

**Årsredovisning**  
för  
**MN Hus och Mark AB**  
556945-5347

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2025-09-15

Styrelsen för MN Hus och Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götaland, registrerades år 2013 och bedriver försäljning av småhus och fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt projektering, byggnation och uthyrning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några händelse som väsentligen påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 243          | 1 885          | 1 989          | 1 927          |
| Resultat efter finansiella poster | 96             | 715            | 815            | 713            |
| Soliditet (%)                     | 77,9           | 78,8           | 80,3           | 68,8           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 552 262                        | 511 832                   | <b>1 114 094</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -319 000                       |                           | <b>-319 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 511 832                        | -511 832                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 47 497                    | <b>47 497</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>745 094</b>                 | <b>47 497</b>             | <b>842 591</b>   |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                               | 745 094        |
| årets vinst                                    | 47 497         |
|  | <b>792 591</b> |
|  |                |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (618 kronor per aktie) | 309 000        |
| i ny räkning överföres                         | 483 591        |
|  | <b>792 591</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-04-01<br>-2025-03-31 | 2023-04-01<br>-2024-03-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 242 864                 | 1 885 089                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 70 992                    | 1                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 313 856</b>          | <b>1 885 090</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -2 884                    | -4 580                    |
| Övriga externa kostnader                             |     | -348 126                  | -289 586                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -881 644                  | -906 608                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 232 654</b>         | <b>-1 200 774</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>81 202</b>             | <b>684 316</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 15 019                    | 31 263                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -63                       | -322                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>14 956</b>             | <b>30 941</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>96 158</b>             | <b>715 257</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -30 000                   | -60 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-30 000</b>            | <b>-60 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>66 158</b>             | <b>655 257</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -18 661                   | -143 425                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>47 497</b>             | <b>511 832</b>            |

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

630 000

410 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**630 000**

**410 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**630 000**

**410 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

79 410

79 410

**Summa varulager**

**79 410**

**79 410**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

285 764

0

Övriga fordringar

126 742

38 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

208 585

91 088

**Summa kortfristiga fordringar**

**621 091**

**129 350**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

638 934

1 640 740

**Summa kassa och bank**

**638 934**

**1 640 740**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 339 435**

**1 849 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 969 435**

**2 259 500**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-03-31</b> | <b>2024-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 745 094           | 552 262           |
| Årets resultat                               |            | 47 497            | 511 832           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>792 591</b>    | <b>1 064 094</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>842 591</b>    | <b>1 114 094</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 870 000           | 840 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>870 000</b>    | <b>840 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 32 646            | 1 739             |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 44 909            |
| Övriga skulder                               |            | 130 538           | 165 098           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 93 660            | 93 660            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>256 844</b>    | <b>305 406</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 969 435</b>  | <b>2 259 500</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-04-01<br>-2025-03-31 | 2023-04-01<br>-2024-03-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-03-31 | 2024-03-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 831     | 13 831         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -13 831    | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>13 831</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -13 831    | -13 831        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 13 831     | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-13 831</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-03-31     | 2024-03-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 410 000        | 90 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 220 000        | 320 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>630 000</b> | <b>410 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>630 000</b> | <b>410 000</b> |

Innehavet aver kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarnas marknadsvärde per bokslutsdagen är 639 241 kr.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Helen Chrysander, AmEko Redovisningsbyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Göteborg 2025-09-09

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson  
Ordförande