

Årsredovisning
för
Dihults Fastighets AB
556732-5096

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingvar Ahlberg, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Dihults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Dihult, Diö i Älmhults Kommun.

Företaget har sitt säte i Älmhults Kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	147	108	110	39
Resultat efter finansiella poster	-141	-124	-128	-84
Soliditet (%)	25	58	20	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 092 996	-834 930	-124 143	133 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 143	124 143	0
Erhållna aktieägartillskott	60 000			60 000
Omräkningsdifferens	1			1
Årets resultat			-140 892	-140 892
Belopp vid årets utgång	1 152 997	-959 073	-140 892	53 032

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 052 996 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	93 924
årets förlust	-140 892
	-46 968
behandlas så att i ny räkning överföres	-46 968
	-46 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	147 488	107 956
Övriga rörelseintäkter	0	14 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	147 488	122 442

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-282 358	-220 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 080	-26 397
Summa rörelsekostnader	-288 438	-246 596
Rörelseresultat	-140 950	-124 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	11
Summa finansiella poster	58	11
Resultat efter finansiella poster	-140 892	-124 143

Resultat före skatt -140 892 -124 143

Årets resultat -140 892 -124 143

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	96 230	102 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 405	47 405
Summa materiella anläggningstillgångar		143 635	149 715
Summa anläggningstillgångar		143 635	149 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 807	47 830
Summa kortfristiga fordringar		58 807	47 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 223	33 995
Summa kassa och bank		7 223	33 995
Summa omsättningstillgångar		66 030	81 825
SUMMA TILLGÅNGAR		209 665	231 540

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 924

158 067

Årets resultat

-140 892

-124 143

Summa fritt eget kapital

-46 968

33 924

Summa eget kapital

53 032

133 924

Långfristiga skulder

Övriga skulder

113 309

65 596

Summa långfristiga skulder

113 309

65 596

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 293

6 990

Skatteskulder

9 030

9 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 001

16 000

Summa kortfristiga skulder

43 324

32 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

209 665

231 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5 år på inventarier

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	195 537	195 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 537	195 537
Ingående avskrivningar	-93 227	-87 147
Årets avskrivningar	-6 080	-6 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 307	-93 227
Utgående redovisat värde	96 230	102 310

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 282	1 021 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 282	1 021 282
Ingående avskrivningar	-973 877	-953 560
Årets avskrivningar		-20 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 877	-973 877
Utgående redovisat värde	47 405	47 405

Dihult 2024-12-20

Ingvar Ahlberg
Ingvar Ahlberg