

# Årsredovisning

för

## MAWEJ HM grön fastighet 2 AB

559324-7546

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andriyas Nayis, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för MAWEJ HM grön fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och lös egendom samt aktier.

Bolaget är dotterbolag till Mawej Invest AB, 559296-6872 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-41	-30	93 820
Soliditet (%)	60,6	60,6	60,6	60,6
Balansomslutning	154 773	154 773	154 773	154 773

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000	93 789 778	-40 892	<b>93 773 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 892	40 892	<b>0</b>
Årets resultat			-19 494	<b>-19 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 748 886</b>	<b>-19 494</b>	<b>93 754 392</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 748 886
årets förlust	-19 494
	<b>93 729 392</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	93 729 392
	<b>93 729 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 494

-40 013

**Summa rörelsekostnader**

**-19 494**

**-40 013**

**Rörelseresultat**

**-19 494**

**-40 013**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-879

**Summa finansiella poster**

**0**

**-879**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 494**

**-40 892**

**Resultat före skatt**

**-19 494**

**-40 892**

**Årets resultat**

**-19 494**

**-40 892**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag

2

154 751 340

154 751 340

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**154 751 340**

**154 751 340**

**Summa anläggningstillgångar**

**154 751 340**

**154 751 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

21 450

21 450

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 450**

**21 450**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 450**

**21 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**154 772 790**

**154 772 790**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		93 748 886	93 789 778
Årets resultat		-19 494	-40 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 729 392</b>	<b>93 748 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 754 392</b>	<b>93 773 886</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	42 732 223	60 732 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 732 223</b>	<b>60 732 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 494	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		18 000 000	0
Övriga skulder		266 681	266 681
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 286 175</b>	<b>266 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 772 790</b>	<b>154 772 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Fordringar hos övriga företag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 751 340	0
Omklassificeringar	0	154 751 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 751 340</b>	<b>154 751 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 751 340</b>	<b>154 751 340</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller till betalning inom 5 år.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga företag	42 732 223	60 732 223
	<b>42 732 223</b>	<b>60 732 223</b>

Underskrifter

Södertälje 2025-06-13

*Andriyas Nayis*  
Andriyas Nayis