

# Årsredovisning

för

## Kungsholmen Property Ventures AB

559344-5587

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsholmen Property Ventures AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 maj 2025



Jan Lindstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsholmen Property Ventures AB**  
559344-5587  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsholmen Property Ventures AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, utveckla och sälja bostäder och därtill förenlig verksamhet. Bolaget är därutöver komplementär i ett antal kommanditbolag som för sina delägare investerar i onoterade bolag. Bolaget administrerar kommanditbolagen, dess investeringar och kontakterna med kommanditbolagsdelägarna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-9	227
Soliditet (%)	99,9	99,9	78,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	182	-8 813	<b>16 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 813	8 813	<b>0</b>
Årets resultat			-1 868	<b>-1 868</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 631</b>	<b>-1 868</b>	<b>14 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 631
årets förlust	-1 868
	<b>-10 499</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 499
	<b>-10 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041104361

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 788	-7 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 788</b>	<b>-7 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 788</b>	<b>-7 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-1 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80</b>	<b>-1 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 868</b>	<b>-8 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 868</b>	<b>-8 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 868</b>	<b>-8 813</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

804

804

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**804**

**804**

**Summa anläggningstillgångar**

**804**

**804**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

420

-39 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**420**

**-39 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 287

55 075

**Summa kassa och bank**

**13 287**

**55 075**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 707**

**15 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 511**

**16 379**

2025041104362

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 631

182

Årets resultat

-1 868

-8 813

**Summa fritt eget kapital**

**-10 499**

**-8 631**

**Summa eget kapital**

**14 501**

**16 369**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

10

**Summa kortfristiga skulder**

**10**

**10**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 511**

**16 379**

2025041104363

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804	802
Inköp		2
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>804</b>	<b>804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>804</b>	<b>804</b>

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stockholm

Fredrik Pallin  
Verkställande direktör

Fredrik Blom

Jan Lindstedt

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**FREDRIK BLOM**

ca0440c3-6612-411f-8c56-4f901c88c7eb - 2025-04-09 10:29:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9982128e-9d84-4090-a42c-ceaa2cd3b8a5 - SE

**FREDRIK GUNNAR PALLIN**

5fc83da5-b29f-49e2-b2db-f77940ff0b4a - 2025-04-09 11:07:12 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 08fb5c47-5e79-4c33-b8b9-ed5500001313 - SE

**Jan Otto Lindstedt**

77e4092d-53f8-4749-ae1c-0462b60b7901 - 2025-04-09 11:08:21 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 758c544f-2739-4b18-a1a1-d4568586ea60 - SE

2025041104365

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende