

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Pimlico Fastighets AB

Org.nr. 556344-6227

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-04-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-04-20



Gunnar Wedfelt

**Pimlico Fastighets AB**

Org.nr. 556344-6227

2026042105823

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förmögenhetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Sollentuna kommun.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 700 272	942 639	1 472 554	2 522 660
Resultat efter finansiella poster	- 168 423	85 355	- 695 797	- 1 801 999
Soliditet (%)	neg	neg	neg	10,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vi årets ingång	200 000	40 000	- 650 561	85 355	- 325 206
Balanseras i ny räkning			85 355	- 85 355	-
Villkorat aktieägartillskott					-
Villkorat kapitaltillskott					-
Årets resultat	-	-	-	- 168 423	- 168 423
	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>- 565 206</u>	<u>- 168 423</u>	<u>- 493 629</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägar- och kapitaltillskott	846 666	846 666

**Pimlico Fastighets AB**

Org.nr. 556344-6227

2026042105824

**Resultatdisposition**

Medel att disponera

Balanserat resultat

- 565 206

Årets resultat

- 168 423

- 733 629

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

- 733 629

- 733 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-05-01 2024-12-31</b>
Nettoomsättning		<u>1 700 272</u>	<u>942 639</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 700 272</b>	<b>942 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		- 2 107 800	- 843 187
Övriga externa kostnader		- 10 177	- 15 222
Personalkostnader	2	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 2 117 977</b>	<b>- 858 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 417 705</b>	<b>84 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Återföring nedskrivningar andelar ftg		251 777	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 775	1 152
Räntekostnader pch liknande resultatposter		<u>- 4 270</u>	<u>- 28</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>249 282</b>	<b>1 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 168 423</b>	<b>85 355</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<u><b>- 168 423</b></u>	<u><b>85 355</b></u>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 168 423</b>	<b>85 355</b>

**Pimlico Fastighets AB**

Org.nr. 556344-6227

2026042105826

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2025-12-31</u></b>	<b><u>2024-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar:</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>		-	-
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>1 587 629</u>	<u>1 637 922</u>
<b>Summa varulager</b>		1 587 629	1 637 922
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>-</u>	<u>1</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		-	1
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>281 729</u>	<u>149 185</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		281 729	149 185
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 869 358	1 787 108
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 869 358</b>	<b>1 787 108</b>

**Pimlico Fastighets AB**

Org.nr. 556344-6227

**BALANSRÄKNING**Not2025-12-312024-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

- 565 206

- 650 561

Årets resultat

- 168 423

85 355

**Summa fritt eget kapital**

- 733 629

- 565 206

**Summa eget kapital**

- 493 629

- 325 206

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

-

-

**Summa långfristiga skulder**

-

-

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

-

-

Övriga skulder

2 308 573

2 057 900

Upplupna kostnader och förutbetalda  
intäkter

54 414

54 414

**Summa kortfristiga skulder**

2 362 987

2 112 314

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 869 358****1 787 108**

2026042105827

**Pimlico Fastighets AB**

Org.nr. 556344-6227

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2025** **2024****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

- -

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2025****2024**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

582 466  
582 466  
- 582 466  
- 582 466  
-

582 466  
582 466  
- 582 466  
- 582 466  
-

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2025****2024**

Andra ställda säkerheter

1 178 301

1 178 301

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Pimlico Fastighets AB**  
Org.nr. 556344-6227

2026042105829

## NOTER

STOCKHOLM



Gunnar Wedfelt  
Verkställande direktör  
2026-04-20