

Årsredovisning för  
**Yeppoon Real Estate AB**

559353-7425

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bengt Andreas Bergqvist  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yeppoon Real Estate AB, 559353-7425, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsmäklari, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 545 516 | 811 319                  |
| Resultat efter finansiella poster | -808 609  | -255 997                 |
| Soliditet %                       | 7,2       | 2,6                      |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 250 000                | -255 997        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -255 997               | 255 997         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 820 000                |                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -808 609        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>814 003</b>         | <b>-808 609</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |              |
| Balanserat resultat  | 814 003      |
| Årets resultat   | -808 609     |
| <b>Summa</b>   | <b>5 394</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 5 394        |
| <b>Summa</b>   | <b>5 394</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2021-12-14 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 545 516                          | 811 319                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 2 876                              | 9 031                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 548 392</b>                   | <b>820 350</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -134 754                           | -35 611                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 114 669                         | -737 388                           |
| Personalkostnader   |            | -1 059 063                         | -275 335                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -47 698                            | -27 697                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 356 184</b>                  | <b>-1 076 031</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-807 792</b>                    | <b>-255 681</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 567                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 384                             | -316                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-817</b>                        | <b>-316</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-808 609</b>                    | <b>-255 997</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-808 609</b>                    | <b>-255 997</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-808 609</b>                    | <b>-255 997</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2          | 163 099           | 210 797           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>163 099</b>    | <b>210 797</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>163 099</b>    | <b>210 797</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 22 511            | 317 904           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 94 174            | 164 801           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>116 685</b>    | <b>482 705</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 141 438           | 30 432            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>141 438</b>    | <b>30 432</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>258 123</b>    | <b>513 137</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>421 222</b>    | <b>723 934</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 814 003           | 250 000           |
| Årets resultat                        |            | -808 609          | -255 997          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>5 394</b>      | <b>-5 997</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>30 394</b>     | <b>19 003</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 276 351           | 700 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>276 351</b>    | <b>700 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 72 425            | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 4 931             |
| Övriga skulder                        |            | 42 052            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>114 477</b>    | <b>4 931</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>421 222</b>    | <b>723 934</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20             | 5         |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 238 494           |                   |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     |                   | 238 494           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>238 494</b>    | <b>238 494</b>    |
| Ingående avskrivningar                    | -27 697           |                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -47 698           | -27 697           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-75 395</b>    | <b>-27 697</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>163 099</b>    | <b>210 797</b>    |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 276 351           | 700 000           |

## Underskrifter

Borås

*Bengt Andreas Bergqvist*

2024-06-28

Bengt Andreas Bergqvist  
Styrelseledamot

Datum