

Årsredovisning
för
Anna Sjögren Holding AB
556839-8001

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Sjögren Andersson, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Anna Sjögren Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighetsförmedling i Sälen AB, 556800-1936.

Verksamheten i dotterbolaget omfattar fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	162	180	180	183
Resultat efter finansiella poster	-125	4 843	2 971	-109
Soliditet (%)	61,7	71,9	75,9	56,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 850 045	5 000 665	6 900 710
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		5 000 665	-5 000 665	0
Årets resultat			22 899	22 899
Belopp vid årets utgång	50 000	4 850 710	22 899	4 923 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 850 710
årets vinst	22 899
	4 873 609

disponeras så att i ny räkning överföres	4 873 609
	4 873 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	162 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	162 000	180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 706	-214 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 989	-93 245
Summa rörelsekostnader	-253 695	-307 420
Rörelseresultat	-91 695	-127 420

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	531	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 779	-29 749
Summa finansiella poster	-33 248	4 970 255
Resultat efter finansiella poster	-124 943	4 842 835

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	148 000	158 000
Summa bokslutsdispositioner	148 000	158 000
Resultat före skatt	23 057	5 000 835

Skatter

Skatt på årets resultat	-158	-170
Årets resultat	22 899	5 000 665

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 538 197	5 614 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 680	97 658
Summa materiella anläggningstillgångar		5 612 877	5 711 866
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	127 000	127 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 000	127 000
Summa anläggningstillgångar		5 739 877	5 838 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 507 132
Övriga fordringar		483 886	550 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 424	0
Summa kortfristiga fordringar		489 310	2 057 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 750 807	1 700 417
Summa kassa och bank		1 750 807	1 700 417
Summa omsättningstillgångar		2 240 117	3 758 257
SUMMA TILLGÅNGAR		7 979 994	9 597 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 850 710	1 850 046
Årets resultat		22 899	5 000 665
Summa fritt eget kapital		4 873 609	6 850 711
Summa eget kapital		4 923 609	6 900 711
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		760 000	880 000
Summa långfristiga skulder		760 000	880 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		9 080	33 975
Skulder till koncernföretag		1 254 868	0
Övriga skulder		912 437	1 662 437
Summa kortfristiga skulder		2 296 385	1 816 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 979 994	9 597 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 886 621	5 886 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 886 621	5 886 621
Ingående avskrivningar	-272 413	-196 402
Årets avskrivningar	-76 011	-76 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-348 424	-272 413
Utgående redovisat värde	5 538 197	5 614 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 891	
Inköp	0	114 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 891	114 891
Ingående avskrivningar	-17 234	
Årets avskrivningar	-22 978	-17 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 212	-17 234
Utgående redovisat värde	74 679	97 657

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 000	127 000
Utgående redovisat värde	127 000	127 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	280 000	400 000
	280 000	400 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 880.000 (1.000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 000	880 000
	760 000	880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Sälen 2023-06-07

Anna Sjögren Andersson
Anna Sjögren Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

Anders Lindholm
Anders Lindholm
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anna Sjögren Holding AB, org.nr 556839-8001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anna Sjögren Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anna Sjögren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anna Sjögren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anna Sjögren Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anna Sjögren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malung 2023-06-08

Anders Lindholm
Anders Lindholm
Auktoriserad revisor