

FAX Bostäder i Filipstad AB

Org.nr 556687-3047

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **FAX Bostäder i Filipstad AB**, Org.nr 556687-3047 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 fastställts på årsstämma den 12 juni 2022.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Filipstad den 12 juni 2022


Fredrik Axelsson

2022080307532

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för FAX Bostäder i Filipstad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Filipstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FAX Bostäder i Filipstad AB, med säte i Filipstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Smältsmeden 9 vilken hyrs ut till boende.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av JHJ Fastighets AB org.nr 556693-8741 FAX Bostäder AB org.nr 556687-3047.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	208	208	208	201	199
Resultat efter finansiella poster	-542	123	97	165	267
Soliditet (%)	50	58	57	51	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	890 366	100 883	1 491 249
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		100 883	-100 883	0
Årets resultat			-344 540	-344 540
Belopp vid årets utgång	500 000	890 366	-344 540	1 146 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	991 249
årets resultat	<u>-344 540</u>
	646 709

disponeras så att:
i ny räkning överföres

646 709
646 709

2022080307534

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		207 600	207 600
Summa rörelseintäkter		207 600	207 600
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-125 791	-108 324
Övriga externa kostnader		-9 970	-5 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-22 556	-50 556
Summa rörelsekostnader		-164 764	-164 764
Rörelseresultat		49 283	42 836
Finansiella poster			
Erhållet koncernbidrag		-	152 000
Resultatandel intressebolag		-571 195	-51 088
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 628	-20 500
Summa finansiella poster		-590 823	80 412
Resultat efter finansiella poster		-541 540	123 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	7	197 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner		197 000	6 000
Resultat före skatt		129 248	129 248
Årets skatt		-	-28 365
Årets resultat		-344 540	100 883

2022080307535

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 002 237	1 024 793
Arbetsmaskiner	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 002 237	1 024 793
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	5	145 000	145 000
Andelar i intressebolag	6	374 895	1 611 064
Övriga fordringar		700 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 219 895	1 756 064
Summa anläggningstillgångar		2 222 132	2 780 857
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 808	3 808
Summa kortfristiga fordringar		3 808	3 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 413	42 652
Summa kassa och bank		38 413	42 652
Summa omsättningstillgångar		42 221	46 460
SUMMA TILLGÅNGAR		2 264 353	2 827 317

2022080307536

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		991 249	890 366
Årets resultat		-344 540	100 883
Summa fritt eget kapital		646 709	991 249
Summa eget kapital		1 146 709	1 491 249
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	7	-	197 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	657 818	674 906
Skulder till koncernföretag		249 961	249 961
Övriga skulder		66 561	87 944
Summa långfristiga skulder		974 340	1 012 811
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		17 088	34 971
Skatteskulder		30 140	54 106
Övriga skulder		84 526	29 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 550	7 700
Summa kortfristiga skulder		143 304	126 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 264 353	2 827 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Arbetsmaskiner	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Handel mellan koncernbolag

Ingen handel mellan koncernbolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 575	1 340 575
Ingående nedskrivning	-	-
Återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 575	1 340 575
Ingående avskrivningar	-315 782	-293 226
Årets avskrivningar	-22 556	-22 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 338	-315 782
Utgående redovisat värde	1 002 237	1 024 793

2022080307538

Not 4 Arbetsmaskiner

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Årets anskaffningsvärden	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-112 000
Årets avskrivningar	-	-28 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående redovisat värde	-	-

Not 5 Andelar i intressebolag

	2021-12-31	2020-12-31
FAX Nykroppa KB, org.nr 969720-2076	-15 674	1 077 408
FAX Bössan KB, org.nr 969714-4070	504 376	524 652
FAX Industri KB, org.nr 969716-7535	-113 429	-9 714
JBF Fastigheter KB, org.nr 969774-7062	-378	18 718
	374 895	1 611 064

Not 6 Andelar i koncernbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Hyrent AB, org.nr 556324-6551	145 000	145 000
Bolagets säte Deje		

Not 7 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	-	13 000
Periodiseringsfond 2017	-	66 000
Periodiseringsfond 2018	-	41 000
Periodiseringsfond 2019	-	34 000
Periodiseringsfond 2020	-	43 000
	-	197 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	591 158	606 954
	591 158	606 954

2022080307539

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<u>Fastighetsinteckning</u>	2 505 000	2 505 000
	2 505 000	2 505 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<u>Komplementäransvar</u>	1 679 600	2 821 840
	1 679 600	2 821 840


Karlstad den 12 juni 2022



Hanna Andersson



Fredrik Axelsson



Fotokopisens överensstämmelse
med originalet intygas: