

Pure Housing Holding AB
559136-0051

1 (8)

Pure Housing Holding AB
Org nr 559136-0051

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i tusentals kronor om inte annat särskilt anges.

Pure Housing Holding AB
Org nr 559136-0051

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 31 06 2023

Ört och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Dohan Ahlström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska äga och förvalta aktier i bolag som bygger förvaltar fastigheter samt övrig värdepappersförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-28 810	-3 228	-1 160	-1 468	-11 900
Balansomslutning	182 532 593	187 061 165	108 443 157	87 562 842	19 286 333
Soliditet, %	83,55	81,25	0,04	0,05	0,24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	151 003 581	714 420	151 718 001
Erhållna aktieägartillskott				
Resultatdisposition enligt årsstämman	—	714 420	<u>-714 420</u>	<u>0</u>
Årets resultat	—	—	<u>381 244</u>	<u>381 244</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>151 718 001</u>	<u>381 244</u>	<u>152 099 245</u>

Resultatdisposition

Balanserat resultat	718 001
<u>Årets resultat</u>	<u>381 244</u>
Totalt	<u>1 099 245</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>381 244</u>
Totalt	<u>381 244</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 790	-3 228
Summa rörelsekostnader		-28 790	-3 228
<i>Rörelseresultat</i>		-28 790	-3 228
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		-20	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-28 810	-3 228
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		160 655	-290 000
Erhållna koncernbidrag		2 150 000	1 229 000
Lämnade koncernbidrag		-1 480 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		509 345	903 000
<i>Resultat före skatt</i>		480 535	899 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 291	-185 352
<i>Årets resultat</i>		381 244	714 420

2023070625622

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	3	178 008 174	185 915 368
Andra långfristiga fordringar		2 800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 225 757	186 265 368
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 374 419	795 797
Summa kassa och bank		1 374 419	795 797
Summa omsättningstillgångar		1 374 419	795 797
Summa tillgångar		182 532 593	187 061 165

2023070625623

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		718 001	3 581
Erhållet aktieägartillskott		151 000 000	151 000 000
Årets resultat		381 244	714 420
Summa fritt eget kapital		152 099 245	151 718 001
Summa eget kapital		152 149 245	151 768 001
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		450 655	290 000
Summa långfristiga skulder		450 655	290 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		29 622 557	34 622 557
Summa långfristiga skulder		29 622 557	34 622 557
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		493	193 364
Skatteskulder		284 643	187 243
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		310 136	380 607
Summa eget kapital och skulder		182 532 593	187 061 165

2023070625624

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag			2022-12-31	2021-12-31
Organisationsnummer	Säte	Antal/kapitalandel	Redovisat värde	Redovisat värde
Pure Housing Syd AB	Stockholm	100	250 000	250 000
559136-0044		100%		
Pure Housing Nord AB	Stockholm	100	50 000	50 000
559216-6655		100%		
Pure Housing Gävle 1 AB	Stockholm	100	25 000	25 000
559343-0993		100%		
Pure Housing Utveckling AB	Stockholm	100	25 000	25 000
559343-0977		100%		

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Pure Housing Syd AB	110 665	-186 717
Pure Housing Nord AB	82 396	25 070
Pure Housing Gävle 1 AB	25 057	57
Pure Housing Utveckling AB	47 883	22 883

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	185 915 368	107 697 160
Avgående	<u>-7 907 194</u>	<u>78 218 208</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>178 008 174</u>	<u>185 915 368</u>
Utgående redovisat värde	178 008 174	185 915 368

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	29 622 557	34 622 557

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 99% av The Pure Circle AB, org.nr 556526-3380, säte Stockholm. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: The Pure Circle AB, org.nr 556526-3380, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Ahldin

Verkställande direktör

Jonas Lundberg

Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Deltagare

PURE HOUSING HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 10:38:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN AHLIDIN

Datum

Johan Ahldin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 10:01:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS LUNDBERG

Datum

Jonas Lundberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:44:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pure Housing Holding AB, org.nr 559136-0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pure Housing Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pure Housing Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pure Housing Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pure Housing Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pure Housing Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pure Housing Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:42:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070625630