

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning i Lysekil AB

556411-2117

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bäckström, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lysekils Kommun.
Bolaget har sitt säte i Vänersborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	240	226	149	62
Resultat efter finansiella poster	-71	64	20	-39
Soliditet (%)	9,8	31,6	26,7	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 086	63 814	176 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 814	-63 814	0
Årets resultat			74 429	74 429
Belopp vid årets utgång	100 000	76 900	74 429	251 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 900
årets vinst	74 429
	151 329

disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 329
	151 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		239 998	226 085
Övriga rörelseintäkter		0	3 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 998	230 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 318	-78 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 158	-72 531
Summa rörelsekostnader	2	-165 476	-150 863
Rörelseresultat	2	74 522	79 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 893	-16 208
Summa finansiella poster		-145 593	-15 400
Resultat efter finansiella poster		-71 071	63 814
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		145 500	0
Summa bokslutsdispositioner		145 500	0
Resultat före skatt		74 429	63 814
Årets resultat		74 429	63 814

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	174 490	178 601
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 756	174 803
Summa materiella anläggningstillgångar		279 246	353 404
Summa anläggningstillgångar		279 246	353 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	23 027
Fordringar hos koncernföretag		2 292 811	143 300
Övriga fordringar		0	33 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 810	0
Summa kortfristiga fordringar		2 295 621	199 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	4 134
Summa kassa och bank		0	4 134
Summa omsättningstillgångar		2 295 621	203 714
SUMMA TILLGÅNGAR		2 574 867	557 118

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 900	13 086
Årets resultat		74 429	63 814
Summa fritt eget kapital		151 329	76 900
Summa eget kapital		251 329	176 900
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 157 400	260 000
Summa långfristiga skulder		2 157 400	260 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 200	20 000
Leverantörsskulder		1 688	3 043
Skulder till koncernföretag		0	55 750
Skatteskulder		60	5 030
Övriga skulder		18 642	7 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 548	29 087
Summa kortfristiga skulder		166 138	120 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 574 867	557 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	919 430	919 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 430	919 430
Ingående avskrivningar	-743 216	-739 665
Årets avskrivningar	-3 551	-3 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 767	-743 216
Utgående redovisat värde	172 663	176 214

Not 4 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	295 995	295 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 995	295 995
Ingående avskrivningar	-293 608	-293 048
Årets avskrivningar	-560	-560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 168	-293 608
Utgående redovisat värde	1 827	2 387

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 233	290 849
Inköp	0	59 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 233	350 233
Ingående avskrivningar	-175 430	-107 010
Årets avskrivningar	-70 047	-68 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 477	-175 430
Utgående redovisat värde	104 756	174 803

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 648 600	180 000
	1 648 600	180 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 284 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 157 400	260 000
	2 157 400	260 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 200	20 000
	127 200	20 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Embla Company Group AB	559198-7119	Lysekils Kommun

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2024-11-19

Andreas Bäckström
Andreas Bäckström