

Årsredovisning
för
Ödegårde Sverige AB
556664-6492

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Nielsen, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Ödegårde Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende torp och fritidshus och vänder sig främst till den danska marknaden.

Verksamheten bedrivs i egen fastighet. Bolaget är medlem i Fastighetsmäklarförbundet FMF AB.

Bolaget innehar helägt dotterföretag, Vångadal Lack & Bilservice AB, 559036-5028.
Enligt ÅRL 7 kap § 3 behöver ingen koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Knäred.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 017	2 256	2 212	2 057
Resultat efter finansiella poster	1 195	693	544	443
Soliditet (%)	20	23	40	23
Avkastning på eget kap. (%)	48	34	29	23

Omsättningen har ökat på grund av ökad efterfråga på bostadsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	1 114 083	352 561	1 569 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			352 561	-352 561	0
Årets resultat				555 171	555 171
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	1 166 644	555 171	1 824 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 166 644
årets vinst	555 171
	1 721 815
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 421 815
	1 721 815

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		3 016 594	2 255 962
Övriga rörelseintäkter		231 000	296 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 247 594	2 552 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-825 454	-738 239
Personalkostnader	3	-1 066 597	-949 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 670	-115 670
Summa rörelsekostnader		-2 007 721	-1 803 233
Rörelseresultat		1 239 873	748 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 507	1 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 570	-56 866
Summa finansiella poster		-45 063	-55 612
Resultat efter finansiella poster		1 194 810	693 211
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-266 000	-234 526
Förändring av periodiseringsfonder		-241 113	-4 535
Förändring av överavskrivningar		16 482	-3 110
Summa bokslutsdispositioner		-490 631	-242 171
Resultat före skatt		704 179	451 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 008	-98 480
Årets resultat		555 171	352 561

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	2 123 286	2 176 757
Inventarier, verktyg och installationer	6	159 157	221 356
Summa materiella anläggningstillgångar		2 282 443	2 398 113

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	116 802	92 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		166 802	142 802
Summa anläggningstillgångar		2 449 245	2 540 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		74 805	0
Fordringar hos koncernföretag		37 778	71 417
Övriga fordringar		11 700	46 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 552	66 730
Summa kortfristiga fordringar		191 835	184 638

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	8	463 007	245 541
Summa kortfristiga placeringar		463 007	245 541

Kassa och bank

Kassa och bank		9 097 504	6 089 274
Summa kassa och bank		9 097 504	6 089 274

Summa omsättningstillgångar

9 752 346

6 519 453

SUMMA TILLGÅNGAR

12 201 591

9 060 368

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 166 644

1 114 083

Årets resultat

555 171

352 561

Summa fritt eget kapital

1 721 815

1 466 644

Summa eget kapital

1 824 815

1 569 644

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

776 817

535 704

Ackumulerade överavskrivningar

52 485

68 967

Summa obeskattade reserver

829 302

604 671

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

608 850

792 152

Summa långfristiga skulder

608 850

792 152

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

176 970

200 668

Leverantörsskulder

67 271

56 730

Skatteskulder

126 752

40 786

Övriga skulder

8 459 802

5 701 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 829

94 626

Summa kortfristiga skulder

8 938 624

6 093 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 201 591

9 060 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50/33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 260 000	1 260 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	117 008	163 329
	1 577 008	1 623 329

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-266 000	-234 526
Avsättning till periodiseringsfond	-241 113	-159 354
Återföring från periodiseringsfond	0	154 819
Förändring av överavskrivningar	16 482	-3 110
	-490 631	-242 171

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 684 996	2 684 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 684 996	2 684 996
Ingående avskrivningar	-508 239	-454 768
Årets avskrivningar	-53 471	-53 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 710	-508 239
Utgående redovisat värde	2 123 286	2 176 757

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 903	410 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 903	410 903
Ingående avskrivningar	-189 547	-127 348
Årets avskrivningar	-62 199	-62 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 746	-189 547
Utgående redovisat värde	159 157	221 356

Not 7 Andelar i koncernföretag
Vångadal Lack & Bilservice AB, 559036-5028.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	116 802	131 588
Aktier i börsnoterade bolag	463 007	853 020
	579 809	984 608

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 785 820 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	608 850	792 152
	608 850	792 152
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 970	200 668
	176 970	200 668

Knäred 2025-06-26

Jens Nielsen
Jens Nielsen