

# Årsredovisning

---

## *Fastighets Aktiebolag Myntgatan 8*

556432-4621

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Kvarnström  
2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning.  
Företaget har sitt säte i Avesta Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	875	849	838	819
Resultat efter finansiella poster	269	135	265	273
Soliditet %	9	6	5	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	161 234	80 870
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		80 870	-80 870
- Årets resultat			163 880
- Belopp vid årets utgång	100 000	242 105	163 880

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	242 105
Årets resultat	163 880
Summa	405 985

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	405 985
Summa	405 985

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	874 569	849 378
Övriga rörelseintäkter	3 573	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>878 142</b>	<b>849 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-206 893	-362 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-205 997	-196 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-412 890</b>	<b>-558 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>465 252</b>	<b>290 773</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 695	-155 751
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-196 608</b>	<b>-155 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>268 644</b>	<b>135 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-67 000	-33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-67 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>201 644</b>	<b>102 022</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 764	-21 152
<b>Årets resultat</b>	<b>163 880</b>	<b>80 870</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 094 771	5 275 991
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 278	88 055
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 158 049</i>	<i>5 364 046</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 158 049</b>	<b>5 364 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 890	183 516
Fordringar hos koncernföretag		65 936	59 858
Övriga fordringar		29 853	73 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 910	2 910
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>301 589</i>	<i>319 633</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 274 856	738 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 274 856</i>	<i>738 528</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 576 445</b>	<b>1 058 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 734 494</b>	<b>6 422 207</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	242 105	161 234
Årets resultat	163 880	80 870
<i>Summa fritt eget kapital</i>	405 985	242 104
<b>Summa eget kapital</b>	<b>505 985</b>	<b>342 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	160 000	93 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>160 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 725 000	5 725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 725 000</b>	<b>5 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 050	10 563
Skulder till koncernföretag	79 124	71 830
Övriga skulder	55 193	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198 142	179 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>343 509</b>	<b>262 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 734 494</b>	<b>6 422 207</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 344 690	9 108 198
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	236 492
Utgående anskaffningsvärden	9 344 690	9 344 690
Ingående avskrivningar	-4 068 699	-3 896 971
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-181 220	-171 728
Utgående avskrivningar	-4 249 919	-4 068 699
Redovisat värde	5 094 771	5 275 991

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 886	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	98 886
Utgående anskaffningsvärden	123 886	123 886
Ingående avskrivningar	-35 831	-11 054
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 777	-24 777
Utgående avskrivningar	-60 608	-35 831
Redovisat värde	63 278	88 055

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 725 000	5 725 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 175 000	6 715 000
Summa ställda säkerheter	6 175 000	6 715 000



**Not 6      Uppllysning om moderföretag**

Bolaget ägs av Lundgrens Motor AB orgnr:559149-4884

*UNDERSKRIFTER*

Avesta

*Robert Lundgren*

Robert Lundgren

2023-03-01

*Fredrik Kvarnström*

Fredrik Kvarnström

2023-03-01