

Årsredovisning
för
Trolleholms Kvartersfastigheter AB
559078-2560

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trolleholms Kvartersfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trolleholm den 2 november 2023


Carl Trollé-Bonde

Årsredovisning

för

Trolleholms Kvartersfastigheter AB

559078-2560

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Trolleholms Kvartersfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver uthyrning av lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trolleholms Gods AB (556105-7059)

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Resultat efter finansiella poster	-112	153	153	-137
Soliditet (%)	27	27	25	21
Balansomslutning	3 622	3 566	3 413	3 307

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	801 931	121 094	973 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 095	-121 094	1
Årets resultat			20	20
Belopp vid årets utgång	50 000	923 026	20	973 046

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 026
årets vinst	20
	923 046

disponeras så att i ny räkning överföres	923 046
	923 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 453

370 741

Övriga rörelseintäkter

16 521

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

394 974

370 741

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-605

Övriga externa kostnader

-368 792

-132 942

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 504

-73 097

Summa rörelsekostnader

-442 296

-206 644

Rörelseresultat

-47 322

164 097

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 738

-11 556

Summa finansiella poster

-64 658

-11 556

Resultat efter finansiella poster

-111 980

152 541

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

112 000

0

Summa bokslutsdispositioner

112 000

0

Resultat före skatt

20

152 541

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-31 447

Årets resultat

20

121 094

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 866 064	2 920 891
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 898	79 168
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 383	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 960 345	3 000 059

Summa anläggningstillgångar

2 960 345

3 000 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	311
Fordringar hos koncernföretag		112 000	0
Övriga fordringar		9 495	9 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 963	0
Summa kortfristiga fordringar		139 458	9 697

Kassa och bank

Kassa och bank		522 221	556 230
Summa kassa och bank		522 221	556 230
Summa omsättningstillgångar		661 679	565 927

SUMMA TILLGÅNGAR

3 622 024

3 565 986

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

923 026

801 931

Årets resultat

20

121 094

Summa fritt eget kapital

923 046

923 025

Summa eget kapital

973 046

973 025

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 595

14 712

Skulder till koncernföretag

27 080

0

Skatteskulder

43 843

46 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 460

31 447

Summa kortfristiga skulder

148 978

92 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 622 024

3 565 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-310 859	-256 032
Årets avskrivningar	-54 827	-54 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 686	-310 859
Utgående redovisat värde	2 866 064	2 920 891

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	182 697	182 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 697	182 697
Ingående avskrivningar	-103 529	-85 259
Årets avskrivningar	-18 270	-18 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 799	-103 529
Utgående redovisat värde	60 898	79 168

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	33 790	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 790	0
Årets avskrivningar	-407	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407	0
Utgående redovisat värde	33 383	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Trolleholm den 2 november 2023


Carl Trolle Bonde
Ordförande


Christian Holst