

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Olsson, Styrelseledamot
2024-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 346	3 654	2 115	2 214
Resultat efter finansiella poster	1 181	530	-4 701	280
Soliditet (%)	4,99	2,05	0,67	3,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	232 532	530 127	812 659
Balanseras i ny räkning		530 127	-530 127	0
Årets resultat			1 181 216	1 181 216
Belopp vid årets utgång	50 000	762 659	1 181 216	1 993 875

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

1 000 000

1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	762 659
Årets resultat	1 181 216
	<u>1 943 875</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 943 875
	<u>1 943 875</u>

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 345 850	3 654 214
Övriga rörelseintäkter		45 770	19 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 391 620</u>	<u>3 673 389</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 723 715	-2 337 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-638 759</u>	<u>-393 425</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 362 474</u>	<u>-2 730 718</u>
Rörelseresultat		2 029 146	942 671
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	241 359	173 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 089 289</u>	<u>-586 532</u>
Summa finansiella poster		<u>-847 930</u>	<u>-412 544</u>
Resultat efter finansiella poster		1 181 216	530 127
Resultat före skatt		1 181 216	530 127
Årets resultat		<u>1 181 216</u>	<u>530 127</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>424 626</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	424 626
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	34 006 257	24 610 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>8 447 160</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		34 006 257	33 058 075
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>4 240 308</u>	<u>5 195 320</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 240 308	5 195 320
Summa anläggningstillgångar		38 246 565	38 678 021
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 483	312 509
Fordringar hos koncernföretag		165 123	173 988
Övriga fordringar		236 637	229 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 032</u>	<u>48 875</u>
Summa kortfristiga fordringar		544 275	764 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 126 309</u>	<u>48 884</u>
Summa kassa och bank		1 126 309	48 884
Summa omsättningstillgångar		1 670 584	813 483
SUMMA TILLGÅNGAR		39 917 149	39 491 504

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		762 659	232 532
Årets resultat		1 181 216	530 127
Summa fritt eget kapital		<u>1 943 875</u>	<u>762 659</u>
Summa eget kapital		1 993 875	812 659
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 345 903	37 118 755
Summa långfristiga skulder		<u>36 345 903</u>	<u>37 118 755</u>
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		772 852	772 852
Leverantörsskulder		193 708	171 713
Övriga skulder		65 037	37 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 774	578 386
Summa kortfristiga skulder		<u>1 577 371</u>	<u>1 560 090</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 917 149	39 491 504

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
---	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	165 123	173 988

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	424 626	0
	Inköp	0	160 130
	Omklassificeringar	-424 626	264 496
	Utgående anskaffningsvärden	0	424 626
	Redovisat värde	0	424 626

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 062 943	20 025 219
	Omklassificeringar	10 034 101	7 901 494
	Utgående anskaffningsvärden	38 097 044	28 062 943
	Ingående avskrivningar	-3 452 028	-3 058 603
	Årets avskrivningar	-638 759	-393 425
	Utgående avskrivningar	-4 090 787	-3 452 028
	Redovisat värde	34 006 257	24 610 915
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 447 160	8 701 113
	Inköp	1 278 261	7 912 037
	Omklassificeringar	-9 725 421	-8 165 990
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 447 160
	Redovisat värde	0	8 447 160
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 195 320	13 119 188
	Årets amorteringar	-955 012	-7 923 868
	Utgående anskaffningsvärden	4 240 308	5 195 320
	Redovisat värde	4 240 308	5 195 320
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	33 254 495	34 027 347
Not 8	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 37 118 755 kr (37 891 607 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	36 345 903	37 118 755
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	772 852	772 852
	Summa	37 118 755	37 891 607

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 200 000	40 200 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Niclas Olsson
Niclas Olsson

Magnus Olsson
Magnus Olsson

2024-05-29

2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.

Helen Svensson
Helen Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamnvakten i Halmstad AB , org.nr 556882-7264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnvakten i Halmstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnvakten i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hamnvakten i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnvakten i Halmstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hamnvakten i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2024-05-29

Helen Svensson
Helen Svensson
Auktoriserad revisor