

Årsredovisning

för

3 G G G Invest AB

556734-0418

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Gylling, Styrelseledamot
2023-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för 3 G G G Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Askersund.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hyresintäkterna minskat något som följd av fastighetsavyttring.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 236	12 287	11 278	11 391
Resultat efter finansiella poster	-426	635	7 709	307
Soliditet (%)	11	11	10	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 200	11 978 175	707 684	13 386 059
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		707 684	-707 684	0
Årets resultat			45 422	45 422
Belopp vid årets utgång	700 200	12 685 859	45 422	13 431 481

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 685 858
årets vinst	45 422
	12 731 280
disponeras så att i ny räkning överföres	12 731 280
	12 731 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		11 236 299	12 286 648
Övriga rörelseintäkter		336 261	43 866
		11 572 560	12 330 514
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 736 061	-8 770 510
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 176 154	-2 324 059
		-8 912 215	-11 094 569
Rörelseresultat		2 660 345	1 235 945
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 138 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 086 694	-2 738 937
		-3 086 694	-600 555
Resultat efter finansiella poster		-426 349	635 390
Bokslutsdispositioner	1	596 064	-293 438
Resultat före skatt		169 715	341 952
Skatt på årets resultat	2	-124 293	365 732
Årets resultat		45 422	707 684

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	105 968 959	117 920 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 472	65 835
		106 012 431	117 986 759

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	6 076 637	6 076 637
		6 076 637	6 076 637
Summa anläggningstillgångar		112 089 068	124 063 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 693 411	2 808 877
Fordringar hos koncernföretag		10 666 995	6 125 732
Övriga fordringar		3 719 713	3 842 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		701 570	155 659
		17 781 689	12 932 758

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 467	10 467
		17 787 156	12 943 225

SUMMA TILLGÅNGAR

129 876 224 **137 006 621**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 200	700 200
		700 200	700 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 685 858	11 978 174
Årets resultat		45 422	707 684
		12 731 280	12 685 858
Summa eget kapital		13 431 480	13 386 058
Obeskattade reserver	7	1 166 599	1 962 663
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	6 302 204	6 177 911
Summa avsättningar		6 302 204	6 177 911
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9 10	992 847	1 445 671
Skulder till kreditinstitut		92 603 735	95 520 874
Skulder till koncernföretag		1 713 240	0
Övriga skulder		3 537 280	9 879 048
Summa långfristiga skulder		98 847 102	106 845 593
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 884 000	2 629 000
Leverantörsskulder		932 815	711 429
Skulder till koncernföretag		0	18 379
Aktuella skatteskulder		266 334	43 249
Övriga skulder		2 506 463	1 482 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 539 227	3 749 869
Summa kortfristiga skulder		10 128 839	8 634 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 876 224	137 006 621

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har i enlighet med K3 delats upp på komponenter där komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för koncernföretag	22 664 214	9 522 289
	22 664 214	9 522 289

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	108 293 400	113 333 400
	108 293 400	113 333 400

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring överavskr maskiner/inventarier	4 064	-438
Återföring periodiseringsfond	792 000	100 000
Lämnade koncernbidrag	-2 700 000	-393 000
Erhållna koncernbidrag	2 500 000	0
	596 064	-293 438

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	124 293	-365 732
Totalt redovisad skatt	124 293	-365 732

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		169 715		341 952
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-34 961	20,60	-70 442
Ej avdragsgilla kostnader	1,10	-1 864	0,29	-989
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	-128,82	440 506
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-114,61	194 509	64,14	-219 325
Skattemässig skillnad avskrivningar	85,96	-145 891	42,82	-146 407
Schablonintäkt p-fond	6,95	-11 793	0,98	-3 343
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 897 300	109 097 433
Inköp	321 872	2 799 867
Försäljningar/utrangeringar	-10 416 879	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 802 293	111 897 300
Ingående avskrivningar	-9 581 192	-7 635 265
Försäljningar/utrangeringar	296 833	
Årets avskrivningar	-1 796 295	-1 945 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 080 654	-9 581 192
Ingående uppskrivningar	15 604 816	15 962 312
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-357 496	-357 496
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 247 320	15 604 816
Utgående redovisat värde	105 968 959	117 920 924

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 248	545 467
Inköp		23 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 248	569 248
Ingående avskrivningar	-503 413	-482 777
Årets avskrivningar	-22 363	-20 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 776	-503 413
Utgående redovisat värde	43 472	65 835

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 076 637	11 497 574
Inköp		25 000
Försäljningar		-5 445 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 076 637	6 076 637
Utgående redovisat värde	6 076 637	6 076 637

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
5 G Design AB	100%	100%	1 000	680 000
Södra Väderkvarnen AB	100%	100%	500	5 371 637
Norra Eden AB	100%	100%	250	25 000
				6 076 637

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
5 G Design AB	556766-9121	Askersund	5 167 163	4 833 232
Södra Väderkvarnen AB	559054-7807	Askersund	45 379	504
Norra Eden AB	559299-6382	Askersund	76 466	51 178

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack överavskr maskiner/inv	12 599	16 663
Periodiseringsfond 2016	0	353 000
Periodiseringsfond 2017	0	439 000
Periodiseringsfond 2019	221 000	221 000
Periodiseringsfond 2020	933 000	933 000
	1 166 599	1 962 663
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 004	2 107

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	6 177 911	6 543 643
Årets avsättningar	124 293	
Under året återförda belopp		-365 732
Belopp vid årets utgång	6 302 204	6 177 911

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	81 067 735	85 004 874
	81 067 735	85 004 874

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-992 847	-1 445 671

Askersund 2023-10-09

Bertil Gylling
Bertil Gylling
Ordförande

Thomas Gylling
Thomas Gylling

Jonas Gylling
Jonas Gylling
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-09

Daniel Holmberg
Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 3 G G G Invest AB

Org.nr 556734-0418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 3 G G G Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 3 G G G Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 3 G G G Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 3 G G G Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 3 G G G Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg 2023-10-09

Daniel Holmberg
Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor