

Årsredovisning

FabÅk AB

556751-4426

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

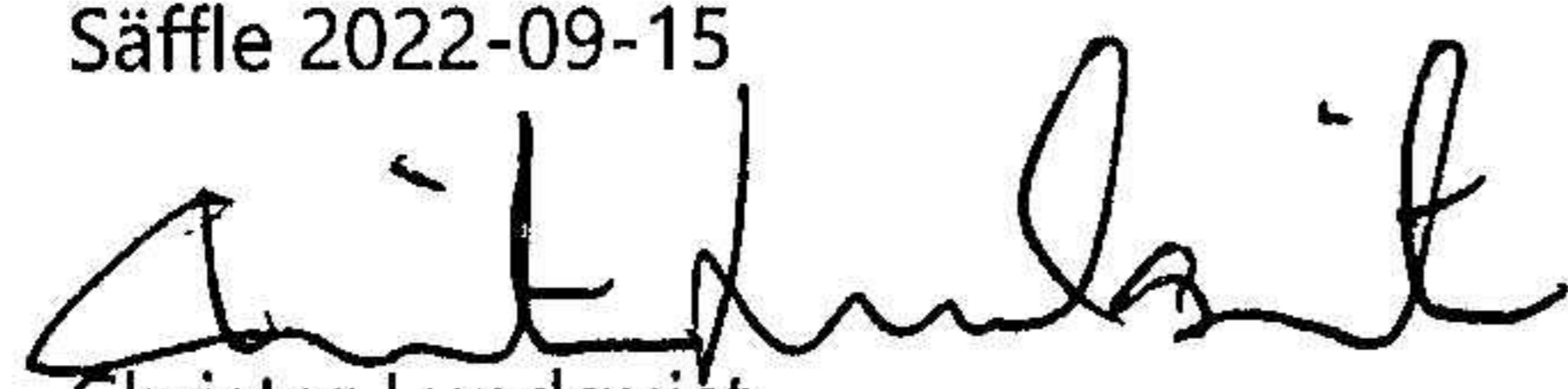
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2022-09-15


Christer Lundquist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022093004023

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	412	450	448	450
Resultat efter finansiella poster	183	215	226	228
Soliditet %	49	43	35	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 010 829	168 676
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		168 676	-168 676
Årets resultat			145 412
Belopp vid årets utgång	100 000	1 179 505	145 412

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 179 505
Årets resultat	145 412
<i>Summa</i>	1 324 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 324 917
<i>Summa</i>	1 324 917

CK

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	412 500	450 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 500	450 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 694	-33 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-129 200	-129 200
Summa rörelsekostnader	-168 894	-163 143
Rörelseresultat	243 606	286 857
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 470	-72 266
Summa finansiella poster	-60 470	-72 266
Resultat efter finansiella poster	183 136	214 591
Resultat före skatt	183 136	214 591
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 724	-45 915
Årets resultat	145 412	168 676

2022093004024

UK

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 171 787	2 290 787
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 937	25 137
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 186 724</i>	<i>2 315 924</i>

Summa anläggningstillgångar

2 186 724 **2 315 924**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		113 100	104 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 500	187 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>300 600</i>	<i>292 427</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		435 782	387 904
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>435 782</i>	<i>387 904</i>

Summa omsättningstillgångar

736 382 **680 331**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 923 106 **2 996 255**

CR

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 179 505

1 010 829

Årets resultat

145 412

168 676

Summa fritt eget kapital

1 324 917

1 179 505

Summa eget kapital

1 424 917

1 279 505

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 286 250

1 457 750

Summa långfristiga skulder

1 286 250

1 457 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 500

171 500

Övriga skulder

27 939

37 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

50 000

Summa kortfristiga skulder

211 939

259 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 923 106

2 996 255

CK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 852 200	3 852 200
Utgående anskaffningsvärden	3 852 200	3 852 200
Ingående avskrivningar	-1 561 413	-1 442 413
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 000	-119 000
Utgående avskrivningar	-1 680 413	-1 561 413
Redovisat värde	2 171 787	2 290 787

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Ingående avskrivningar	-76 863	-66 663
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 200	-10 200
Utgående avskrivningar	-87 063	-76 863
Redovisat värde	14 937	25 137

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	600 250	771 750

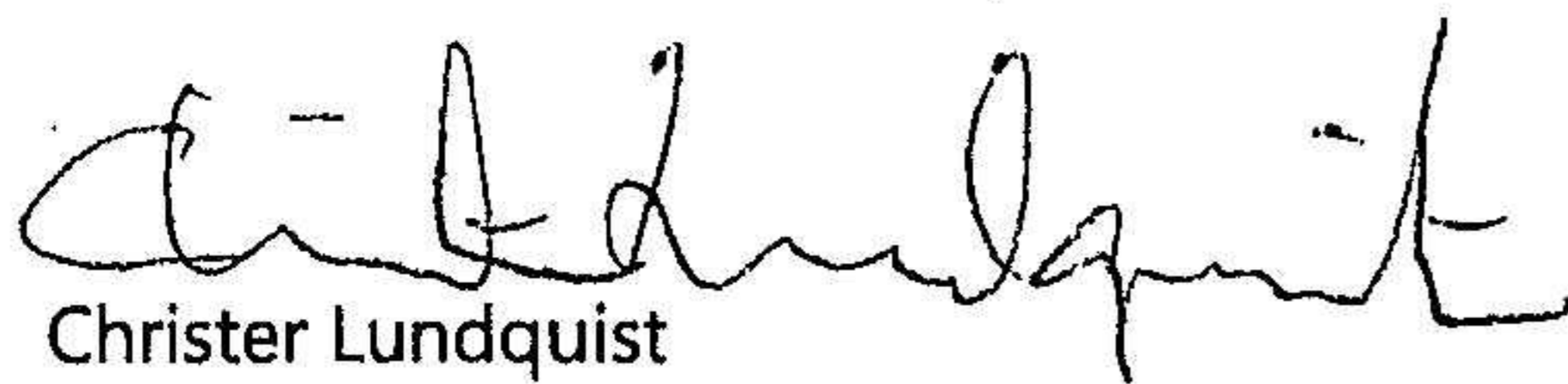
CA

2022093004028

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

UNDERSKRIFTER

Säfte



Christer Lundquist
2022-08-22