

Årsredovisning

RM Bostäder AB

556632-5212

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

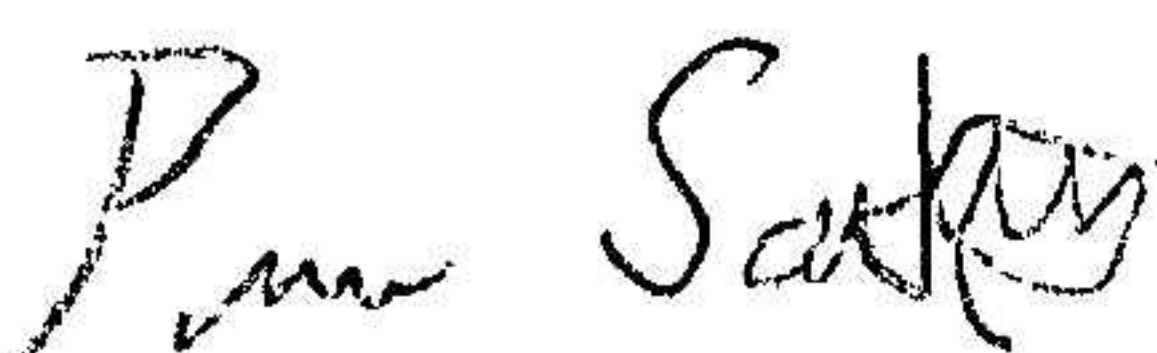
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Älandsbro 2025-05-02

Jens Peter Sandström



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Företaget bedriver uthyrning av huvudsakligen bostadslägenheter.
Företaget har sitt säte i Älandsbro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en indragning av aktier skett till ett värde om 2 200 tkr. I samband med indragningen minskades aktiekapitalet med 50 tkr och det beslutades då samtidigt om en fondemission för att öka aktiekapitalet med motsvarande belopp.

Aktiekapitalet efter indragning och fondemission är 100 tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 984 222	3 593 300	3 646 077	3 583 036
Resultat efter finansiella poster	362 152	306 302	337 053	556 749
Soliditet %	11	28	26	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 146	2 509 036	224 823
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			224 823	-224 823
Fondemission	50 000		-50 000	
Indragning av aktier	-50 000		-2 150 000	
Årets resultat				294 153
Belopp vid årets utgång	100 000	2 146	533 859	294 153

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	533 859
Årets resultat	294 153
<i>Summa</i>	828 012

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	828 012
<i>Summa</i>	828 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 984 222	3 593 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 984 222	3 593 300

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-417 079	-467 472
Driftkostnader	-1 110 270	-945 409
Övriga externa kostnader	-384 866	-227 628
Personalkostnader	-1 280 735	-1 263 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 892	-198 892
Summa rörelsekostnader	-3 391 842	-3 103 268

Rörelseresultat 592 380 490 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 008	33 278
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 236	-217 008
Summa finansiella poster	-230 228	-183 730

Resultat efter finansiella poster 362 152 306 302

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	6 392	-6 392
Summa bokslutsdispositioner	6 392	-6 392

Resultat före skatt 368 544 299 910

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 391	-75 087
-------------------------	---------	---------

Årets resultat 294 153 224 823

2025050716930

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 402 305	6 586 709
Maskiner , inventarier och installationer	4	17 684	32 172
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 419 989</i>	<i>6 618 881</i>

Summa anläggningstillgångar **6 419 989** **6 618 881**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		65 810	95 070
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>65 810</i>	<i>95 070</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	11 400
Övriga fordringar		75 583	30 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 329	61 057
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>140 912</i>	<i>103 384</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 708 129	3 438 522
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 708 129</i>	<i>3 438 522</i>

Summa omsättningstillgångar **1 914 851** **3 636 976**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 334 840** **10 255 857**

2025050716931

2025050716932

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 146	2 146
<i>Summa bundet eget kapital</i>	5	102 146	102 146
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		533 859	2 509 036
Årets resultat		294 153	224 823
<i>Summa fritt eget kapital</i>		828 012	2 733 859
Summa eget kapital		930 158	2 836 005
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		–	6 392
Summa obeskattade reserver		–	6 392
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 897 137	6 897 137
Summa långfristiga skulder		6 897 137	6 897 137
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		63	354
Leverantörsskulder		14 269	37 312
Skatteskulder		12 773	–
Övriga skulder		39 709	68 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 731	409 765
Summa kortfristiga skulder		507 545	516 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 334 840	10 255 857

NOTER

2025050716933

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 189 341	10 189 341
Utgående anskaffningsvärden	10 189 341	10 189 341
Årets avskrivningar	184 404	184 404

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 275	650 285
Inköp	-	7 990
Utgående anskaffningsvärden	658 275	658 275
Årets avskrivningar	14 488	14 488

Not 5 Ställda säkerheter

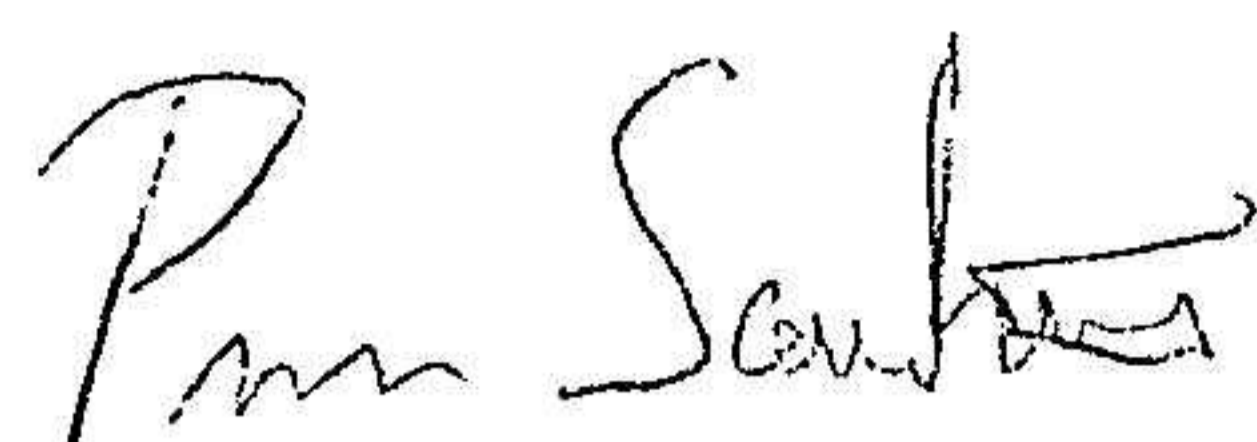
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 773 650	8 773 650
Summa ställda säkerheter	8 773 650	8 773 650

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 743 297	6 621 389
Kotfristiga skulder		
Stadshypotek - skulder inom 5 år	153 840	344 460

UNDERSKRIFTER

Älandsbro 2025-02-28



Jens Peter Sandström



Hanna Beatrice Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 11 april 2025*

Revidacta Revision Aktiefbolag



Erik Tobias Wiklund
Huvudansvarig revisor

2025050716934



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RM Bostäder AB

Org.nr. 556632-5212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RM Bostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RM Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RM Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

TL

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RM Bostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RM Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 4 april 2025

Revidacta Revision AB



Tobias Wiklund

Auktoriserad revisor FAR