

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Filip Conic, Styrelseledamot
2025-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Storhogna Fjällby AB äger mark i Storhogna, i Bergs kommun, Jämtlands län. Markområdet ligger centralt inom "Destination Vemdalen" som är en av Skistars framgångsrika skidorter. Företagets säte är Bergs kommun.

Bolaget ägs av Higgins Holding AB, org nr 559053-1322 och Alvik Strand Holding AB, org nr 556767-2554, 50% vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avstyckningar av tomter har skett under året från fastigheten 1:29 och 1:83 som genererat 5 nya tomter, 1:532, 1:533, 1:534, 1: 535 och 1:536. Under våren har bolaget dessutom arbetat för att få till ett positivt planbesked för Storhogna. Miljö- och byggnämnden i Bergs kommun beviljade planbesked, vilket möjliggör fortsatt planarbeten och utveckling i centrala Storhogna.

Bolaget avser att fortsätta utveckla Storhognaområdet genom planarbete, infrastrukturförbättringar och fastighetsutveckling. Fokus kommer fortsatt att ligga på långsiktig hållbarhet, förbättrad infrastruktur och att stärka Storhogna som en attraktiv fjälldestination.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 4 000 | 1 650 |
| Resultat efter finansiella poster | -95 | -66 | 3 392 | 1 511 |
| Soliditet (%) | 69,55 | 66,49 | 36,72 | 40,16 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen för 2022/2023 ökade pga fastighetsförsäljningar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 038 483 | 1 121 | 3 139 604 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 121 | -1 121 | 0 |
| Årets resultat | | | -39 549 | -39 549 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 039 604 | -39 549 | 3 100 055 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 3 039 604 |
| Årets resultat | <u>-39 549</u> |
| | 3 000 055 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>3 000 055</u> |
| | 3 000 055 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

| RESULTATRÄKNING | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 55 079 | 155 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 55 079 | 155 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -123 588 | -139 171 |
| Summa rörelsekostnader | -123 588 | -139 171 |
| Rörelseresultat | -68 509 | 15 829 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 961 | 57 028 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -27 501 | -138 717 |
| Summa finansiella poster | -26 540 | -81 689 |
| Resultat efter finansiella poster | -95 049 | -65 860 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 55 500 | 72 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 55 500 | 72 000 |
| Resultat före skatt | -39 549 | 6 140 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -5 019 |
| Årets resultat | -39 549 | 1 121 |

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>4 929 719</u> | <u>4 842 119</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 929 719 | 4 842 119 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | <u>0</u> | <u>50 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 929 719 | 4 892 119 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 97 161 | 500 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>65 632</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 97 161 | 66 132 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>220 665</u> | <u>656 327</u> |
| Summa kassa och bank | | 220 665 | 656 327 |
| Summa omsättningstillgångar | | 317 826 | 722 459 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 247 545 | 5 614 578 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 039 604 | 3 038 483 |
| Årets resultat | | -39 549 | 1 121 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 000 055 | 3 039 604 |
| Summa eget kapital | | 3 100 055 | 3 139 604 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 692 500 | 748 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 692 500 | 748 000 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder | | 252 598 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 252 598 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 392 | 720 |
| Skatteskulder | | 0 | 487 504 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 199 000 | 1 238 750 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 202 392 | 1 726 974 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 247 545 | 5 614 578 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 842 119 | 4 842 119 |
| | Inköp | 87 600 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>4 929 719</u> | <u>4 842 119</u> |
| | Redovisat värde | 4 929 719 | 4 842 119 |

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-------------------------------|----------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| | Reglerade fordringar | <u>-50 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>50 000</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 50 000 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 252 598 | 0 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-05

Filip Conic

Filip Conic

Ordförande

2025-11-12

Iraj Arastoupour

Iraj Arastoupour

2025-11-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 november 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storhogna Fjällby AB, org.nr 556693-5705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Fjällby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Fjällby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Fjällby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storhogna Fjällby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Fjällby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-11-17

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor