

Årsredovisning

för

Lindfast Brodalen AB

Org.nr. 559404-0767

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Lindefast Brodalen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023, 14 mån
Nettoomsättning	1 659 632	1 577 507
Resultat efter finansiella poster	791 373	927 609
Balansomslutning	12 995 306	5 555 765
Soliditet (%)	10,69	13,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		735 900	760 900
Balanseras i ny räkning		735 900	-735 900	0
Årets resultat			470 517	470 517
Belopp vid årets utgång	25 000	735 900	470 517	1 231 417

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	735 900
Årets resultat	470 517
Summa	1 206 417

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 206 417
Summa	1 206 417

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 659 632	1 577 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 659 632	1 577 507
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-578 936	-544 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 869	-104 847
Summa rörelsekostnader		-668 805	-649 419
Rörelseresultat		990 828	928 088
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 455	-479
Summa finansiella poster		-199 455	-479
Resultat efter finansiella poster		791 373	927 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-198 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-198 000	0
Resultat före skatt		593 373	927 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 856	-191 709
Årets resultat		470 517	735 900

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 252 867	5 342 736
Summa materiella anläggningstillgångar		5 252 867	5 342 736
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		7 531 725	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 531 725	0
Summa anläggningstillgångar		12 784 592	5 342 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 305	14 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 513	8 909
Summa kortfristiga fordringar		10 818	23 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 896	189 850
Summa kassa och bank		199 896	189 850
Summa omsättningstillgångar		210 714	213 029
SUMMA TILLGÅNGAR		12 995 306	5 555 765

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		735 900	
Årets resultat		470 517	735 900
Summa fritt eget kapital		1 206 417	735 900
Summa eget kapital		1 231 417	760 900
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		198 000	0
Summa obeskattade reserver		198 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 837 572	0
Skulder till koncernföretag		0	4 442 775
Summa långfristiga skulder		10 837 572	4 442 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 696	0
Leverantörsskulder		2 846	4 098
Skatteskulder		364 719	216 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 056	131 206
Summa kortfristiga skulder		728 317	352 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 995 306	5 555 765

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 583	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 447 583
Utgående anskaffningsvärden	5 447 583	5 447 583
Ingående avskrivningar	-104 847	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 869	-104 847
Utgående avskrivningar	-194 716	-104 847
Redovisat värde	5 252 867	5 342 736

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 946 788	4 442 775

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Johan Svensson

Henrik Eriksson

2025-06-12

2025-06-10

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot