

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Loppan 19 AB

Org.nr. 559206-4272

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Nilsson, Styrelseledamot  
2022-11-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter samt fastighetsförvaltning med säte i Borås. Företaget är ett helägt dotterbolag till LXI i Borås AB, 559205-7672.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 48 000    | 56 000    | 10 000    |
| Resultat efter finansiella poster | -13 735   | -30 596   | -40 262   |
| Soliditet (%)                     | 3,57      | 4,62      | 0,74      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|  | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 50 000       | 0               | 9 142                 |
| Årets resultat                             |              |                 | -13 735               |
| Belopp vid årets utgång                    | 50 000       | 0               | -4 593                |
|  |              | 2022-08-31      | 2021-08-31            |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              | 80 000          | 80 000                |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 9 142         |
| Årets resultat      | -13 735       |
|                     | <u>-4 593</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -4 593        |
|                         | <u>-4 593</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2021-09-01<br/>2022-08-31</b> | <b>2020-05-01<br/>2021-08-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 48 000                           | 56 000                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b> |            | <u>48 000</u>                    | <u>56 000</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                 |            | -13 156                          | -21 685                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar        |            | <u>-48 579</u>                   | <u>-64 861</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                            |            | <u>-61 735</u>                   | <u>-86 546</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   |            | -13 735                          | -30 546                          |
| <b>Finansiella poster</b>                                |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader   |            | <u>0</u>                         | <u>-50</u>                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                          |            | <u>0</u>                         | <u>-50</u>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                 |            | -13 735                          | -30 596                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                               |            | -13 735                          | -30 596                          |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                  |            | 0                                | 0                                |
| <b>Årets resultat</b>                                    |            | <u>-13 735</u>                   | <u>-30 596</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                   | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                      |            |                   |                   |
| Anläggningstillgångar                  |            |                   |                   |
| Materiella anläggningstillgångar       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                     | 2          | <u>1 182 439</u>  | <u>1 231 018</u>  |
| Summa materiella anläggningstillgångar |            | 1 182 439         | 1 231 018         |
| Summa anläggningstillgångar            |            | 1 182 439         | 1 231 018         |
| Omsättningstillgångar                  |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                      |            | <u>2 225</u>      | <u>2 225</u>      |
| Summa kortfristiga fordringar          |            | 2 225             | 2 225             |
| Kassa och bank                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                         |            | <u>85 984</u>     | <u>46 355</u>     |
| Summa kassa och bank                   |            | 85 984            | 46 355            |
| Summa omsättningstillgångar            |            | 88 209            | 48 580            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                |            | <b>1 270 648</b>  | <b>1 279 598</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 9 142             | 39 738            |
| Årets resultat                        |            | -13 735           | -30 596           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <u>-4 593</u>     | <u>9 142</u>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | 45 407            | 59 142            |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 1 215 421         | 1 215 421         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <u>1 215 421</u>  | <u>1 215 421</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 9 570             | 4 785             |
| Övriga skulder                        |            | 250               | 250               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <u>9 820</u>      | <u>5 035</u>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 270 648</b>  | <b>1 279 598</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 25       |

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | <u>1 340 421</u> | <u>1 340 421</u> |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 340 421</b> | <b>1 340 421</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | -109 403         | -44 542          |
|       | Årets avskrivningar                | <u>-48 579</u>   | <u>-64 861</u>   |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-157 982</b>  | <b>-109 403</b>  |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 182 439</b> | <b>1 231 018</b> |

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till LXI i Borås AB, Org. nr 559205-7672, säte i Borås.

Viared Loppan 19 AB

Org.nr. 559206-4272

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Jan Nilsson

Jan Nilsson

2022-11-25