

Årsredovisning för  
**Bobergs Bygg AB**  
556173-2263

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bobergs Bygg AB, 556173-2263, med säte i Nässjö Kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner, Föregående år avyttrades bolagets bostadsfastigheter vilket medfört att årets omsättning minskat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	572	1 352	1 935	1 959
Resultat efter finansiella poster	-834	17 104	812	529
Soliditet, %	93	83	48	46

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	14 105 598
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-185 000
Årets resultat			-664 797
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 255 801</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 920 598
årets resultat	-664 797
<b>Totalt</b>	<b>13 255 801</b>
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 192 kronor per aktie	192 000
balanseras i ny räkning	13 063 801
<b>Summa</b>	<b>13 255 801</b>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		571 904	1 352 323
Övriga rörelseintäkter	2	-	16 451 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>571 904</b>	<b>17 804 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 449	-433 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 217	-236 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 666</b>	<b>-670 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 238</b>	<b>17 133 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 055	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-923 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-29 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-894 305</b>	<b>-29 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-834 067</b>	<b>17 104 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		221 000	-4 057 000
Förändring av överavskrivningar		28 000	91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>249 000</b>	<b>-3 966 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-585 067</b>	<b>13 138 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 730	-2 711 304
<b>Årets resultat</b>		<b>-664 797</b>	<b>10 426 819</b>

2023022209844

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	134 046	136 046
Inventarier, verktyg och installationer	5	227 252	448 469
Summa materiella anläggningstillgångar		361 298	584 515
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	7 122 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 122 000	6 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 483 298</b>	<b>6 584 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18	169
Summa kortfristiga fordringar		18	169
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 589 338	16 139 076
Summa kassa och bank		11 589 338	16 139 076
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 589 356</b>	<b>16 139 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 072 654</b>	<b>22 723 760</b>

2023022209845

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 920 598	3 678 779
Årets resultat		-664 797	10 426 819
Summa fritt eget kapital		13 255 801	14 105 598
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 375 801</b>	<b>14 225 598</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	5 330 000	5 551 000
Ackumulerade överavskrivningar		227 000	255 000
Summa obeskattade reserver		5 557 000	5 806 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		23 793	2 604 651
Övriga skulder		62 761	36 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 299	50 999
Summa kortfristiga skulder		139 853	2 692 162
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 072 654</b>	<b>22 723 760</b>

2023022209846

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst vid försäljning av fastigheter		16 451 889
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>16 451 889</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 242 263	10 856 773
-Avyttringar och utrangeringar	-	-8 614 510
	2 242 263	2 242 263
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 106 217	-5 513 776
-Avyttringar och utrangeringar	-	3 409 574
-Årets avskrivning enligt plan	-2 000	-2 015
	-2 108 217	-2 106 217
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>134 046</b>	<b>136 046</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 959 244	2 009 248
-Avyttringar och utrangeringar	-15 151	-50 004
	<u>1 944 093</u>	<u>1 959 244</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 510 775	-1 326 136
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15 151	50 004
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-221 217	-234 643
Vid årets slut	<u>-1 716 841</u>	<u>-1 510 775</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>227 252</b>	<b>448 469</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000 000	-
-Förvärv	2 045 000	6 000 000
Vid årets slut	<u>8 045 000</u>	<u>6 000 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-923 000	-
Vid årets slut	<u>-923 000</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 122 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	227 000	255 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2016	-	350 000
-Beskattningsår 2017	210 000	210 000
-Beskattningsår 2018	186 000	186 000
-Beskattningsår 2019	155 000	155 000
-Beskattningsår 2020	300 000	300 000
-Beskattningsår 2021	4 350 000	4 350 000
-Beskattningsår 2022	129 000	-
<b>Summa</b>	<b>5 557 000</b>	<b>5 806 000</b>

Av obeskattade reserver utgör 1 153 926 (1 210 120) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

## Underskrifter

Forserum 2023-02-16



Rolf Boberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-02-20



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023022209849

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forserum 2023-02-20



Rolf Boberg

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobergs Bygg AB, org.nr 556173-2263

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobergs Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobergs Bygg AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobergs Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för

en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobergs Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelselens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobergs Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

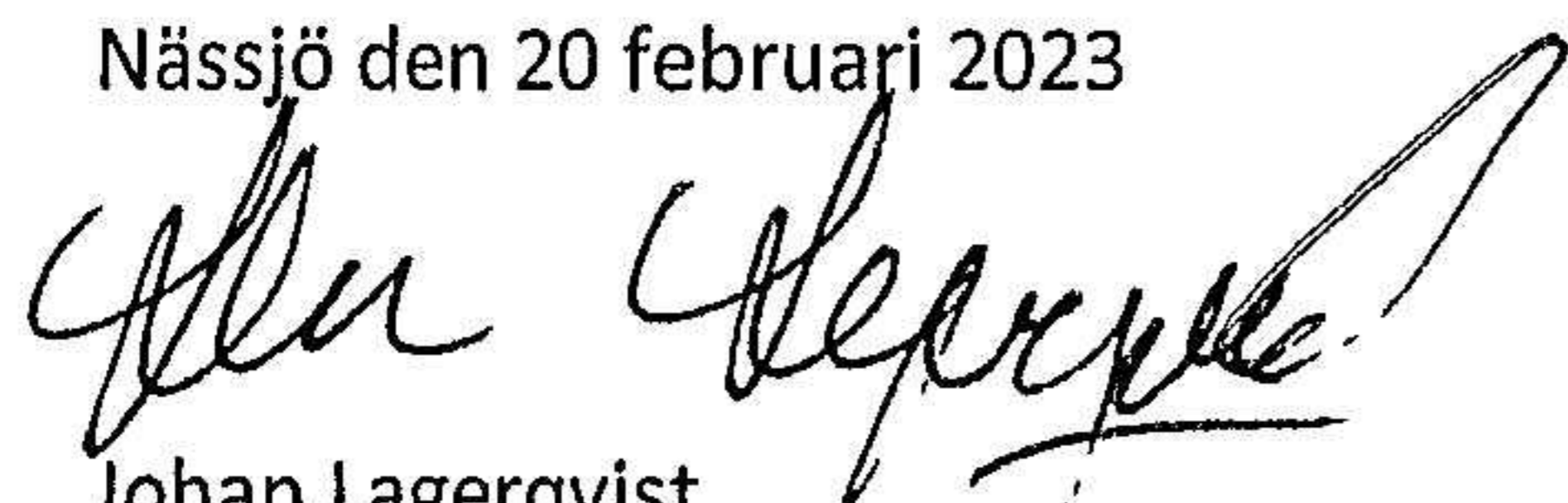
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverande yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 20 februari 2023



Johan Lagerqvist

Auktoriserad revisor