

# Årsredovisning

för

## Family Andersson Facility Management AB

559302-7120

Räkenskapsåret

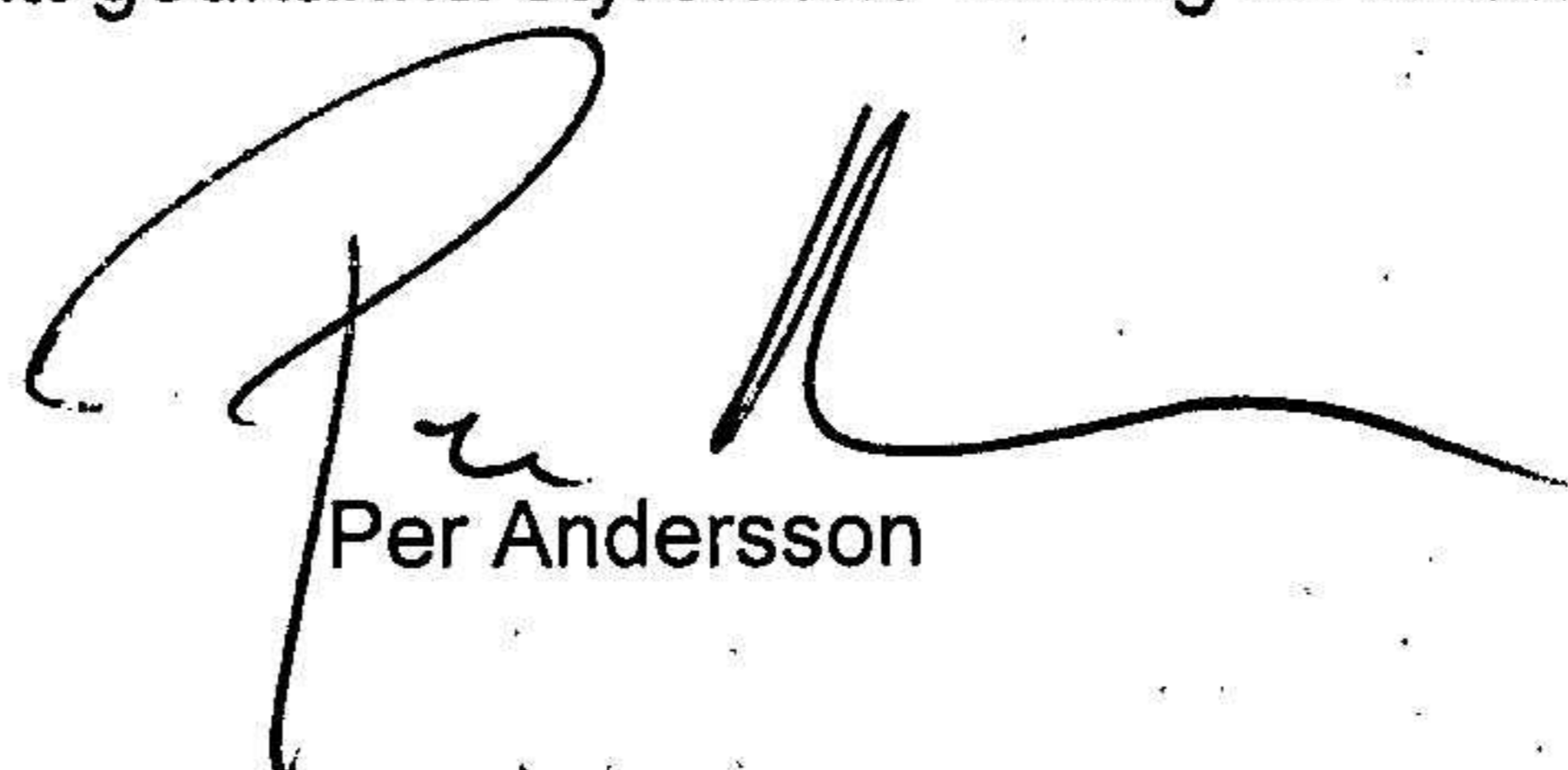
2021-02-18 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att bifogade balans- och resultaträkning

fastställts på ordinarie bolagsstämma den 10 oktober 2022

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition



Per Andersson

Styrelsen för Family Andersson Facility Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-18 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler med där tillhörande verksamhet. Bolaget ska även idka restaurang och cateringverksamhet. Bolaget ska också idka fritids- och nöjesverksamhet samt uthyrning av fritidsutrustning och inventarier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två fastigheter i Lillhärdals Kommun.

Bolaget har även till 100% förvärvat två dotterbolag, Lillhärdals Fastighetsbestånd AB, 559280-3521 och Lillhärdals Mobacka Fastighet AB, 559280-3539.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 809
Resultat efter finansiella poster	-1 433
Soliditet (%)	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	100 000			<b>100 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			-527 483	<b>-527 483</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-527 483</b>	<b>1 572 517</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 000 000
årets förlust	-527 483
	<b>1 472 517</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 472 517
	<b>1 472 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110307727

## Resultaträkning

Not  
1

2021-02-18  
-2022-04-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 809 224

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 809 224**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 441 862

Övriga externa kostnader

-633 627

Personalkostnader

2

-1 033 964

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 344

**Summa rörelsekostnader**

**-4 234 797**

**Rörelseresultat**

**-1 425 573**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 769

**Summa finansiella poster**

**-7 769**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 433 342**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

905 859

**Summa bokslutsdispositioner**

**905 859**

**Resultat före skatt**

**-527 483**

**Årets resultat**

**-527 483**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	226 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	712 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>938 866</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	1 200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 838 866</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 160
Fordringar hos koncernföretag		2 045 298
Övriga fordringar		132 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 340 275</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 178 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 178 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 518 721</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**15 357 587**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	-527 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 472 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 572 517</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	346 524
Skulder till koncernföretag	10 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 246 524</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	33 600
Leverantörsskulder	307 365
Skulder till koncernföretag	2 003 750
Skatteskulder	1 870
Övriga skulder	64 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 538 546</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 357 587

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-02-18	-2022-04-30
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	230 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 210</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 367</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	834 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 000</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-121 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>712 499</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Lillhärdals Fastighetsbestånd AB, 559280-3521, äger 100%.  
Lillhärdals Mobacka Fastighet AB, 559280-3539, äger 100%.

**2022-04-30**

Inköp	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	7 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 700 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2022-04-30**


<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>	
Skuld till koncernföretag	10 900 000
	<b>10 900 000</b>

2022110307733

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jursta Vatten Anläggning Förvaltning AB, 556212-0005.

Stockholm 2022-10-10



Per Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10



Dick Erik Helén  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Family Andersson Facility Management AB, org.nr 559302-7120

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Family Andersson Facility Management AB för räkenskapsåret 2021.02.18-2022.04.30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Family Andersson Facility Management ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Family Andersson Facility Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Family Andersson Facility Management AB för räkenskapsåret 2021.02.18-2022.04.30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Family Andersson Facility Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Järfälla den 10 oktober 2022



Dick Helén

Godkänd revisor