Centrum Investments AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Centrum Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 20:34:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

We certify that this is a true copy
of the original:



EMILIA AHNEBORG

2024-05-07

2024051003021