

Årsredovisning
för
Liljedal 4 och 5 AB
556950-8525

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Lassing, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Liljedal 4 och 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 915	1 834	1 827	1 725
Resultat efter finansiella poster	555	578	673	464
Soliditet (%)	6,6	3,7	4,1	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	458 671	508 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		458 671	-458 671	0
Årets resultat			438 596	438 596
Belopp vid årets utgång	50 000	458 671	438 596	947 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 671
årets vinst	438 596
	897 267
disponeras så att i ny räkning överföres	897 267
	897 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 914 709

1 834 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 914 709

1 834 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-878 369

-812 049

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-250 208

-250 209

Summa rörelsekostnader

-1 128 577

-1 062 258

Rörelseresultat

786 132

772 142

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 475

-194 471

Summa finansiella poster

-231 475

-194 471

Resultat efter finansiella poster

554 657

577 671

Resultat före skatt

554 657

577 671

Skatter

Skatt på årets resultat

-116 061

-119 000

Årets resultat

438 596

458 671

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 377 113	13 627 321
Summa materiella anläggningstillgångar		13 377 113	13 627 321
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	870 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		870 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 247 113	13 627 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 963	0
Summa kortfristiga fordringar		30 963	63 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 347	186 170
Summa kassa och bank		114 347	186 170
Summa omsättningstillgångar		145 310	249 387
SUMMA TILLGÅNGAR		14 392 423	13 876 708

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 671	0
Årets resultat		438 596	458 671
Summa fritt eget kapital		897 267	458 671
Summa eget kapital		947 267	508 671
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		0	12 664 761
Övriga skulder till kreditinstitut		12 904 225	0
Summa långfristiga skulder		12 904 225	12 664 761
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		109 102	0
Leverantörsskulder		72 131	17 628
Skulder till koncernföretag		0	64 066
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	64 066
Skatteskulder		330 313	165 724
Övriga skulder		0	297 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 385	94 600
Summa kortfristiga skulder		540 931	703 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 392 423	13 876 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 600 300	13 600 300
	13 600 300	13 600 300

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 347 201	15 347 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 347 201	15 347 201
Ingående avskrivningar	-1 719 880	-1 469 671
Årets avskrivningar	-250 208	-250 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 088	-1 719 880
Utgående redovisat värde	13 377 113	13 627 321

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	870 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 000	
Utgående redovisat värde	870 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 904 225	12 219 433
	12 904 225	12 219 433

Liljedal 4 och 5 AB
Org.nr 556950-8525

6 (6)

Borås 2023-03-22

Hanna Lassing
Hanna Lassing