

Årsredovisning
för
VKE Fastigheter AB
559013-2238

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VKE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14 oktober 2024



Henrik Bertilsson

Styrelsen för VKE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-323	2 508	147	31
Soliditet (%)	100,0	98,9	9,1	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	214 013	2 508 309	2 872 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 508 309	-2 508 309	0
Årets resultat				-323 129	-323 129
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	2 722 322	-323 129	2 549 193

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 822 322
årets förlust	-323 129
	2 499 193

disponeras så att i ny räkning överföres	2 499 193
	2 499 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 760

-154 548

Summa rörelsekostnader

-16 760

-154 548

Rörelseresultat

-16 760

-154 548

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 101 075

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-305 600

-438 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-769

-62

Summa finansiella poster

-306 369

2 663 013

Resultat efter finansiella poster

-323 129

2 508 465

Resultat före skatt

-323 129

2 508 465

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-156

Årets resultat

-323 129

2 508 309

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 740 000

1 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

800 000

705 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 540 000

2 205 600

Summa anläggningstillgångar

2 540 000

2 205 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16

8

Summa kortfristiga fordringar

16

8

Kassa och bank

Kassa och bank

9 177

697 230

Summa kassa och bank

9 177

697 230

Summa omsättningstillgångar

9 193

697 238

SUMMA TILLGÅNGAR

2 549 193

2 902 838

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 822 322

314 013

Årets resultat

-323 129

2 508 309

Summa fritt eget kapital

2 499 193

2 822 322

Summa eget kapital

2 549 193

2 872 322

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

30 516

Summa kortfristiga skulder

0

30 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 549 193

2 902 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar	500 000	1 500 000
Avgående fordringar	-260 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 740 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 740 000	1 500 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 143 600	515 200
Inköp	400 000	628 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 543 600	1 143 600
Ingående nedskrivningar	-438 000	0
Årets nedskrivningar	-305 600	-438 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-743 600	-438 000
Utgående redovisat värde	800 000	705 600

VKE Fastigheter AB
Org.nr 559013-2238

6 (6)

2024101802536

Borås den 14 oktober 2024


Henrik Bertilsson