

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

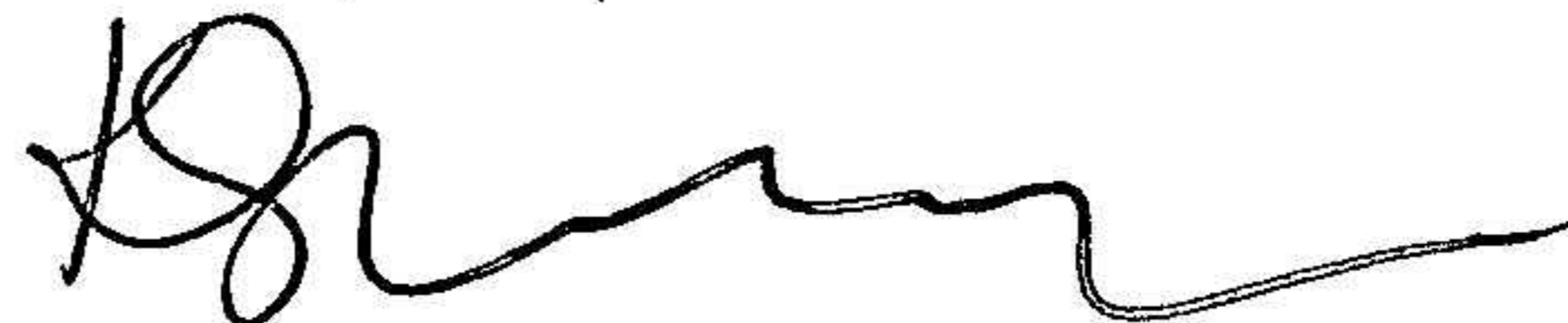
**Annainvest 3 AB**  
**556996-2870**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 17 april 2024



Katarina Totté Karyd

Annainvest 3 AB  
556996-2870

## ÅRSREDOVISNING FÖR ANNAINVEST 3 AB

Styrelsen för Annainvest 3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom tillika äga och förvalta värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tjänster avseende projektledning och administration. Därutöver innehar bolaget en portfölj placerad i olika finansiella tillgångar.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	539 993	149 996	149 996	199 992
Resultat e. finansiella poster	123 391	181 222	2 712 402	-829 959
Soliditet <sup>(1)</sup>	99,8%	99,7%	99,6%	99,9%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 301 076	86 893	102 437 969
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma:				
Utdelning		-268 000		-268 000
Balanseras i ny räkning		86 893	-86 893	0
Årets resultat			22 258	22 258
Belopp vid årets utgång	50 000	102 119 969	22 258	102 192 227

Annainvest 3 AB  
556996-2870

**Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	102 119 969
Årets resultat	<u>22 258</u>
	<b><u>102 142 227</u></b>

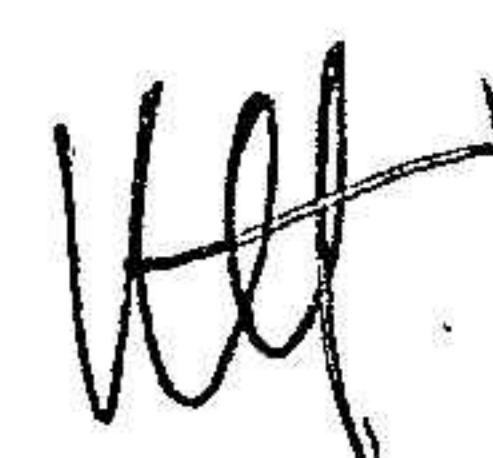
Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	279 000
i ny räkning balanseras	<u>101 863 227</u>
	<b><u>102 142 227</u></b>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Annainvest 3 AB  
556996-2870

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		539 993	149 996
Övriga rörelseintäkter		165 089	0
		<b>705 082</b>	<b>149 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-926 072	-1 131 923
Personalkostnader	2	-765 092	-800 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 232	-108 761
		<b>-1 851 396</b>	<b>-2 041 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 146 314</b>	<b>-1 891 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 159 374	1 668 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 501	405 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 170	-1 208
		<b>1 269 705</b>	<b>2 072 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 391</b>	<b>181 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 133	-94 329
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>22 258</b>	<b>86 893</b>

Annainvest 3 AB  
556996-2870

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	612 262	154 861
		<b>612 262</b>	<b>154 861</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	495 560	495 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	93 108 703	92 030 346
		<b>93 604 263</b>	<b>92 525 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 216 525</b>	<b>92 680 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 521 391	3 781 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 036
		<b>2 521 391</b>	<b>3 784 267</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 627 141</b>	<b>6 288 942</b>
Kassa och bank		5 627 141	6 288 942
		<b>5 627 141</b>	<b>6 288 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 148 532</b>	<b>10 073 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 365 057</b>	<b>102 753 976</b>

Annainvest 3 AB  
556996-2870

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 119 969	102 301 076
Årets resultat		22 258	86 893
		<b>102 142 227</b>	<b>102 387 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 192 227</b>	<b>102 437 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 980	15 455
Skatteskulder		0	183 108
Övriga skulder		57 950	35 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 900	81 700
		<b>172 830</b>	<b>316 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 365 057</b>	<b>102 753 976</b>

2024071109627

Annainvest 3 AB  
556996-2870

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	1	0	1	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	543 845	543 845
Inköp	723 050	0
Försäljningar/utrangeringar	-486 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>780 395</b>	<b>543 845</b>
Ingående avskrivningar	-388 984	-280 223
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	381 083	0
Årets avskrivningar	-160 232	-108 761
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 133</b>	<b>-388 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>612 262</b>	<b>154 861</b>

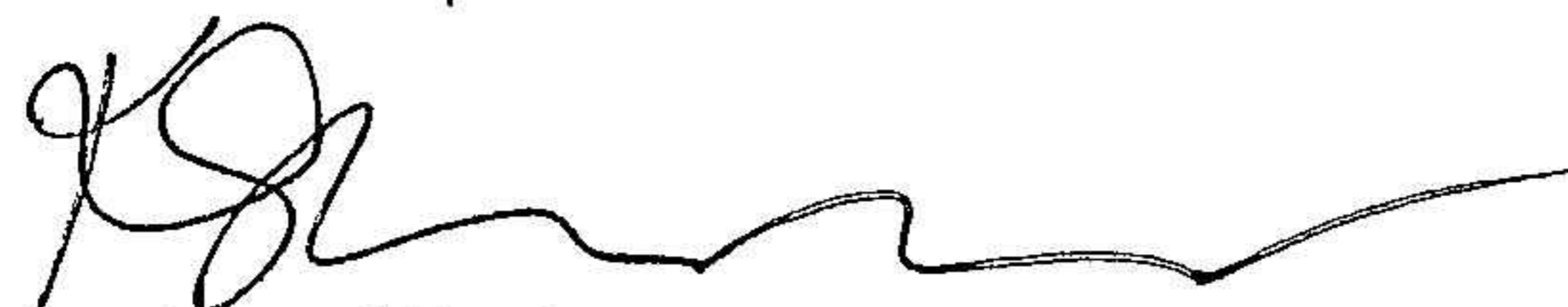
#### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	495 560	495 560
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 560</b>	<b>495 560</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	92 030 346	89 649 264
Tillkommande poster, netto	1 078 357	2 381 082
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 108 703</b>	<b>92 030 346</b>

Malmö den 17 april 2024



Katarina Totté Karyd