

# Årsredovisning

för

## Dennis Lindroos Fastigheter AB

559130-0206

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Lindroos Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viskafors den 30 oktober 2023

Dennis Lindroos

*Dennis Lindroos*

# Årsredovisning

för

## **Dennis Lindroos Fastigheter AB**

559130-0206

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Dennis Lindroos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver investering i fastigheter, fastighetsskötsel, byggnationer på befintliga fastigheter, fastighetsrådgivning, fastighetsuthyrning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i helägda dotterbolaget Emilio Fastighets AB, org nr 559243-2214, vilket bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i dotterbolaget Borås Fisk & Skaldjur AB, org nr 559305-8059, vilket bedriver handel med fisk och skaldjur. Innehav och röster utgör 50,4 %.

Bolaget är moderbolag i helägda dotterbolaget Sjuhärads Svets-Montage-Plåt-Verkstad AB, org nr 559281-5459, vilket ska bedriva mekanisk verkstad.

Bolaget är moderbolag i helägda dotterbolaget Drakskeppet AB, org nr 559086-3170, vilket bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	223	-30	0
Soliditet (%)	18,8	21,9	1,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-30 358	316 138	<b>335 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316 138	-316 138	<b>0</b>
Årets resultat			-57 082	<b>-57 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>285 780</b>	<b>-57 082</b>	<b>278 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 780
årets förlust	-57 082
	<b>228 698</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	228 698
	<b>228 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 082	-32 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 082</b>	<b>-32 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>-32 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	287 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>255 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 082</b>	<b>223 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 082</b>	<b>323 448</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 310
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>316 138</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 359 427

1 359 427

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 359 427**

**1 359 427**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 359 427**

**1 359 427**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 000**

**100 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 505

70 650

**Summa kassa och bank**

**19 505**

**70 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**119 505**

**170 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 478 932**

**1 530 077**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

285 780

-30 358

Årets resultat

-57 082

316 138

**Summa fritt eget kapital**

**228 698**

**285 780**

**Summa eget kapital**

**278 698**

**335 780**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 100 237

1 100 237

**Summa långfristiga skulder**

**1 100 237**

**1 100 237**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 750

Skulder till koncernföretag

16 687

18 000

Skatteskulder

7 310

7 310

Övriga skulder

36 000

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**99 997**

**94 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 478 932**

**1 530 077**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	0	287 600
	<b>0</b>	<b>287 600</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 359 427	1 371 827
Försäljningar		-12 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 359 427</b>	<b>1 359 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 359 427</b>	<b>1 359 427</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Viskafors den 30 oktober 2023

  
Dennis Lindroos

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023112801595