

Årsredovisning

för

Bobutiken i Uddevalla AB

556743-9459

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Erik Sparrebäck, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Bobutiken i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostäder mm. Franchiseavtal har slutits med Svensk Fastighetsförmedling under vars namn verksamheten bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohus Group AB, 559094-1208, Uddevalla kommun.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 års omsättning minskade i förhållande till 2022 års omsättning. En stor anledning till minskningen är att marknaden förändrades med kraftig minskning av antal förmedlade bostäder i landet. Givetvis även i Uddevalla Kommun.

Totalmarknaden i Västsverige minskade med ca 22% och för Bobutiken i Uddevalla AB med ca 35%. I ingången av 2023 blev det en stor förändring i personalstyrkan. Bobutiken startade upp året med ca 30 % färre i personalstyrka gällande antalet mäklare. En av de som slutade var den mäklare som levererat flest antal bostäder de senaste åren. Butiken råkade även ut för en långtidssjukrivning på en annan av de mäklare som har en lång erfarenhet av mäklari och har varit mycket framgångsrik genom åren.

I slutet av 2023 har Bobutiken börjat anställa mäklare och vi ser ett trendbrott där vi börjar öka marknadsandelarna igen i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 017	11 680	14 569	13 667
Resultat efter finansiella poster	-1 497	-1 034	875	2 232
Soliditet (%)	11,0	28,4	39,2	35,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 678 867	-1 033 747	1 745 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 033 747	1 033 747	0
Årets resultat			-994 793	-994 793
Belopp vid årets utgång	100 000	1 645 120	-994 793	750 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 645 120
årets förlust	-994 793
	650 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	650 327
	650 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 017 060	11 680 106
Övriga rörelseintäkter		11 223	3 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 028 283	11 683 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 382 854	-5 934 425
Personalkostnader	2	-3 175 914	-6 923 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 208
Summa rörelsekostnader		-8 558 768	-12 858 866
Rörelseresultat		-1 530 485	-1 175 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	183 131	162 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 439	-21 480
Summa finansiella poster		33 692	141 385
Resultat efter finansiella poster		-1 496 793	-1 033 747
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		502 000	0
Summa bokslutsdispositioner		502 000	0
Resultat före skatt		-994 793	-1 033 747
Årets resultat		-994 793	-1 033 747

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 321 970	4 303 752
Andra långfristiga fordringar	6	0	9 839
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 321 970	4 313 591
Summa anläggningstillgångar		4 321 970	4 313 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 738	72 541
Övriga fordringar		766	3 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		491 063	443 800
Summa kortfristiga fordringar		539 567	519 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	270 696	0
Redovisningsmedel		1 719 812	1 321 911
Summa kassa och bank		1 990 508	1 321 911
Summa omsättningstillgångar		2 530 075	1 841 906
SUMMA TILLGÅNGAR		6 852 045	6 155 497

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 645 120	2 678 867
Årets resultat		-994 793	-1 033 747
Summa fritt eget kapital		650 327	1 645 120
Summa eget kapital		750 327	1 745 120
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 058 824	805 554
Övriga skulder		243	0
Summa långfristiga skulder		1 059 067	805 554
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	7	1 103 072	651 934
Övriga skulder till kreditinstitut		352 941	194 446
Leverantörsskulder		584 250	699 531
Skatteskulder		14 625	120 209
Övriga skulder		2 707 630	1 634 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 133	304 583
Summa kortfristiga skulder		5 042 651	3 604 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 852 045	6 155 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	178 761	162 808
	178 761	162 808

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 897	111 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 897	111 897
Ingående avskrivningar	-111 897	-110 689
Årets avskrivningar	0	-1 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 897	-111 897
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 752	3 094 986
Tillkommande fordringar	414 717	1 208 766
Avgående fordringar	-396 499	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 321 970	4 303 752
Utgående redovisat värde	4 321 970	4 303 752

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 839	9 839
Avgående fordringar	-9 839	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 839
Utgående redovisat värde	0	9 839

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 103 072	651 934

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 411 765 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 058 824	805 554
	1 058 824	805 554
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 941	194 446
	352 941	194 446
Not 10 Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 150 000
	1 500 000	1 150 000

Uddevalla 2024-06-26

Lars-Erik Sparrebäck
Lars-Erik Sparrebäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutiken i Uddevalla AB, org.nr 556743-9459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken i Uddevalla AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bobutiken i Uddevalla AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutiken i Uddevalla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 27 juni 2024

Mattias Celind
Auktoriserad revisor