

2026020408495

Årsredovisning

Väddötomter Aktiebolag

Organisationsnummer: 556401-2267
Räkenskapsår: 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. *2026-01-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Olsson
Styrelseledamot

2026-01-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och uthyrning av tomter och byggnader samt förändring av tomter och byggnader, byggnadsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget erhållit delbetalningar av utlånat kapital. Trots gångna års negativa utveckling har bolaget amorterat ner sin låneskuld.

Bolaget har inga betalningsanmärkningar.

Flerårsöversikt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	350	0	1 666	6 600
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-914	-1 745	-823	3 208
Soliditet (%)	47,2	57,1	63,5	62,5

Under årets rådande omständigheter på marknaden har försäljningen påverkats negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 535 124	-1 745 262	3 909 862
Balanseras i ny räkning			-1 745 262	1 745 262	0
Årets resultat				-914 140	-914 140
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 789 862	-914 140	2 995 722

2026020408497

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 789 862
Årets resultat	-914 140
Medel att disponera	2 875 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 875 722
Summa	2 875 722

2026020408498

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		350 000	0
Övriga rörelseintäkter		7 212	208 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		357 212	208 760
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-82 598	0
Övriga externa kostnader		-811 168	-1 224 206
Personalkostnader	2	-206 755	-537 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 246	-20 205
Summa rörelsekostnader		-1 181 767	-1 782 222
Rörelseresultat		-824 555	-1 573 462
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	15 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 660	-187 442
Summa finansiella poster		-89 585	-171 800
Resultat efter finansiella poster		-914 140	-1 745 262
Resultat före skatt		-914 140	-1 745 262
Årets resultat		-914 140	-1 745 262

2026020408499

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	307 113	388 359
Summa materiella anläggningstillgångar		307 113	388 359
Summa anläggningstillgångar		307 113	388 359
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 555 070	4 625 456
Summa varulager m.m.		4 555 070	4 625 456
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 472 339	1 757 755
Övriga fordringar		836	32 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	71
Summa kortfristiga fordringar		1 473 175	1 790 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 281	37 602
Summa kassa och bank		5 281	37 602
Summa omsättningstillgångar		6 033 526	6 453 075
SUMMA TILLGÅNGAR		6 340 639	6 841 434

2026020408500

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 789 862	5 535 124
Årets resultat		-914 140	-1 745 262
Summa fritt eget kapital		2 875 722	3 789 862
Summa eget kapital		2 995 722	3 909 862
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 128 555	1 428 924
Summa långfristiga skulder		1 128 555	1 428 924
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 222	219 076
Leverantörsskulder		82 947	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		170 000	170 000
Skatteskulder		41 847	52 344
Övriga skulder		1 899 293	1 039 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53	22 064
Summa kortfristiga skulder		2 216 362	1 502 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 5	6 340 639	6 841 434

2026020408501

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	486 001	226 901
Inköp	0	375 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 900
Utgående anskaffningsvärden	486 001	486 001
Ingående avskrivningar	-97 642	-193 337
Försäljningar/utrangeringar	0	115 900
Årets avskrivningar	-81 246	-20 205
Utgående avskrivningar	-178 888	-97 642
Redovisat värde	307 113	388 359

Konst ej avskrivningsbart ingår i anskaffningsvärdet med 6 500 kr.

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 780 000	4 830 000
Summa ställda säkerheter	3 780 000	4 830 000

2026020408502

Not 5. Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jennifer Mertanen, Intromedia Digital AB

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-17

Stockholm 2026-01-30



Fredrik Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats. 2026-01-30



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väddötomter Aktiebolag, org.nr 556401-2267

Rapport om årsredovisningen

Inget uttalande görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Väddötomter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen eller om den ger en rättvisande bild av Väddötomter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Av årsredovisningens balansräkning framgår att bolaget redovisar lager bestående av fastigheter till ett bokfört värde om 4 555 070kr. Jag utesluter inte att bolaget vid en framtida försäljning kan inbringa det bokförda värdet men utifrån det faktum att endast en tomt, 350 000kr, har sålts de senaste tre åren anser jag att det finns risk för väsentlig inkurans i lagret.

Jag är oberoende i förhållande till Väddötomter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Bolagets likviditet är mycket ansträngd och bolaget har under året inte kunnat betala sina skulder. Bolagets fortsatta drift är beroende av att fastigheter avyttras. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2026020408504

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalandenavseende denna årsredovisning.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även haft i uppdrag att utföra en revision av styrelsens förvaltning för Väddötomter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2026020408505

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att bland annat balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väddötomter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala 2026-01-30



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

2026020408506