

ÅRSREDOVISNING

för

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjärnram Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2026-02-10


Karin Lundblad-Bjärnram

ÅRSREDOVISNING

för

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt bedriver utbildningsverksamhet och konsultverksamhet inom området affärsutveckling och företagsekonomiska frågor.

Företagets säte är Båstad kommun.

Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	150	183	163	155
Resultat efter finansiella poster	2 455	-61	-136	-223
Soliditet (%)	84	84	84	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 966 162	-61 121	11 025 041
Balanseras i ny räkning			-61 121	61 121	0
Årets resultat				1 703 510	1 703 510
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 905 041	1 703 510	12 728 551

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 905 041
Årets resultat	1 703 510
	<u>12 608 551</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 608 551
	<u>12 608 551</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		150 000	183 300
Övriga rörelseintäkter		0	1 598
Summa rörelseintäkter		<u>150 000</u>	<u>184 898</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 120	-431 857
Personalkostnader	2	-47 567	-46 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 780	-100 780
Summa rörelsekostnader		<u>-521 467</u>	<u>-578 729</u>
Rörelseresultat		-371 467	-393 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 787 541	521 581
Återföring och nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		99 000	-99 000
Räntekostnader		-60 209	-89 871
Summa finansiella poster		<u>2 826 332</u>	<u>332 710</u>
Resultat efter finansiella poster		2 454 865	-61 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-464 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-464 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 990 865	-61 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-287 355	0
Årets resultat		<u>1 703 510</u>	<u>-61 121</u>

2026021701381

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 631 624

1 684 424

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 838

51 818

Summa materiella anläggningstillgångar

1 635 462

1 736 242

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

435 480

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

435 480

Summa anläggningstillgångar

1 635 462

2 171 722

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6 622

6 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 753

98 331

Summa kortfristiga fordringar

56 375

105 114

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 442 021

3 442 021

Summa kortfristiga placeringar

3 442 021

3 442 021

Kassa och bank

Kassa och bank

10 393 425

7 361 922

Summa kassa och bank

10 393 425

7 361 922

Summa omsättningstillgångar

13 891 821

10 909 057

SUMMA TILLGÅNGAR

15 527 283

13 080 779

2026021701382

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 905 041

10 966 162

Årets resultat

1 703 510-61 121

Summa fritt eget kapital

12 608 551

10 905 041

Summa eget kapital

12 728 551

11 025 041

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

464 000

0

Summa obeskattade reserver

464 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 745 0001 735 000

Summa långfristiga skulder

1 745 000

1 735 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 000

Leverantörsskulder

22 896

10 297

Skatteskulder

282 792

0

Övriga skulder

243 766

246 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 27844 296

Summa kortfristiga skulder

589 732

320 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 527 283****13 080 779**

2026021701383

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 005 390	3 005 390
Utgående anskaffningsvärden	3 005 390	3 005 390
Ingående avskrivningar	-1 320 966	-1 268 166
Årets avskrivningar	-52 800	-52 800
Utgående avskrivningar	-1 373 766	-1 320 966
Redovisat värde	1 631 624	1 684 424

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	257 540	257 540
Utgående anskaffningsvärden	257 540	257 540
Ingående avskrivningar	-205 722	-157 742
Årets avskrivningar	-47 980	-47 980
Utgående avskrivningar	-253 702	-205 722
Redovisat värde	3 838	51 818

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

534 480

534 480

Försäljningar

-534 480

0

Utgående anskaffningsvärden

0

534 480

Ingående nedskrivningar

-99 000

0

Återförda nedskrivningar

99 000

0

Årets nedskrivningar

0

-99 000

Utgående nedskrivningar

0

-99 000

Redovisat värde

0

435 480

2026021701385

Not 6 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 745 000

1 655 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

2 115 000

2 115 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Karin Lundblad-Bjärnram

2026-02-10

Verkställande direktör

Enna Hudey
044-187270