

Årsredovisning

K-Bostad i Strängnäs AB

559097-6659

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solna 2023-05-08


Marcus Xu, Styrelseledamot

Årsredovisning

K-Bostad i Strängnäs AB

559097-6659

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger hyresfastigheter och hyra ut bostäder.
Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	5 028	4 918	2 558	2 135	322
Resultat efter finansiella poster	1 895	2 029	530	665	158
Soliditet %	0	0	0	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 840	21 407	173 247
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		21 407	-21 407	0
Årets resultat			2 626	2 626
Belopp vid årets utgång	50 000	123 247	2 626	175 873

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	123 247
Årets resultat	2 626
<i>Summa</i>	125 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	125 873
<i>Summa</i>	125 873



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 028 433	4 917 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 028 433	4 917 601
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-14 485	-383 211
Övriga externa kostnader	-1 132 324	-744 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-828 442	-855 660
Summa rörelsekostnader	-1 975 251	-1 983 811
Rörelseresultat	3 053 182	2 933 790
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	345	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 250 180	-904 935
Summa finansiella poster	-1 249 835	-904 935
Resultat efter finansiella poster	1 803 347	2 028 855
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 800 000	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 800 000	-2 000 000
Resultat före skatt	3 347	28 855
Skatter		
Skatt på årets resultat	-721	-7 448
Årets resultat	2 626	21 407



BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 939 698	44 348 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	—	324 900
Summa materiella anläggningstillgångar		51 939 698	44 673 640

Summa anläggningstillgångar

51 939 698 **44 673 640**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		976 211	1 199 029
Fordringar hos koncernföretag		3 279 903	14 389 834
Övriga fordringar		173 747	105 794
Summa kortfristiga fordringar		4 429 861	15 694 657

Kassa och bank

Kassa och bank		383 738	370 884
Summa kassa och bank		383 738	370 884

Summa omsättningstillgångar

4 813 599 **16 065 541**

SUMMA TILLGÅNGAR

56 753 297 **60 739 181**

2023051504625

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 247	101 840
Årets resultat		2 626	21 407
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>125 873</i>	<i>123 247</i>
Summa eget kapital		175 873	173 247
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	53 980 000	18 840 000
Övriga skulder		–	2 580 000
Summa långfristiga skulder		53 980 000	21 420 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 150 000	37 440 000
Förskott från kunder		22 916	18 516
Leverantörsskulder		139 703	8 479
Skulder till koncernföretag		–	330 000
Skatteskulder		–	25 840
Övriga skulder		909	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 283 896	1 323 099
Summa kortfristiga skulder		2 597 424	39 145 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 753 297	60 739 181



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 419 496	43 718 301
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	7 950 000	2 701 195
Omklassificeringar m.m.	550 625	–
Utgående anskaffningsvärden	54 920 121	46 419 496
Ingående avskrivningar	-2 070 756	-1 296 321
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-909 667	-774 435
Utgående avskrivningar	-2 980 423	-2 070 756
Redovisat värde	51 939 698	44 348 740

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 125	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	406 125
Omklassificeringar m.m.	-406 125	–
Utgående anskaffningsvärden	0	406 125
Ingående avskrivningar	-81 225	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	81 225	–
Årets avskrivningar	–	-81 225
Utgående avskrivningar	0	-81 225
Redovisat värde	0	324 900

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	59 390 000	59 390 000

Summa ställda säkerheter 59 390 000 59 390 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 980 000 18 840 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

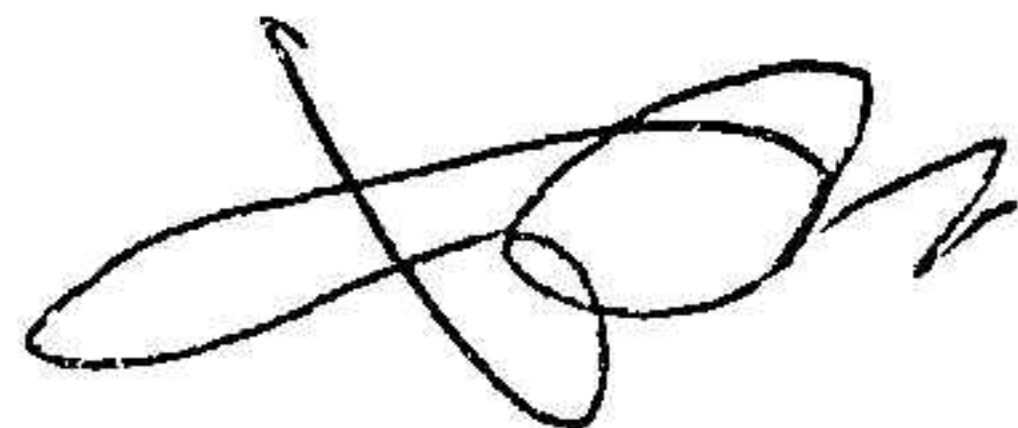
1 150 000 37 440 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till K-Bostad Holding AB, 559091-8842.

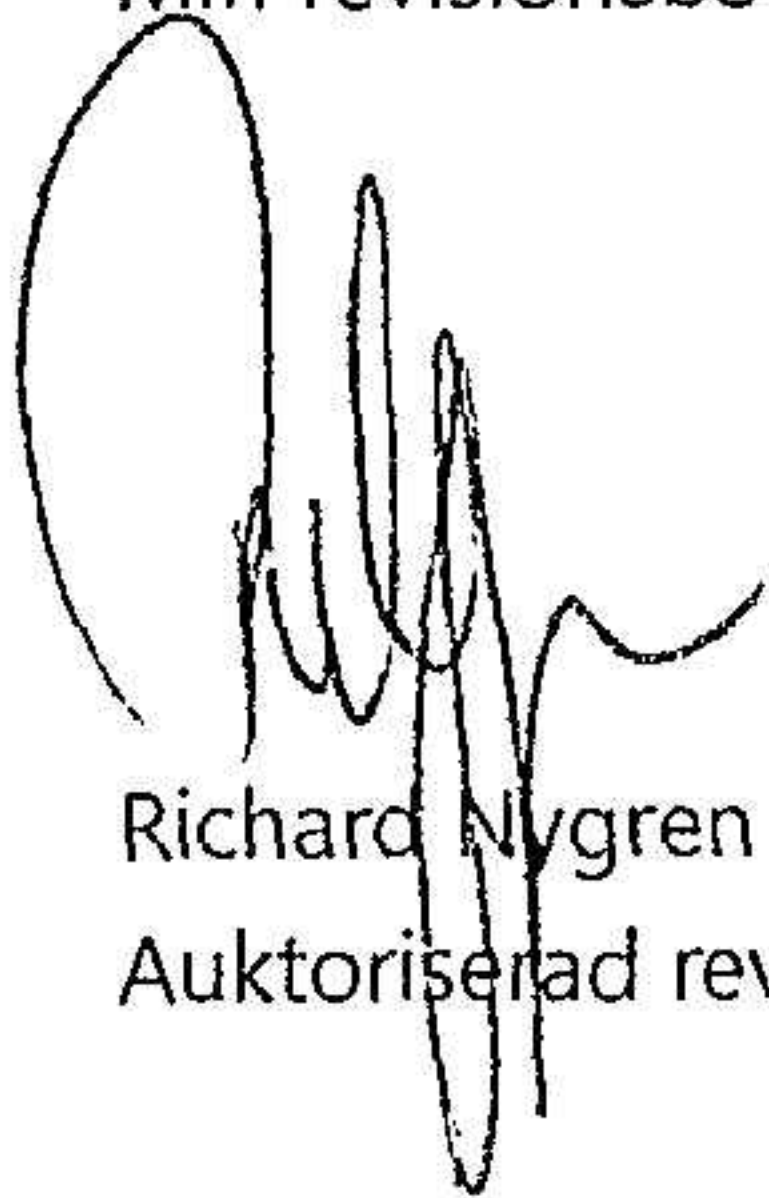
UNDERSKRIFTER

Solna 2023-05-08



Marcus Xu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08



Richard Nygren
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023051504629

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Bostad i Strängnäs AB

Org.nr 559097-6659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-Bostad i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Bostad i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K-Bostad i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023051504630

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-Bostad i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K-Bostad i Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

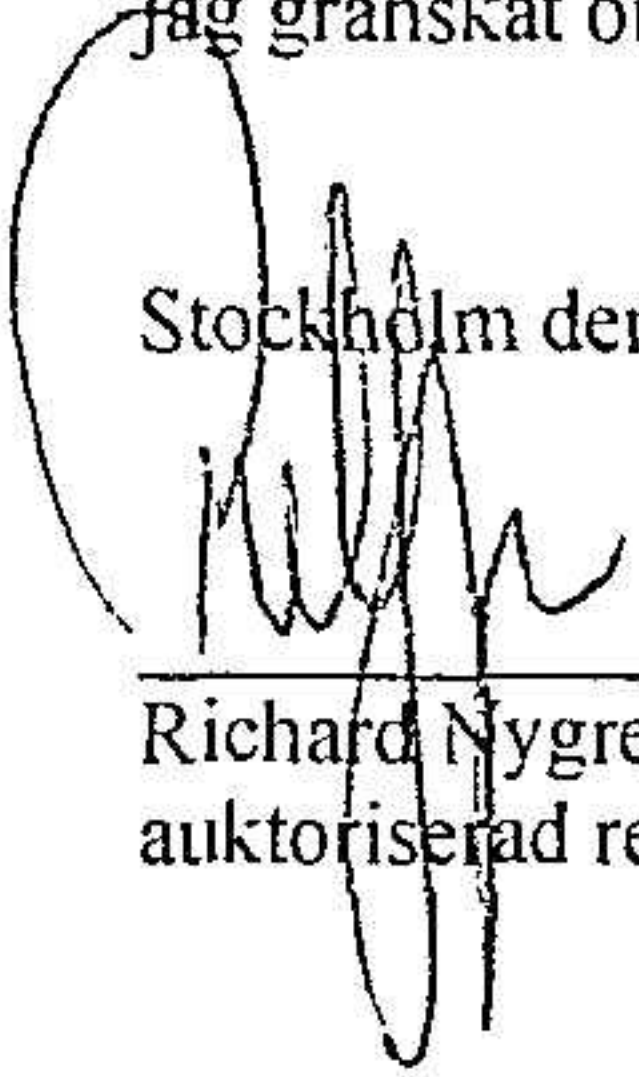
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 maj 2023


Richard Nygren
auktoriserad revisor