

Årsredovisning

för

Rotorhuset i Länna AB

559230-3712

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Ziverts, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Rotorhuset i Länna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Huddinge Lyftkranen 4.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	880	700	600	600
Resultat efter finansiella poster	376	198	77	269
Soliditet (%)	12,9	13,7	8,4	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	429 700	514 896	994 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		514 896	-514 896	0
Årets resultat			298 770	298 770
Belopp vid årets utgång	50 000	494 596	298 770	843 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 596
årets vinst	298 770
	793 366
disponeras så att i ny räkning överföres	793 366
	793 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

880 000

700 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

880 000

700 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 310

-71 011

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-127 673

-127 673

Summa rörelsekostnader

-200 983

-198 684

Rörelseresultat

679 017

501 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 691

5 266

Räntekostnader och liknande resultatposter

-311 843

-308 882

Summa finansiella poster

-303 152

-303 616

Resultat efter finansiella poster

375 865

197 700

Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

0

450 000

Summa bokslutsdispositioner

0

450 000

Resultat före skatt

375 865

647 700

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 095

-132 804

Årets resultat

298 770

514 896

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 511 951	5 635 312
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 493	38 805
Summa materiella anläggningstillgångar		5 546 444	5 674 117
Summa anläggningstillgångar		5 546 444	5 674 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	825 000
Övriga fordringar		14 208	178 911
Summa kortfristiga fordringar		14 208	1 003 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		955 763	589 666
Summa kassa och bank		955 763	589 666
Summa omsättningstillgångar		969 971	1 593 577
SUMMA TILLGÅNGAR		6 516 415	7 267 694

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 596	429 700
Årets resultat		298 770	514 896
Summa fritt eget kapital		793 366	944 596
Summa eget kapital		843 366	994 596
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 703 170	4 873 510
Summa långfristiga skulder		4 703 170	4 873 510
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 340	170 340
Skulder till koncernföretag		545 000	40 000
Skatteskulder		24 904	80 613
Övriga skulder		219 635	219 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	889 000
Summa kortfristiga skulder		969 879	1 399 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 516 415	7 267 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 678 000	5 678 000
	5 678 000	5 678 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	450 000
	0	450 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 070 238	5 680 111
Inköp		390 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 070 238	6 070 238
Ingående avskrivningar	-434 926	-311 565
Årets avskrivningar	-123 361	-123 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 287	-434 926
Utgående redovisat värde	5 511 951	5 635 312

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 117	
Inköp		43 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 117	43 117
Ingående avskrivningar	-4 312	
Årets avskrivningar	-4 312	-4 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 624	-4 312
Utgående redovisat värde	34 493	38 805

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 021 810	4 192 150
	4 021 810	4 192 150

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 873 510 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 703 170	4 873 510
	4 703 170	4 873 510
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 340	170 340
	170 340	170 340

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2025-06-09

Richard Ziverts
Richard Ziverts