

Årsredovisning
för
Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB
559030-5339

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stina Tove Marie Hagberg Källberg, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt konsultation inom fastighetsägande och förvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekonomiq i Norrort Holding AB, 559250-9813..

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	487	534	609	399
Resultat efter finansiella poster	143	277	297	199
Soliditet (%)	10,0	15,2	18,3	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 240	220 254	395 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		220 254	-220 254	0
Årets resultat			113 612	113 612
Belopp vid årets utgång	50 000	95 494	113 612	259 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 494
årets vinst	113 612
	209 106
disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 106
	209 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		486 790	534 318
Övriga rörelseintäkter		0	11 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		486 790	545 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 958	-103 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 700	-45 700
Summa rörelsekostnader		-254 658	-149 643
Rörelseresultat		232 132	395 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-174	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 722	-118 632
Summa finansiella poster		-88 896	-118 447
Resultat efter finansiella poster		143 236	277 348
Resultat före skatt		143 236	277 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 624	-57 094
Årets resultat		113 612	220 254

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 828 000	1 873 700
Summa materiella anläggningstillgångar		1 828 000	1 873 700
Summa anläggningstillgångar		1 828 000	1 873 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 149	236 649
Övriga fordringar		23 207	16 117
Summa kortfristiga fordringar		197 356	252 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 947	474 761
Summa kassa och bank		557 947	474 761
Summa omsättningstillgångar		755 303	727 527
SUMMA TILLGÅNGAR		2 583 303	2 601 227

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 494	125 239
Årets resultat		113 612	220 254
Summa fritt eget kapital		209 106	345 493
Summa eget kapital		259 106	395 493
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 825 000	1 875 000
Skulder till koncernföretag		350 000	108 775
Summa långfristiga skulder		2 175 000	1 983 775
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	46 014
Övriga skulder		34 198	60 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 999	115 000
Summa kortfristiga skulder		149 197	221 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 583 303	2 601 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
Ingående avskrivningar	-411 300	-365 600
Årets avskrivningar	-45 700	-45 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 000	-411 300
Utgående redovisat värde	1 828 000	1 873 700

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Täby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tove Hagberg Källberg
Tove Hagberg Källberg

2026-04-01