

**Årsredovisning**  
för  
**JOWI Banmästaren AB**  
559388-4017

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Dahlman, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för JOWI Banmästaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	804	749	0
Resultat efter finansiella poster	169	168	-48
Soliditet (%)	53	52	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 952 186	2 084	<b>4 979 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 084	-2 084	<b>0</b>
Årets resultat			5 769	<b>5 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 954 270</b>	<b>5 769</b>	<b>4 985 039</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 954 270
årets vinst	5 769
	<b>4 960 039</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 960 039
	<b>4 960 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

804 204

748 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**804 204**

**748 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 844

-34 730

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-310 671

-291 168

**Summa rörelsekostnader**

**-396 515**

**-325 898**

**Rörelseresultat**

**407 689**

**422 902**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

130

111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-238 516

-254 759

**Summa finansiella poster**

**-238 386**

**-254 648**

**Resultat efter finansiella poster**

**169 303**

**168 254**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-90 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**79 303**

**68 254**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-73 534

-66 170

**Årets resultat**

**5 769**

**2 084**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 872 373	9 163 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 882	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 959 255</b>	<b>9 163 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 959 255</b>	<b>9 163 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 460	16 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 519	12 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 979</b>	<b>28 423</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 163	607 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>771 163</b>	<b>607 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 142</b>	<b>635 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 748 397</b>	<b>9 799 289</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 954 270

4 952 186

Årets resultat

5 769

2 084

**Summa fritt eget kapital**

**4 960 039**

**4 954 270**

**Summa eget kapital**

**4 985 039**

**4 979 270**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

100 000

**Summa obeskattade reserver**

**190 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

4 335 845

4 477 841

**Summa långfristiga skulder**

**4 335 845**

**4 477 841**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

141 996

141 996

Leverantörsskulder

0

2 000

Skatteskulder

33 254

39 782

Övriga skulder

50 262

46 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**237 513**

**242 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 748 397**

**9 799 289**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jowi Förvaltning AB, org nr 559382-3965.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 454 709	0
Via fusion	0	9 454 709
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 454 709</b>	<b>9 454 709</b>
Ingående avskrivningar	-291 168	0
Årets avskrivningar	-291 168	-291 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 336</b>	<b>-291 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 872 373</b>	<b>9 163 541</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 032 000	5 032 000
	<b>5 032 000</b>	<b>5 032 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	106 385	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 385</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 503	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 503</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 882</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 767 861	3 909 857
	<b>3 767 861</b>	<b>3 909 857</b>

Uddevalla 2025-03-27

*Robert Dahlman*  
Robert Dahlman