

# ÅRSREDOVISNING

för

**Joam Property AB**

Org.nr. 559194-9234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

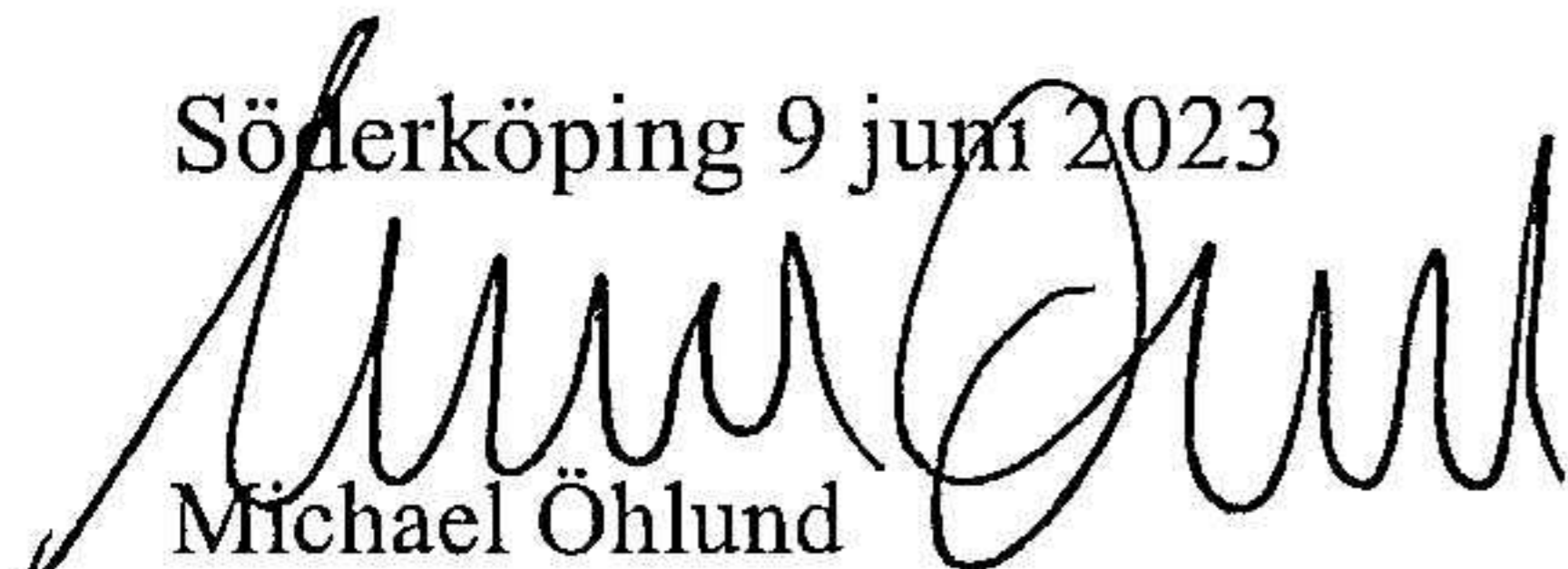
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 juni 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 9 juni 2023



Michael Öhlund

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom.  
Bolaget är dotterbolag till Joam Invest AB, org.nr. 556814-7978.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2022-06-01- 2023-05-31</b>	<b>2021-06-01- 2022-05-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-05-31</b>	<b>2020-01-01- 2020-12-31</b>
Nettoomsättning	0	40 425	44 100	88 200
Resultat efter finansiella poster	-63 242	-98 964	12 433	-21 700
Balansomslutning	5 367 133	5 406 893	5 505 857	5 488 018
Synlig soliditet (%)	1,90%	3,06%	1,20%	1,00%

### Förändring eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 203	101 036
Föregående års resultat		101 036	-101 036
Årets resultat			-63 242
Belopp vid årets utgång	50 000	115 239	-63 242

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

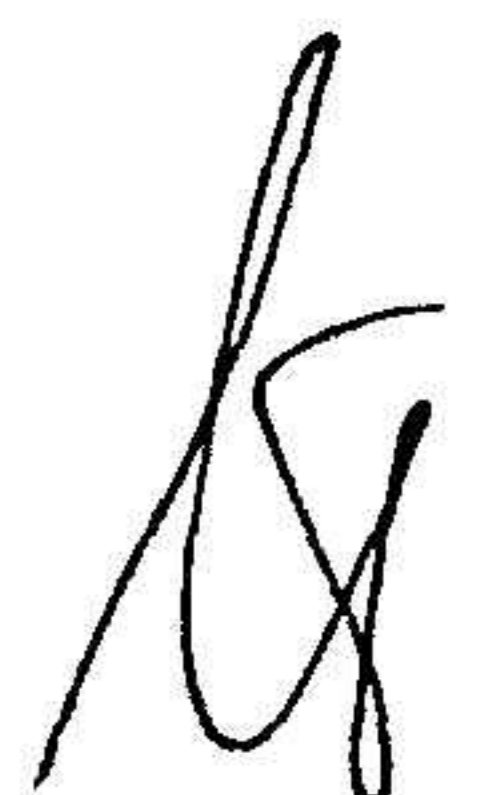
Föregående års balanserade resultat	115 239
Årets resultat	-63 242
	<hr/>
	51 997

Styrelsen föreslår att:  
till aktieägarna utdelas 0  
i ny räkning överföres 51 997

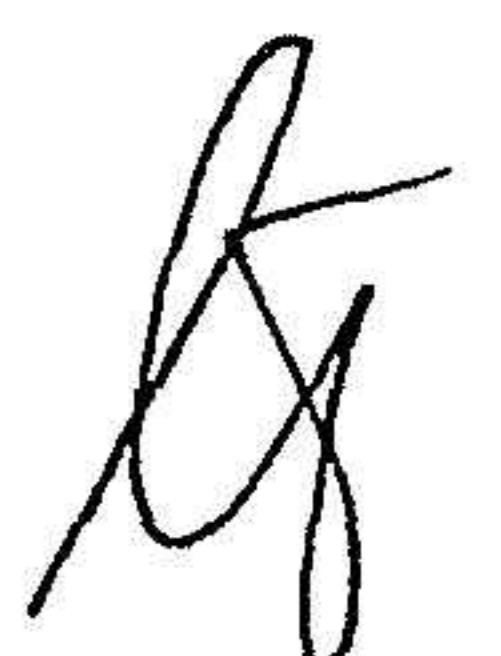
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



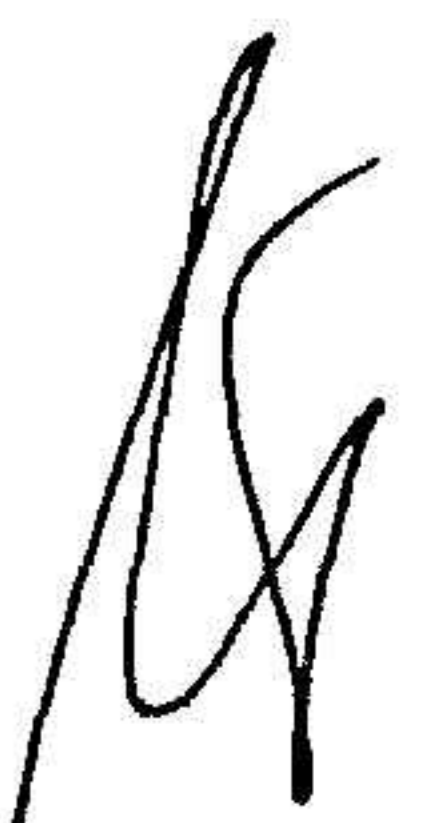
		2022-06-01	2021-06-01
	Not	2023-05-31	2022-05-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		44 100	40 425
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>44 100</b>	<b>40 425</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-58 516	-89 573
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-48 826	-48 826
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 342</b>	<b>-138 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 242</b>	<b>-97 974</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 242</b>	<b>-98 964</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 242</b>	<b>101 036</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 242</b>	<b>101 036</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 150 003	5 164 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	194 144	228 633
		<u>5 344 147</u>	<u>5 392 973</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 344 147</b>	<b>5 392 973</b>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Kassa och bank</b>		<b>22 986</b>	<b>13 920</b>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 986</b>	<b>13 920</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 367 133</b>	<b>5 406 893</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 239	14 203
Årets resultat		-63 242	101 036
		<u>51 997</u>	<u>115 239</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 997</b>	<b>165 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 265 136	5 241 654
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 265 136</u>	<u>5 241 654</u>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>5 367 133</b>	 <b>5 406 893</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

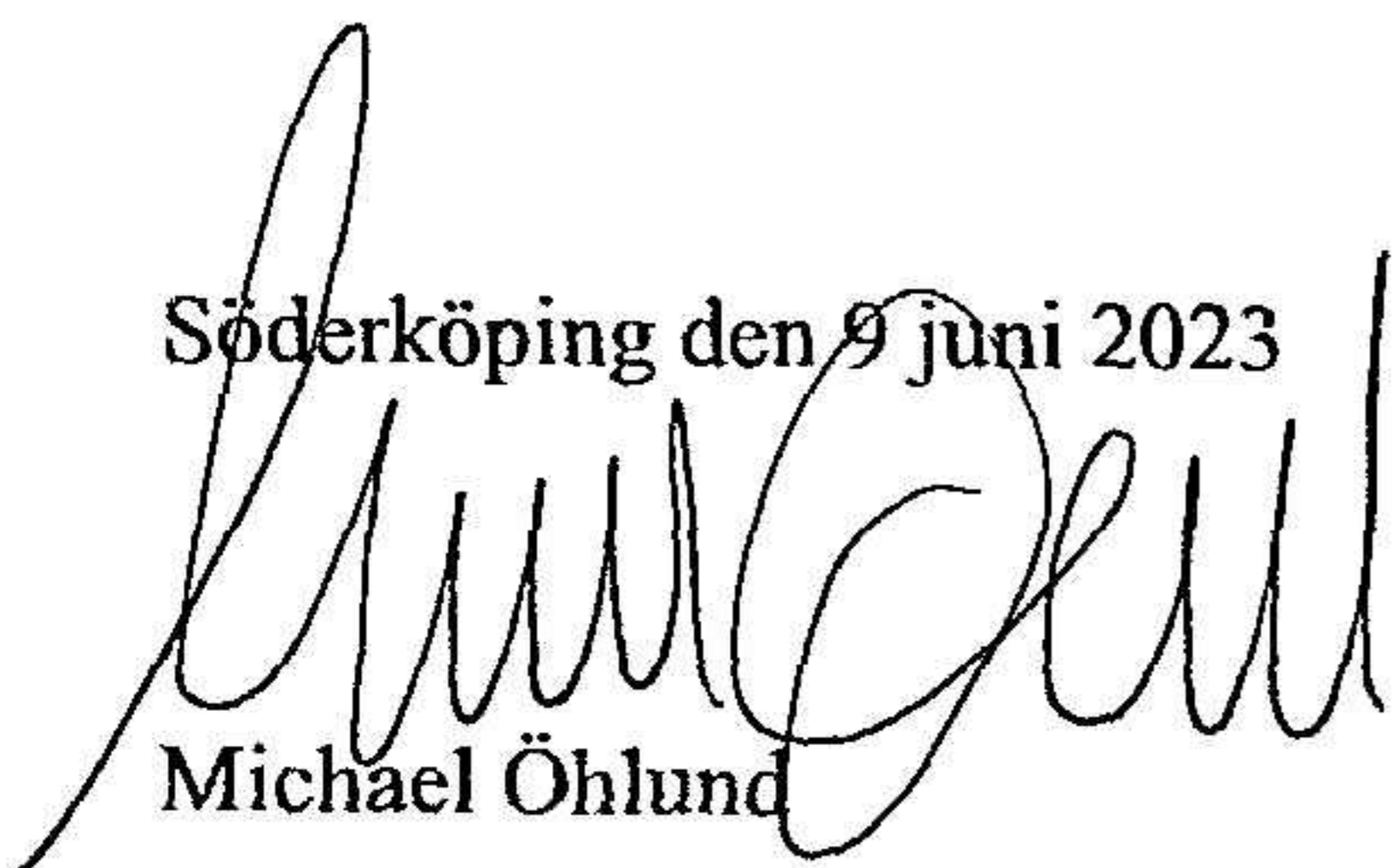


<b>Not 3. Byggnader och mark</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>	<b>5 213 325</b>
Ingående avskrivningar	-48 985	-34 648
Årets avskrivningar	-14 337	-14 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 322</b>	<b>-48 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 150 003</b>	<b>5 164 340</b>

<b>Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	344 888	344 888
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 888</b>	<b>344 888</b>
Ingående avskrivningar	-116 255	-81 766
Årets avskrivningar	-34 489	-34 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 744</b>	<b>-116 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 144</b>	<b>228 633</b>

<b>Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
Övriga räntekostnader	0	0
Övriga skuldrelaterade kostnader	990	990
	<b>990</b>	<b>990</b>

Söderköping den 9 juni 2023



Michael Öhlund