

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fritidscenter Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 556787-0562

Räkenskapsåret

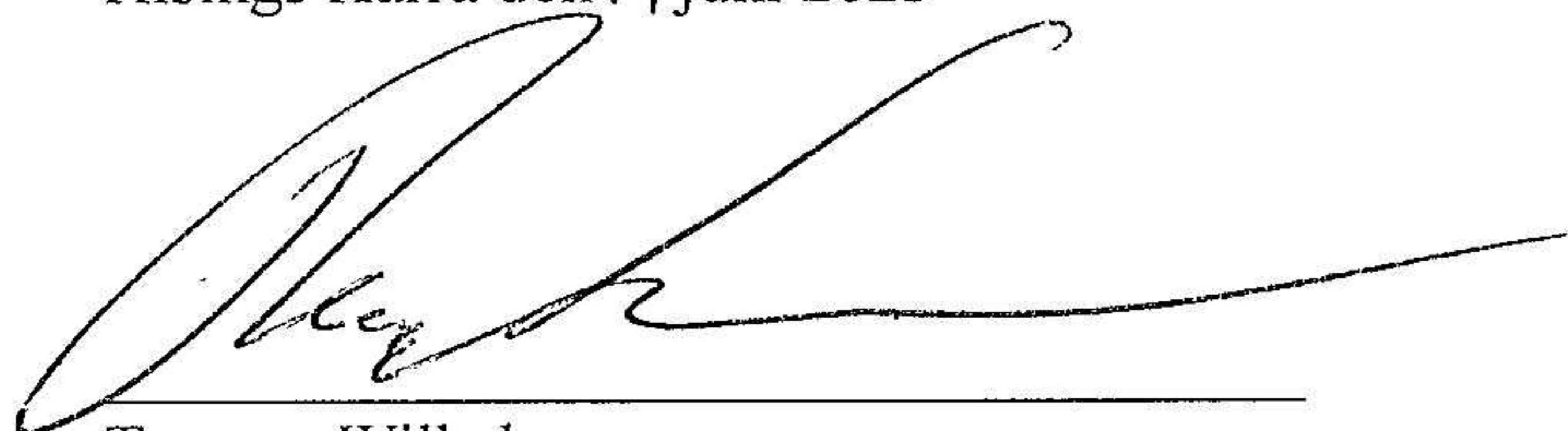
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritidscenter Fastigheter Sverige AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hisings Kärra den 14 juni 2023



Tommy Wilhelmsson

2023062941398

# Årsredovisning

för

## Fritidscenter Fastigheter Sverige AB

556787-0562

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fritidscenter Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hisings Kärra.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bil o Fritid Trollhättan AB, (Ställföretr.)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 947	1 504	1 479	1 634
Balansomslutning	24 839	25 336	26 146	27 011
Soliditet (%)	12	8	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 374 352	337 591	1 811 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337 591	-337 591	0
Årets resultat			841 706	841 706
Belopp vid årets utgång	100 000	1 711 943	841 706	2 653 649

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 711 943
årets vinst	841 706
	<b>2 553 649</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 553 649
	<b>2 553 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062911400

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 947 480	1 503 972
Övriga rörelseintäkter		1 000	2 982
		<b>2 948 480</b>	<b>1 506 954</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	1 415
Övriga externa kostnader		-268 665	-324 255
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-607 212	-620 965
		<b>-875 877</b>	<b>-943 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 072 603</b>	<b>563 149</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-658 111	-68 182
		<b>-658 084</b>	<b>-68 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 414 519</b>	<b>494 967</b>
Bokslutsdispositioner	3	-354 000	-95 111
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 060 519</b>	<b>399 856</b>
Skatt på årets resultat	4	-218 813	-62 265
<b>Årets resultat</b>		<b>841 706</b>	<b>337 591</b>

101162995201

Dokumentnummer: 07000 TLRCN.E10.10 725211 LB12111 1002111

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 688 961	25 296 173
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		<b>24 688 961</b>	<b>25 296 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 688 961</b>	<b>25 296 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 245	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 928
		<b>6 245</b>	<b>25 928</b>
<i>Kassa och bank</i>		143 893	13 746
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 138</b>	<b>39 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 839 099</b>	<b>25 335 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 711 943	1 374 352
Årets resultat		841 706	337 591
		<b>2 553 649</b>	<b>1 711 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 653 649</b>	<b>1 811 943</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	543 900	189 900
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		218 503	218 503
<b>Summa avsättningar</b>		<b>218 503</b>	<b>218 503</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	20 059 300	22 960 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 059 300</b>	<b>22 960 942</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	35 769
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Aktuella skatteskulder		148 394	30 535
Övriga skulder		215 353	88 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 363 747</b>	<b>154 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 839 099</b>	<b>25 335 847</b>

202306291403

Dokumentnr: 07000 TUBEN E IN 10. 73E2U LRIEM 1R021W

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 10-100 år

Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger tillgrund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme 100 år

-Fasad m.m 50 år

-Installationer, värme, el, VVS, ventilation m.m. 50 år

-Tak och fönster 30-40 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterbolag till Bil o Fritid i Trollhättan AB, org.nr: 556891-8568 med säte i Trollhättan som upprättar koncernredovisning.

#### **Inköp och försäljning inom koncern**

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0 kr av inköpen och 2.947.480 kr av försäljningen andra företag inom koncernen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Fastighetsinteckningen ligger i moderbolaget Bil o Fritid i Trollhättan AB, 556891-8568.

## Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bil o Fritid i Trollhättan AB med organisationsnummer 556891-8568 med säte i Trollhättan.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	656 815	67 938
Övriga räntekostnader	1 296	244
	<b>658 111</b>	<b>68 182</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	0	5 789
Avsättning till periodiseringsfonder	-354 000	-100 900
	<b>-354 000</b>	<b>-95 111</b>

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	218 813	62 422
Justering avseende tidigare år	0	-157
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>218 813</b>	<b>62 265</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 060 519		399 856
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-218 467	20,60	-82 370
Ej avdragsgilla kostnader		-352		-119
Ej skattepliktiga intäkter		6		158
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				20 066
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,63</b>	<b>-218 813</b>	<b>15,57</b>	<b>-62 265</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 227 441	32 227 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 227 441</b>	<b>32 227 441</b>
Ingående avskrivningar	-6 931 268	-6 316 092
Årets avskrivningar	-607 212	-615 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 538 480</b>	<b>-6 931 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 688 961</b>	<b>25 296 173</b>
Bokfört värde byggnader	21 472 098	22 079 310
Bokfört värde mark	3 216 863	3 216 863
	<b>24 688 961</b>	<b>25 296 173</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 081 328	2 081 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 081 328</b>	<b>2 081 328</b>
Ingående avskrivningar	-2 081 328	-2 075 539
Årets avskrivningar	0	-5 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 081 328</b>	<b>-2 081 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Aktier och andelar**

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2021	100 900	100 900
Periodiseringsfond 2022	354 000	0
	<b>543 900</b>	<b>189 900</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	195	92

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 000 000	15 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Hisings Backa

Tommy Vilhelmsson  
Verkställande direktör

Marcus Bergström

Martin Löfqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

2023052911408

Dokumentation: 07000 TLBEN F IN ID 70E2LI UBI IEM 1R03W

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARCUS BERGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19830331xxxx

IP: 83.253.xxx.xxx

2023-06-13 18:36:19 UTC



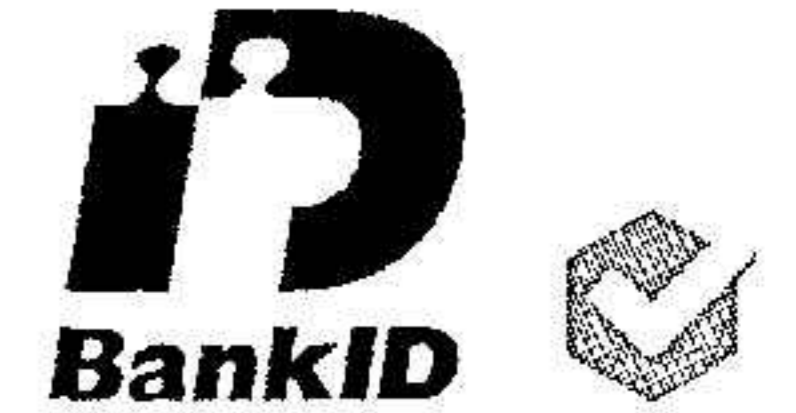
## Sven Tommy Vilhelmsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19761211xxxx

IP: 85.228.xxx.xxx

2023-06-14 04:25:15 UTC



## Sven Tommy Vilhelmsson

VD

Serienummer: 19761211xxxx

IP: 85.228.xxx.xxx

2023-06-14 04:25:15 UTC



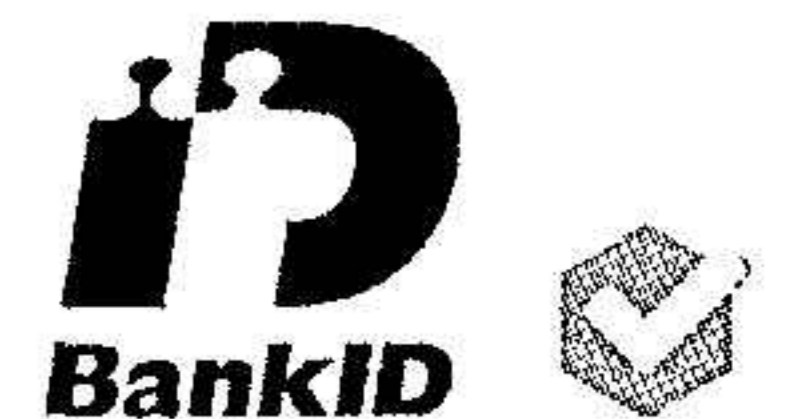
## MARTIN LÖFQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19840406xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-14 08:19:17 UTC



## Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680520xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-06-14 08:48:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

1023062941409

Penneo dokumentföreläggning: 07000 TUBSML.E IN IR 73E24 JUBIEMW 18021W

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fritidscenter Fastigheter Sverige AB  
Org.nr. 556787-0562

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidscenter Fastigheter Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidscenter Fastigheter Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fritidscenter Fastigheter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fritidscenter Fastigheter Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fritidscenter Fastigheter Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg enligt digital signatur

Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Kristian Thore**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680520xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-06-14 08:48:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

202306291414

Penneo dokumentnr: 19680520xxxx