

**Årsredovisning**  
för  
**ECBO Fastighets AB**  
559147-1767

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Fredriksson, Styrelseledamot  
2026-05-13

Styrelsen för ECBO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger 100% av FB Syd AB (556814-3027), 100% av FB Landsvägen AB (559326-2792) och 100% av FB Banvallen AB (559326-7981).

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-54	-22	-56
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	<b>50 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**0**

**-1 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

401 478

401 061

Räntekostnader och liknande resultatposter

-454 300

-453 883

**Summa finansiella poster**

**-52 822**

**-52 822**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 822**

**-54 072**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

280 822

253 572

Lämnade koncernbidrag

-228 000

-199 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**52 822**

**54 072**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 056 444

1 056 444

Fordringar hos koncernföretag

3

8 029 556

8 029 556

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 086 000**

**9 086 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 086 000**

**9 086 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

68 500

159 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 500**

**159 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa kassa och bank**

**50 000**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**118 500**

**209 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 204 500**

**9 295 500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	9 086 000	9 086 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 086 000</b>	<b>9 086 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		68 500	159 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 500</b>	<b>159 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 204 500</b>	<b>9 295 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056 444	1 056 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 056 444</b>	<b>1 056 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 056 444</b>	<b>1 056 444</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 029 556	7 929 556
Tillkommande fordringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 029 556</b>	<b>8 029 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 029 556</b>	<b>8 029 556</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 086 000	9 086 000
	<b>9 086 000</b>	<b>9 086 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

*Elias Fredriksson*  
Elias Fredriksson

2026-04-21