

Styrelsen för

Slätvaren Fastighet Holding AB

559323-3751

får härmed avge

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Limhamn.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	969 897	918 725	852 351	–
Resultat efter finansnetto	41 852	-34 277	59 696	-95 684
Soliditet (%)	33,4%	33,1%	32,8%	48,0%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	4 283 422
Årets resultat		8 007
Vid årets slut	25 000	4 291 428

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 4 406 708 (fg. år 4 406 708) kronor.

Förslag til disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 4 291 428 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 291 428
Summa	4 291 428

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Nettoomsättning		969 897	918 725
		969 897	918 725
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-274 052	-306 668
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-190 591	-190 591
Rörelseresultat		505 255	421 466
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		654	555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 057	-456 298
Resultat efter finansiella poster		41 852	-34 277
Resultat före skatt		41 852	-34 277
Skatt på årets resultat		-33 845	-17 989
Årets resultat		8 007	-52 266

2025061200342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 819 263	13 009 854
Summa anläggningstillgångar		12 819 263	13 009 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		265 769	—
Övriga fordringar		11 894	25 714
		277 663	25 714
<i>Kassa och bank</i>		104 161	280 928
Summa omsättningstillgångar		381 824	306 642
SUMMA TILLGÅNGAR		13 201 087	13 316 496

2025061200343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		4 283 422	4 335 688
Årets resultat		8 007	-52 266
		<u>4 291 428</u>	<u>4 283 422</u>
		4 316 428	4 308 422
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	117 000	117 000
		<u>117 000</u>	<u>117 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 926 884	8 305 684
		<u>7 926 884</u>	<u>8 305 684</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 400	176 000
Skulder till koncernföretag		188 746	30 000
Leverantörsskulder		32 514	26 971
Skatteskulder		7 823	33 283
Övriga skulder		60 922	56 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 370	262 897
		<u>840 775</u>	<u>585 390</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 201 087	13 316 496

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byggnader	-190 591	-190 591
	-190 591	-190 591

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	13 487 235	13 487 235
	13 487 235	13 487 235
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-477 381	-286 790
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-190 591	-190 591
	-667 972	-477 381
Planenligt restvärde vid årets slut	12 819 263	13 009 854

Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	117 000	117 000
	<u>117 000</u>	<u>117 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

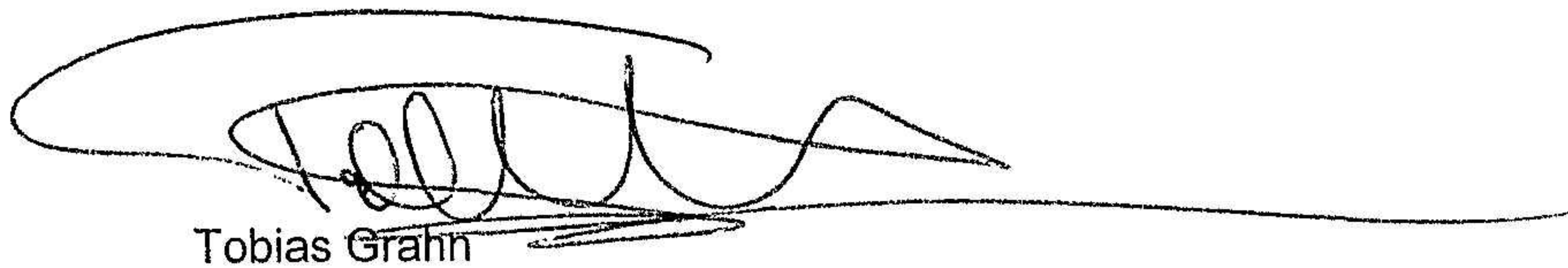
	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 109 600	704 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 817 284	7 601 684
	<u>7 926 884</u>	<u>8 305 684</u>

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 891 084	8 891 084
	<u>8 891 084</u>	<u>8 891 084</u>

Malmö den

12/3-2025



Tobias Grahn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

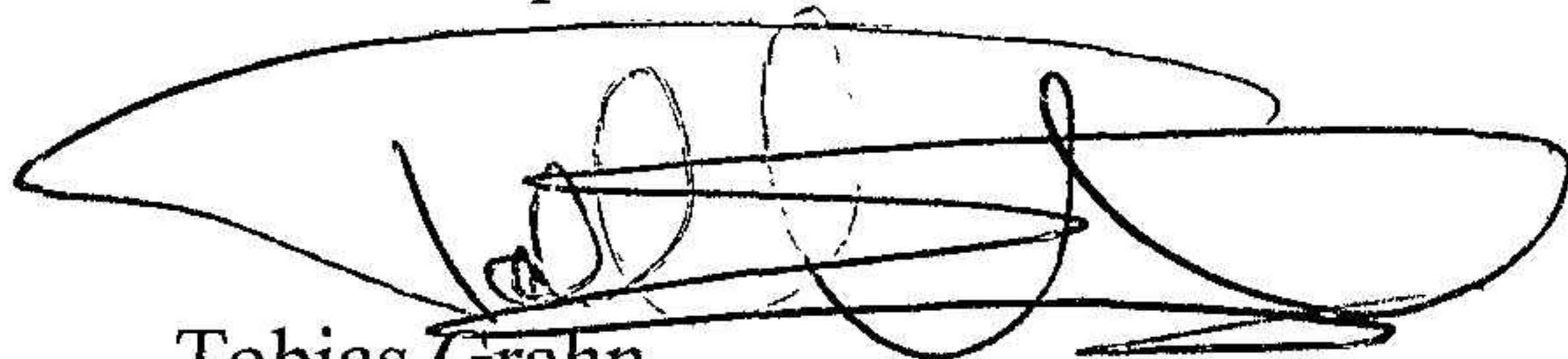
PC

Slätvaren Fastighet Holding AB, 559323-3751

2025061200347

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 12/3-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn