

Årsredovisning

för

Thorland Properties 1 AB

559023-5510

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Thorland Properties 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom, bedriva utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-165	-593	1 153	-442
Soliditet (%)	4,0	3,6	10,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 582 125	-1 107 754	524 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 107 754	1 107 754	0
Årets resultat			-40 190	-40 190
Belopp vid årets utgång	50 000	474 371	-40 190	484 181

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.190.000 (1.190.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 371
årets förlust	-40 190
	434 181
disponeras så att	
i ny räkning överföres	434 181
	434 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 663

-34 067

Summa rörelsekostnader

-39 663

-34 067

Rörelseresultat

-39 663

-34 067

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

12 128

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-119 809

0

Räntekostnader

-17 885

-558 687

Summa finansiella poster

-125 527

-558 687

Resultat efter finansiella poster

-165 190

-592 754

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

125 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-515 000

Summa bokslutsdispositioner

125 000

-515 000

Resultat före skatt

-40 190

-1 107 754

Årets resultat

-40 190

-1 107 754

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	3 980 602	3 930 602
Fordringar hos koncernföretag	4	7 030 500	6 755 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	353 534	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 364 636	10 686 102
Summa anläggningstillgångar		11 364 636	10 686 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37 970	39 763
Summa kortfristiga fordringar		37 970	39 763

Kassa och bank

Bank		629 474	3 737 019
Summa kassa och bank		629 474	3 737 019
Summa omsättningstillgångar		667 444	3 776 782

SUMMA TILLGÅNGAR

12 032 080

14 462 884

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 371

1 582 125

Årets resultat

-40 190

-1 107 754

Summa fritt eget kapital

434 181

474 371

Summa eget kapital

484 181

524 371

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 032 719

2 900 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8 510 179

10 918 679

Summa långfristiga skulder

11 542 898

13 818 679

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader

5 001

119 834

Summa kortfristiga skulder

5 001

119 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 032 080

14 462 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 930 602	3 930 602
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 980 602	3 930 602
Utgående redovisat värde	3 980 602	3 930 602

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Thorland Properties Torsol AB	100%	100	3 844 157
Thorland Properties Naknalp AB	100%	100	36 445
Fastighets AB Ledet 3:55	100%	500	50 000
AK tillskott T P Torsol AB			50 000
			3 980 602
	Org.nr	Säte	
Thorland Properties Torsol AB	559018-0419	Göteborg	
Thorland Properties Naknalp AB	559023-5395	Göteborg	
Fastighets AB Ledet 3:55	559009-3851	Göteborg	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 755 500	6 970 500
Tillkommande fordringar	325 000	650 000
Avgående fordringar	-50 000	-865 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 030 500	6 755 500
Utgående redovisat värde	7 030 500	6 755 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	492 738	0
Försäljningar	-19 395	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 343	0
Årets nedskrivningar	-119 809	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-119 809	0
Utgående redovisat värde	353 534	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Generell säkerhet för dotterbolag	1 380 000	1 430 000
	1 380 000	1 430 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-27

Christoffer Wendel
Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

a2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thorland Properties 1 AB

Org.nr 559023-5510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thorland Properties 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorland Properties 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorland Properties 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-27

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Thorland Properties 1 AB, Org.nr 559023-5510