

ÅRSREDOVISNING

för

Skolfastigheter Sjöbo Westra AB

Org.nr. 559282-6456

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Skolfastigheter Sjöbo Westra AB (559282-6456)

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

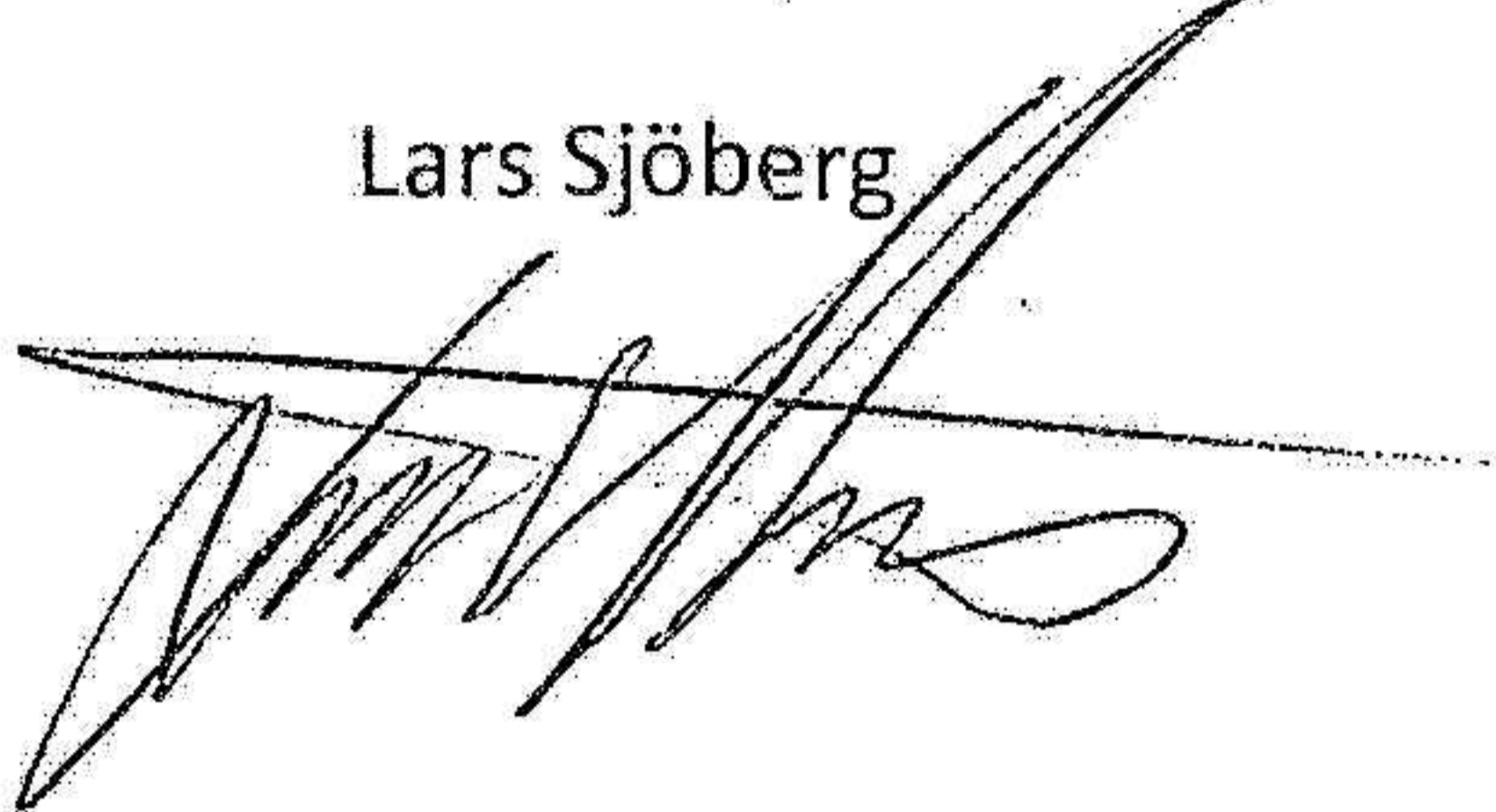
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Skolfastigheter Sjöbo Westra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-30

Lars Sjöberg



Skolfastigheter Sjöbo Westra AB

Org.nr 559282-6456

Styrelsen för Skolfastigheter Sjöbo Westra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning, handel och förädling av fast egendom och värdepappershandel samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Under 2022 har detaljplanearbetet förlupit enligt plan. Dock har man inom kommunen en pågående utredning kring behovet av ny skola och om dess storlek men också en politisk diskussion kring friskola jämfört med kommunal skola. Dessa utredningar och diskussioner förväntas vara klara under 2023

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42 603	-29 860
Balansomslutning	96 766	101 250
Soliditet (%)	12,96	14,95

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Övrigt fritt EK	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	-29 860		20 000	-9 860
Erhållna aktieägartillskott					40 000	40 000
Årets resultat				-42 603		-42 603
Belopp vid årets utgång		25 000	-29 860	-42 603	60 000	-12 463

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	60 000	20 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -12 463, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 463
Summa	-12 463

Skolfastigheter Sjöbo Westra AB

Org.nr 559282-6456

2023071129768

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-12 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-42 603	-29 860
Summa rörelsens kostnader		-42 603	-29 860
Rörelseresultat		-42 603	-29 860
Resultat efter finansiella poster		-42 603	-29 860
Resultat före skatt		-42 603	-29 860
Årets resultat		-42 603	-29 860

Skolfastigheter Sjöbo Westra AB

Org.nr 559282-6456

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	56 250	56 250
Summa varulager m.m.		56 250	56 250
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		0	20 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 516	25 000
Summa kassa och bank		40 516	25 000
Summa omsättningstillgångar		96 766	101 250
Summa tillgångar		96 766	101 250

Skolfastigheter Sjöbo Westra AB

Org.nr 559282-6456

2023071129769

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-29 860	0
Erhållet aktieägartillskott		60 000	20 000
Årets resultat		-42 603	-29 860
Summa fritt eget kapital		-12 463	-9 860
Summa eget kapital		12 538	15 140
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		173 555	0
Summa långfristiga skulder		173 555	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-107 327	70 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		-89 327	86 110
Summa eget kapital och skulder		96 766	101 250

Skolfastigheter Sjöbo Westra AB

Org.nr 559282-6456

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	0
Nedlagda utgifter	0	56 250
Utgående anskaffningsvärden	56 250	56 250
Redovisat värde	56 250	56 250

Skolfastigheter Sjöbo Westra AB

Org.nr 559282-6456

2023071129770

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Genom Digital Signering

Claes Melin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Peter Andeby

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Hans-Anders Karlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Lars Sjöberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Rikard Zachrisson

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2023



**Årsredovisning Skolfastigheter Sjöbo
Westra AB 2022 (10).pdf**

(78372 byte)
SHA-512: 263f70d67262cc38a8e02fde2fe3b6b031c2
408bbe6157e7f473e38a9f50045c61d99ccc4a69cf5148
5fdbfa4f21fad31a1ab04d54f1e6c329dc3195757e63c

Underskrifter

2023-06-30 10:24:52 (CET)



Claes Erik Melin

claes.melin@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 10:08:57 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 10:02:35 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 09:44:00 (CET)



Peter Andeby

peter.andeby@maqs.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 13:50:50 (CET)



Olof Rikard Zachrisson

rikard@zrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Skolfastigheter Sjöbo Westra AB 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

5dbef12758fa1b1b6242e8224cbeca817ae3add884414964bfc838252ff2f8fcd82b5f2105b469df52311cf76e349d1a82d9015ecc91fa3635a05ed7b008efc6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skolfastigheter Sjöbo Westra AB

Org.nr 559282-6456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skolfastigheter Sjöbo Westra AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skolfastigheter Sjöbo Westra ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skolfastigheter Sjöbo Westra AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skolfastigheter Sjöbo Westra AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skolfastigheter Sjöbo Westra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

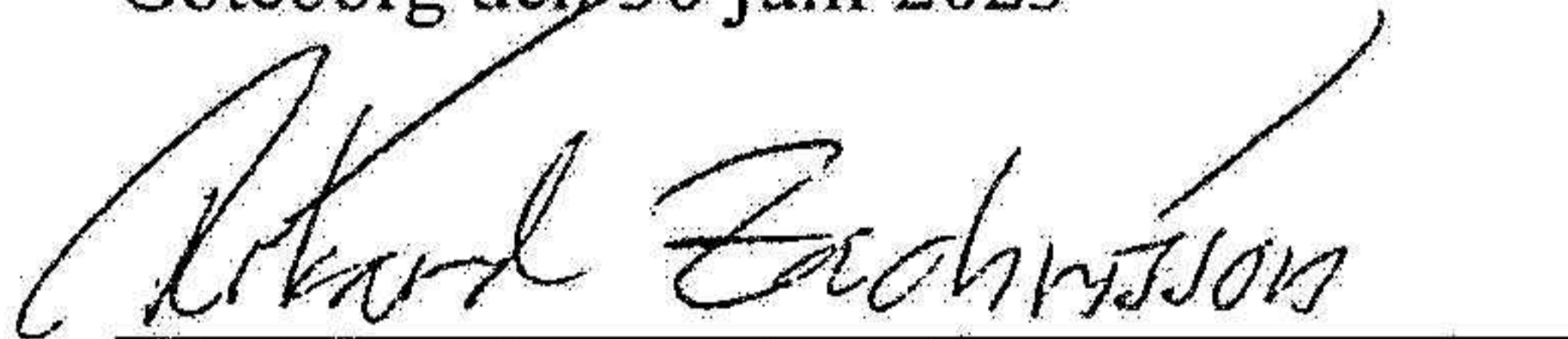
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

Vidimems av:
Janice Lundgren
tubak
