

**Årsredovisning**  
för  
**SAG Fastigheter AB**  
556804-2419

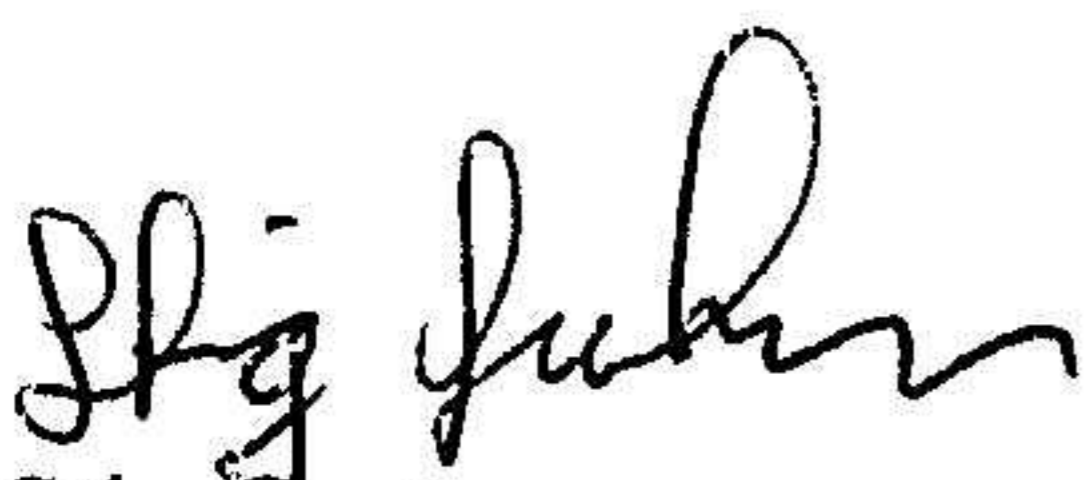
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SAG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-11-07

  
Stig Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**SAG Fastigheter AB**

556804-2419

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för SAG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget exploaterar markområden till villatomter samt bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Grävar'n i Bredared AB, org.nr. 556498-5587, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	1 600	17 502
Resultat efter finansiella poster	1 714	-314	625	7 720
Soliditet (%)	77	36	36	34

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 512 678	-83 666	7 479 012
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-83 666	83 666	0
Årets resultat			1 347 948	1 347 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 429 012</b>	<b>1 347 948</b>	<b>8 826 960</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 429 013
årets vinst	1 347 948
	<b>8 776 961</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 776 961
	<b>8 776 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *f*

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

597 272

341 099

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**597 272**

**341 099**

### Rörelsekostnader

Kostnad sålda tomter

-24 131

-648 913

Övriga externa kostnader

-565 667

-372 622

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-213 058

-203 355

**Summa rörelsekostnader**

**-802 856**

**-1 224 890**

**Rörelseresultat**

**-205 584**

**-883 791**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 895 106

550 155

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57 124

62 336

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 624

-42 588

**Summa finansiella poster**

**1 919 606**

**569 903**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 714 022**

**-313 888**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

210 000

Förändring av överavskrivningar

0

20 222

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**230 222**

**Resultat före skatt**

**1 714 022**

**-83 666**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-366 074

0

**Årets resultat**

**1 347 948**

**-83 666**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 104 420	3 195 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 813	277 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 233</b>	<b>3 473 291</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	1 238 522	567 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	12 258 685
Andra långfristiga fordringar	6	8 010 000	8 010 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 248 522</b>	<b>20 836 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 508 755</b>	<b>24 309 576</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		315 000	0
Övriga fordringar		100 914	569 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 995	21 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>435 909</b>	<b>591 269</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		380 223	266 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 223</b>	<b>266 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>816 132</b>	<b>857 392</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 324 887

25 166 968

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 429 013

7 512 679

Årets resultat

1 347 948

-83 666

**Summa fritt eget kapital**

**8 776 961**

**7 429 013**

**Summa eget kapital**

**8 826 961**

**7 479 013**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 740 000

1 740 000

Ackumulerade överavskrivningar

105 953

105 953

**Summa obeskattade reserver**

**1 845 953**

**1 845 953**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 250 000

2 250 000

Skulder till koncernföretag

0

13 448 610

**Summa långfristiga skulder**

**2 250 000**

**15 698 610**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 273

11 787

Skatteskulder

245 058

0

Övriga skulder

68 297

11 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 345

120 564

**Summa kortfristiga skulder**

**401 973**

**143 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 324 887**

**25 166 968** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 663 389	3 663 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 663 389</b>	<b>3 663 389</b>
Ingående avskrivningar	-467 531	-376 093
Årets avskrivningar	-91 438	-91 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-558 969</b>	<b>-467 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 104 420</b>	<b>3 195 858</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	608 100	525 000
Inköp	0	83 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>608 100</b>	<b>608 100</b>
Ingående avskrivningar	-330 667	-218 750
Årets avskrivningar	-121 620	-111 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-452 287</b>	<b>-330 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 813</b>	<b>277 433</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	567 600	567 600
Tillkommande fordringar	670 922	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 238 522</b>	<b>567 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 238 522</b>	<b>567 600</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 258 685	12 475 520
Inköp	0	9 583 364
Försäljningar	-12 258 685	-9 800 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 258 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 258 685</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 010 000	8 010 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 010 000</b>	<b>8 010 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 010 000</b>	<b>8 010 000</b>


**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Borås den 14 oktober 2022

  
Stig Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022

  
Johan Gabre  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SAG Fastigheter AB, org. nr 556804-2419

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SAG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SAG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SAG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SAG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SAG Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

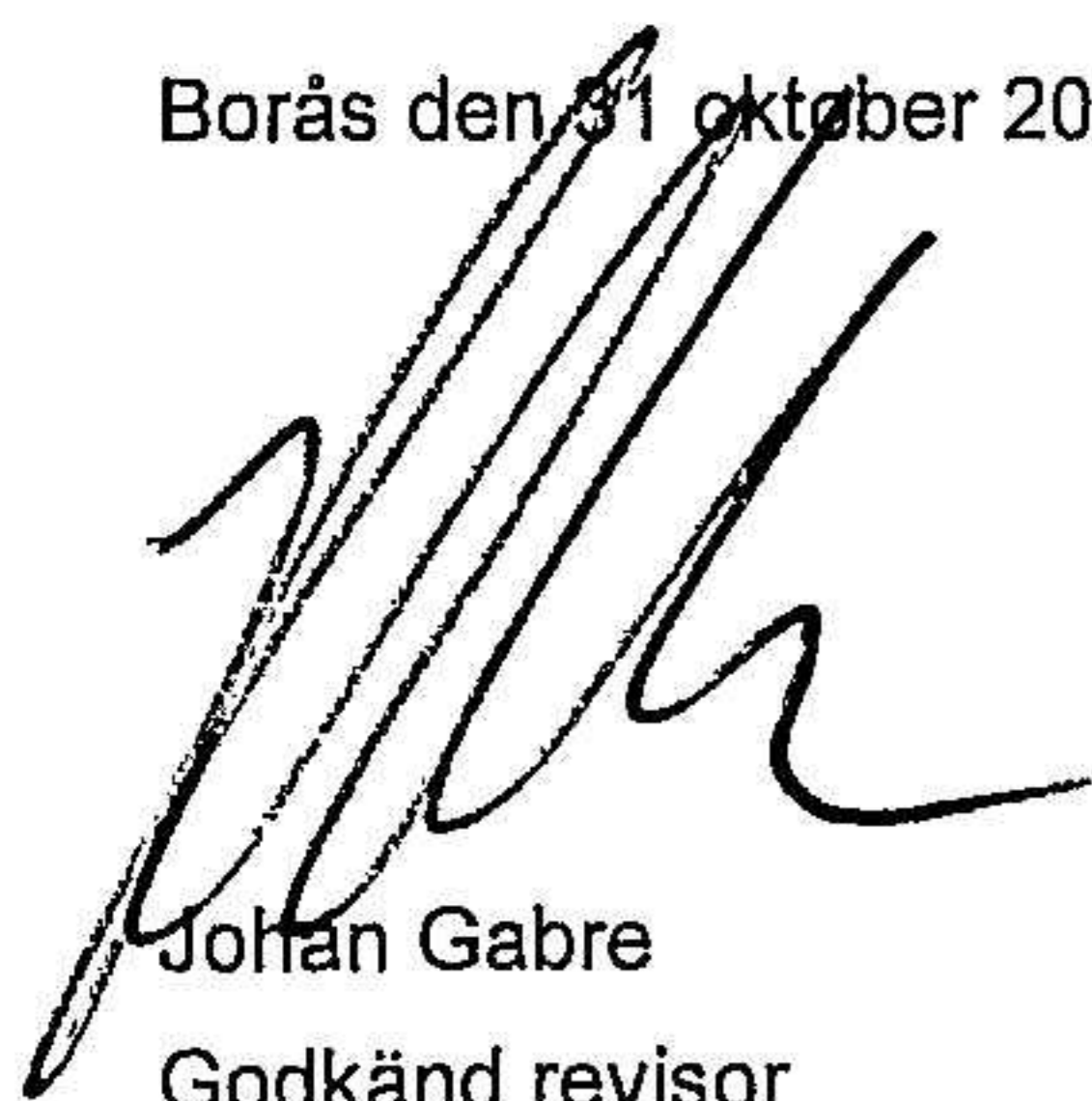
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 31 oktober 2022



Johan Gabre  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: