

**Årsredovisning
för
Tjöröd 2:27 AB**

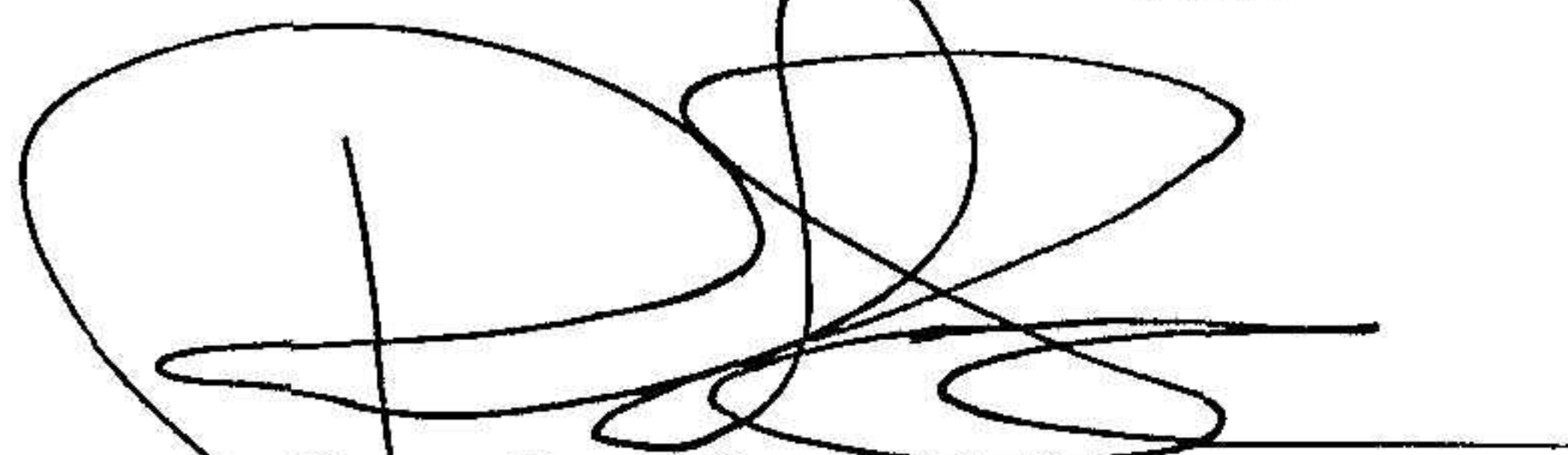
559331-9170

Räkenskapsåret
2024-09-01--2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjöröd 2:27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 / 12 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strandbaden den 12 / 12 2025



Peter Boström Svensson

Årsredovisning 2025 för Tjörred 2:27 AB

Styrelsen för Tjörred 2:27 AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trius i Kullabygden AB (org.nr 559277-5786).

Bägge företagen har säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Nettoomsättning	3 523 249	3 678 526	2 994 678	650 222
Resultat efter finansiella poster	1 050 101	1 019 930	599 233	442 767
Balansomslutning	19 408 091	18 874 028	18 663 466	1 928 721
Soliditet	9%	5%	2%	20%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	707 232
Årets resultat		513 540
Belopp vid årets utgång	25 000	1 220 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	707 232
Årets resultat	513 540
Överföres i ny räkning	1 220 772

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

		2024-09-01	2023-09-01
	Not	2025-08-31	2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 523 249	3 678 526
Övriga rörelseintäkter		8 079	0
<i>Summa</i>		<u>3 531 328</u>	<u>3 678 526</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 598 466	-1 535 561
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 374	-95 974
<i>Summa</i>		<u>-1 730 840</u>	<u>-1 631 535</u>
Rörelseresultat		1 800 488	2 046 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 941	6 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-752 328	-1 033 273
<i>Summa</i>		<u>-750 387</u>	<u>-1 027 061</u>
Resultat efter finansiella poster		1 050 101	1 019 930
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfond		-200 000	-180 000
<i>Summa</i>		<u>-400 000</u>	<u>-430 000</u>
Resultat före skatt		650 101	589 930
Skatt på årets resultat		-136 561	-122 877
Årets Resultat		513 540	467 053

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		1 058 690	1 099 413
Inventarier, verktyg och installationer		<u>458 727</u>	<u>368 378</u>
		1 517 417	1 467 791
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	4		
Fordringar hos koncernföretag		<u>17 125 495</u>	<u>17 015 495</u>
		17 125 495	17 015 495
Summa anläggningstillgångar		18 642 912	18 483 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 584	241 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>382 484</u>	<u>3 125</u>
		713 068	245 092
<i>Kassa och bank</i>		52 111	145 650
Summa omsättningstillgångar		<u>765 179</u>	<u>390 742</u>
Summa tillgångar		19 408 091	18 874 028

1

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		707 232	240 179
Årets resultat		513 540	467 053
		1 220 772	707 232
Summa eget kapital		1 245 772	732 232
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		530 000	330 000
		530 000	330 000
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	15 300 000	16 020 000
Summa långfristiga skulder		15 300 000	16 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	720 000	720 000
Leverantörsskulder		41 612	70 382
Skulder till koncernföretag		1 040 606	287 000
Skatteskulder		275 580	230 939
Övriga skulder		111 139	274 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 382	208 755
Summa kortfristiga skulder		2 332 319	1 791 796
Summa eget kapital och skulder		19 408 091	18 874 028

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-08-31
Räntekostnader koncernföretag	25 306
Räntekostnader övriga	727 022
	<hr/>
	752 328

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2025-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	1 187 646
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
	<hr/>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1 187 646

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	88 233
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	40 723
	<hr/>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	128 956

Utgående planenligt restvärde

1 058 690

Tjörred 2:27 AB

7(8)

Org. nr 559331-9170

2025123000719

Not 3 Materiella anläggningstillgångar forts.

Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

460 472

Inköp

182 000

Försäljningar/utrangeringar

0

*Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden*

642 472

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan

92 094

Försäljningar/utrangeringar

0

Årets avskrivningar enligt plan

91 651

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

183 745

Utgående planenligt restvärde

458 727

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31

Ingående anskaffningsvärde

17 015 495

Utlåning

310 000

Amorteringar

-200 000

Utgående restvärde

17 125 495

Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen

12 420 000

Not 6 Ställda säkerheter

2025-08-31

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-08-31

Långfristig del

15 300 000

Kortfristig del

720 000

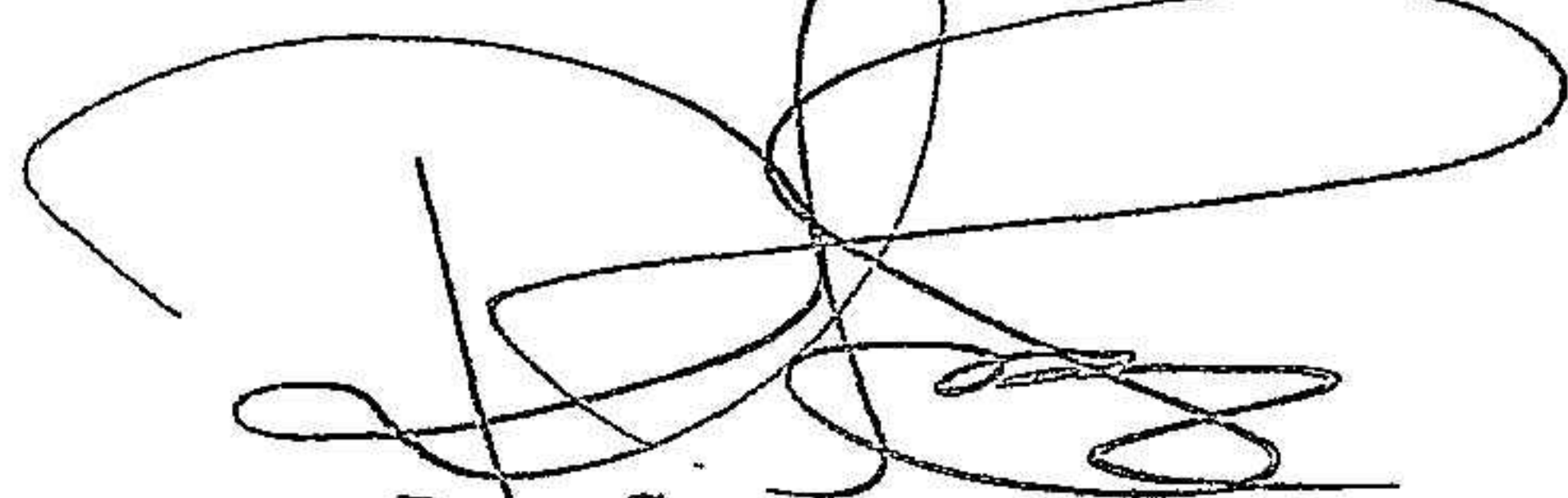
16 020 000

Tjörrod 2:27 AB
Org. nr 559331-9170

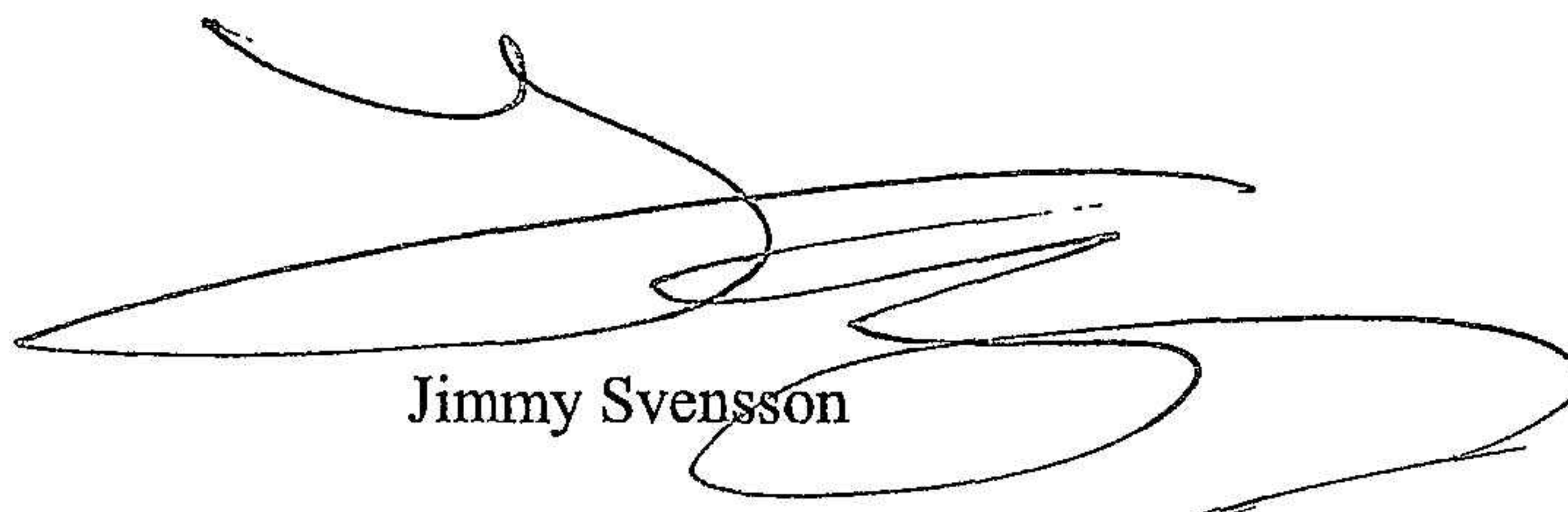
8(8)

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 oktober 2025.

Strandbaden den 28 oktober 2025

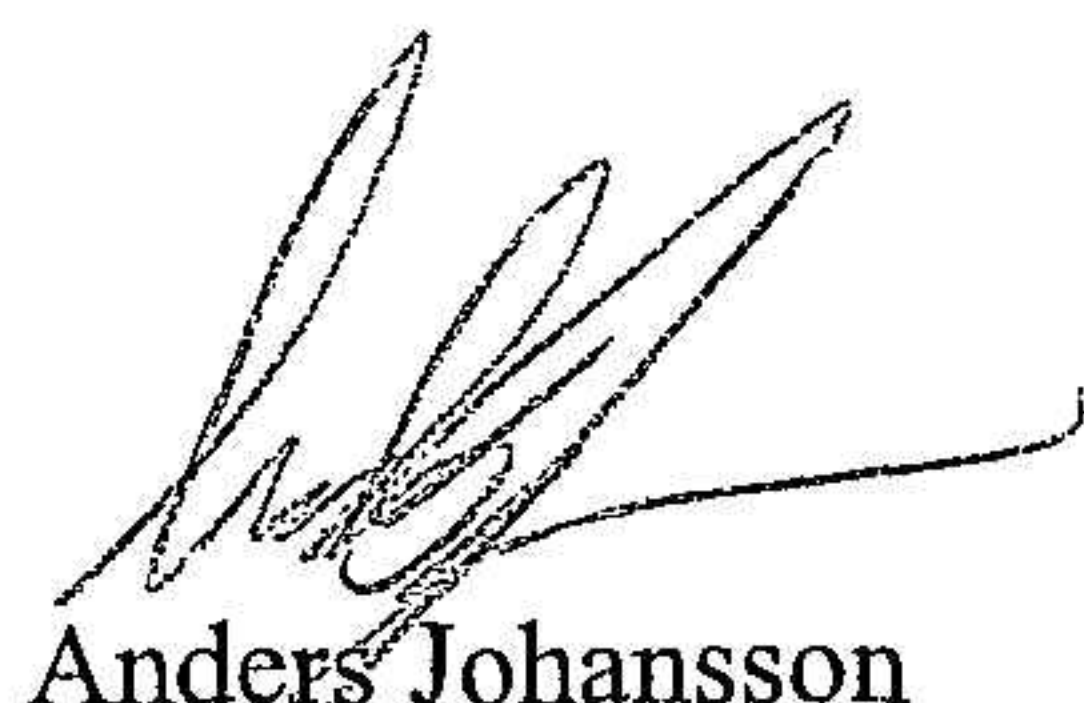


Peter Svensson
Ordf.



Jimmy Svensson

Min revisionsberättelse har avgivits den 12 / 12 2025.



Anders Johansson
Auktoriserad revisor

2025123000720

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjörred 2:27 AB
Org. nr 559331-9170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjörred 2:27 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjörred 2:27 AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjöröd 2:27 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

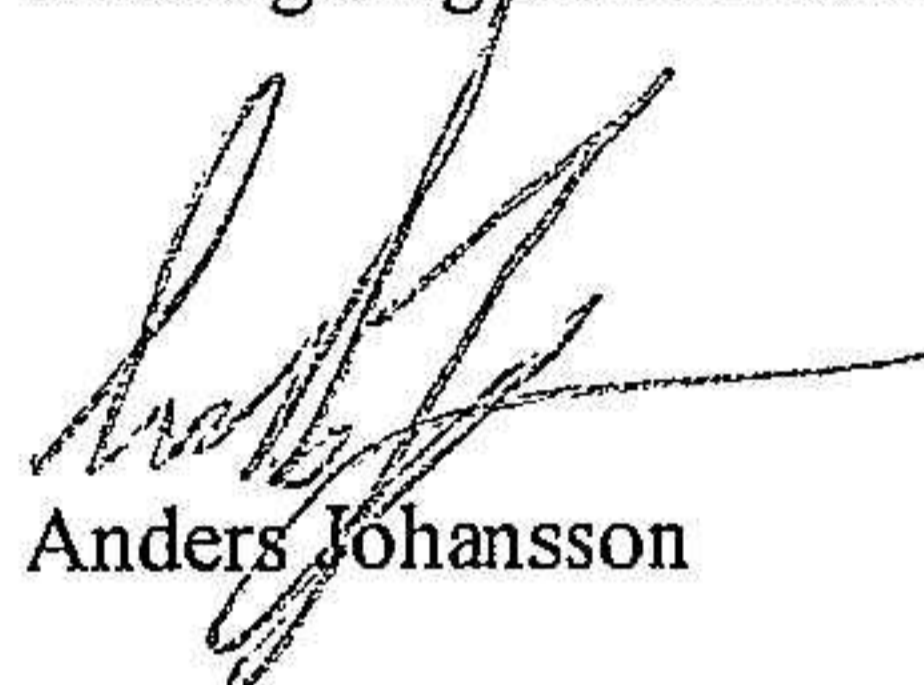
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 december 2025



Anders Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

